

**DE STICHEL**  
**Naamloze Vennootschap**  
**Louizalaan, 331-333 bus 8**  
**1050 BRUSSEL**

**Rechtspersonenregister: Brussel 0436.377.363**

---

**JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR AAN DE GEWONE ALGEMENE  
VERGADERING VAN AEDIFICA NV PER 26 JUNI 2015**

---

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2014.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

**1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 31 DECEMBER 2014**

Het balanstotaal bedraagt	4.782.284,24 EUR
<b>Activa:</b>	
Terreinen en gebouwen:	3.715.767,02 EUR
Handelsvorderingen:	967,13 EUR
Liquide middelen:	31.848,55 EUR
Overlopende rekeningen:	1.033.701,54 EUR
<b>Passiva:</b>	
Eigen vermogen:	621.865,58 EUR
Schulden op > 1 jaar:	2.957.304,34 EUR
Schulden op < 1 jaar:	1.187.853,16 EUR
Overlopende rekeningen:	15.261,16 EUR

## 2. RESULTATENREKENING PER 31 DECEMBER 2014

Omzet:	698.810,64 EUR	
Andere bedrijfsopbrengsten:	967,13 EUR	
	-----	
Totale bedrijfsopbrengsten:	699.777,77 EUR	
Diensten en diverse goederen:	51.799,60 EUR	
Afschrijvingen:	160.240,65 EUR	
Andere bedrijfskosten:	1.924,13 EUR	
	-----	
Totale bedrijfskosten:	213.964,38 EUR	
<b>BEDRIJFSWINST:</b>		<b>485.813,39 EUR</b>
Financiële opbrengsten:	289,44 EUR	
Financiële kosten:	(-) 235.095,44 EUR	
<b>WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING</b>		<b>251.007,39 EUR</b>
<b>BELASTING OP DE WINST VAN HET BOEKJAAR: (-)</b>	<b>81.313,69 EUR</b>	
<b>WINST VAN HET BOEKJAAR:</b>		<b>169.693,70 EUR</b>
<b>TE BESTEMMEN WINST VAN HET BOEKJAAR:</b>		<b>214.035,64 EUR</b>

## 2. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Er zijn geen belangrijke gebeurtenissen geweest na de afsluiting van het boekjaar die in belangrijke mate de resultaten van de aan U voorgelegde jaarrekening beïnvloeden.

## 4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

## 5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

Gedurende afgelopen boekjaar is er geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument.

## 6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

## **7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN**

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

## **8. INKOOP EIGEN AANDELEN**

Gedurende afgelopen boekjaar, zijn er geen eigen aandelen ingekocht.

## **9. RESULTAATVERWERKING**

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winstsaldo: 214.035,64 EUR

- Winst van het boekjaar: 169.693,70 EUR
- Overgedragen winst vorig boekjaar: 44.341,94 EUR

Over te dragen winst: 214.035,64 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 31/12/2014 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2014 tot 31 december 2014,
- Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2014 tot 31 december 2014.

Brussel, 23 maart 2015

**Jean KOTARAKOS**  
Bestuurder

**Stefaan GIELENS**  
Bestuurder

**AEDIFICA NV**  
Gedelegeerd bestuurder  
vertegenwoordigd door  
Stefaan GIELENS