

DE STICHEL
Naamloze Vennootschap
Louizalaan, 331-333
1050 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0436.377.363

**JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR AAN DE GEWONE ALGEMENE
VERGADERING VAN AEDIFICA NV PER 27 JUNI 2014**

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2013

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 31 DECEMBER 2013

Het balanstotaal bedraagt		4.039.141,75 EUR
Activa:		
	Terreinen en gebouwen:	3.876.007,67 EUR
	Liquide middelen:	163.134,08 EUR
Passiva:		
	Eigen vermogen:	452.171,88 EUR
	Schulden op > 1 jaar:	3.184.622,16 EUR
	Schulden op < 1 jaar:	358.347,71 EUR
	Overlopende rekeningen:	44.000,00 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 31 DECEMBER 2014

Omzet:	462.514,16 EUR
Andere bedrijfskosten:	24.000,00 EUR

Totale bedrijfsopbrengsten:	486.514,16 EUR
-----------------------------	----------------

Diensten en diverse goederen:	70.257,07 EUR
Afschrijvingen:	160.240,65 EUR
Andere bedrijfskosten:	1.656,98 EUR

Totale bedrijfskosten:	232.154,70 EUR
------------------------	----------------

BEDRIJFSWINST: 254.359,46 EUR

Financiële opbrengsten:	38,84 EUR
-------------------------	-----------

Financiële kosten:	(-) 189.173,87 EUR
--------------------	--------------------

WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING 65.224,43 EUR

BELASTING OP DE WINST VAN HET BOEKJAAR: (-) 20.882,49 EUR

WINST VAN HET BOEKJAAR: 44.341,94 EUR

TE BESTEMMEN WINST VAN HET BOEKJAAR: 44.341,94 EUR

2. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Er zijn geen belangrijke gebeurtenissen geweest na de afsluiting van het boekjaar die in belangrijke mate de resultaten van de aan U voorgelegde jaarrekening beïnvloeden.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

Gedurende afgelopen boekjaar is er geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. INKOOPEIGEN AANDELEN

Gedurende afgelopen boekjaar, zijn er geen eigen aandelen ingekocht.

9. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winstsaldo: 44.341,94 EUR

Over te dragen winst: 44.341,94 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 31/12/2013 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2013 tot 31 december 2013,
- Kwijting te verlenen aan de commissaris voor hun mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2013 tot 31 december 2013.

Brussel, 28 februari 2014

Jean KOTARAKOS
Bestuurder

Stefaan GIELENS
Bestuurder

AEDIFICA NV
Gedelegeerd bestuurder
vertegenwoordigd door
Stefaan GIELENS