

HEYDEVELD
Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Louizalaan, 331-333 bus 8
1050 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0860.484.327

**JAARVERSLAG ENIGE ZAAKVOERDER AAN DE ALGEMENE
VERGADERING VAN HEYDEVELD BVBA PER 03 MEI 2016**

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, heb ik u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van de vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2015.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van de vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 31 DECEMBER 2015

Het balanstotaal bedraagt		1.676.933,72 EUR
Activa:		
	Terreinen en gebouwen:	1.612.377,69 EUR
	Borgtochten in contanten	62,16 EUR
	Liquide middelen:	64.493,67 EUR
Passiva:		
	Eigen vermogen:	579.190,22 EUR
	Schulden op < 1 jaar:	1.097.743,50 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 31 DECEMBER 2015

Omzet:	414.000,00 EUR	
Totale bedrijfsopbrengsten:	414.000,00 EUR	
Diensten en diverse goederen:	58.084,85 EUR	
Afschrijvingen	149.128,98 EUR	
Andere bedrijfskosten	992,70 EUR	

Totale bedrijfskosten:	208.206,53 EUR	
BEDRIJFSWINST:		205.79347 EUR
Financiële opbrengsten	24.421,54 EUR	
Financiële kosten:	(-) 181.814,67 EUR	
WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING		48.462,43 EUR
Uitzonderlijke opbrengsten	271,43 EUR	
Uitzonderlijke kosten	(-) 19.543,64 EUR	
WINST VAN HET BOEKJAAR:		29.190,22 EUR
TE BESTEMMEN WINST BOEKJAAR:	29.190,22 EUR	

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Na de afsluiting van het boekjaar hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De enige zaakvoerder haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. RESULTAATVERWERKING

Ik verzoek volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen verliessaldo:	(-) 192.438,72 EUR
Te bestemmen winst van het boekjaar:	29.190,22 EUR
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar:	(-)221.628,94 EUR
Onttrekking aan het kapitaal:	221.628,94 EUR
Toevoeging aan de wettelijke reserve:	2.436,69 EUR
Over te dragen winst:	26.753,53 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

Ten slotte vraag ik U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 31/12/2015 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de vennootschap Podeco nv (0462.863.808) met maatschappelijke zetel te 9310 Aalst, Faluintjesstraat 30 vast vertegenwoordigd door de heer Wim Pottie, zaakvoerder tot 02/10/2015.
- Kwijting te verlenen aan mevrouw Van Stichel Karen gedomicilieerd te Aalst, Faluintjesstraat 30, zaakvoerder tot 02/10/2015.
- Kwijting te verlenen aan de zaakvoerder AEDIFICA NV, vertegenwoordigd door de heer Stefaan GIELENS, voor de uitvoering van haar mandaat gedurende de periode van 2 oktober 2015 tot 31 december 2015.
- Kwijting te verlenen aan de commissaris, ERNST & YOUNG BV, vertegenwoordigd door de heer Jean-François HUBIN voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 02 oktober 2015 tot 31 december 2015.

Brussel, 22 april 2016

AEDIFICA NV
Zaakvoerder
Vertegenwoordigd door
Stefaan GIELENS