

<b>20</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: HOF VAN BREMDAEL

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: BELLIARD Nr: 40 Bus: 11

Postnummer: 1040 Gemeente: Etterbeek

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, nederlandstalige

Internetadres<sup>1</sup>:

Ondernemingsnummer **BE 0446.513.269**

DATUM **13 / 01 / 2014** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **JAARREKENING IN EURO**

goedgekeurd door de algemene vergadering van **27 / 04 / 2020**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2019** tot **31 / 12 / 2019**

Vorig boekjaar van **01 / 01 / 2018** tot **31 / 12 / 2018**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~zijn niet~~<sup>2</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 16 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1.1. 6.1.3. 6.2. 6.3. 6.5. 7.1. 7.2. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19.

**BOGAERTS Sven**  
Gedelegeerd bestuurder

  
**DAERDEN Ingrid**  
Bestuurder

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.  
<sup>2</sup> Schrapen wat niet van toepassing is.

**DE SITUATIE VAN DE ONDERNEMING**

**Betreft deze jaarrekening een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019? nee**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

AEDIFICA SA  
Nr.: BE 0877.248.501  
Belliard 40 bus 11, 1040 Etterbeek, België

*Gedelegeerd bestuurder*  
20/06/2019 - 23/06/2023

Vertegenwoordigd door:

Stefaan GIELENS  
Leming 11, 3010 Kessel-lo, België

Sven BOGAERTS  
Generaal Lemanstraat 112, 1040 Etterbeek, België

*Gedelegeerd bestuurder*  
20/06/2019 - 23/06/2023

Laurence GACOIN  
Ahornbomenlaan 66, 1910 Kampenhout, België

*Bestuurder*  
20/06/2019 - 23/06/2023

Ingrid DAERDEN  
Blandenstraat 162, 3053 Haasrode, België

*Bestuurder*  
20/06/2019 - 23/06/2023

Charles-Antoine VAN AELST  
Rue du Collège St Michel 24 bus 10, 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België

*Bestuurder*  
20/06/2019 - 23/06/2023

Anne-Marie VAN DESSEL  
Ernest Claesstraat 64 bus 303, 2200 Herentals, België

*Bestuurder*  
01/01/2016 - 20/06/2019

Alain HENDRICKX  
Ernest Claesstraat 64 bus 303, 2200 Herentals, België

*Bestuurder*  
01/01/2016 - 20/06/2019

EY Bedrijfsrevisoren BV  
Nr.: BE 0446.334.711  
De Kleetlaan 2, 1831 Diegem, België  
Lidmaatschapsnr.: B00160

*Commissaris*  
20/06/2019 - 23/06/2023

Vertegenwoordigd door:

Joeri KLAYKENS  
De Kleetlaan 2, 1831 Diegem, België  
Lidmaatschapsnr.: A02138

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet\*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*\*;
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....		20	.....	.....
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	959.927	979.126
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.1.1	21	.....	.....
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.1.2	22/27	959.927	979.126
Terreinen en gebouwen .....		22	952.731	970.084
Installaties, machines en uitrusting .....		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel .....		24	7.196	9.042
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.1.3	28	.....	.....
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	41.304	246.213
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Vorraden .....		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	11.780	244.883
Handelsvorderingen .....		40	.....	.....
Overige vorderingen .....		41	11.780	244.883
<b>Geldbeleggingen</b> .....		50/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	28.824	1.330
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		490/1	700	.....
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	1.001.231	1.225.339



	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	499.355	640.346
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.3	17	.....	500.447
Financiële schulden .....		170/4	.....	500.447
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172/3	.....	500.447
Overige leningen .....		174/0	.....	.....
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.3	42/48	496.935	139.899
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42	.....	29.714
Financiële schulden .....		43	.....	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	.....	.....
Handelsschulden .....		44	20.234	7.147
Leveranciers .....		440/4	20.234	7.147
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....		45	.....	33.038
Belastingen .....		450/3	.....	33.038
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	.....	.....
Overige schulden .....		47/48	476.701	70.000
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		492/3	2.420	.....
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	1.001.231	1.225.339

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge .....		9900	85.569	140.181
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....		76A	.....	.....
Omzet* .....		70	124.253	140.181
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen* .....		60/61	43.238	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	6.4	62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	42.951	40.575
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....		635/8	.....	830
Andere bedrijfskosten .....		640/8	3.253	3.096
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten .....		66A	.....	.....
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....</b>		9901	39.365	95.680
<b>Financiële opbrengsten .....</b>	6.4	75/76B	2.090	4.093
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	2.090	4.093
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies .....		753	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....		76B	.....	.....
<b>Financiële kosten .....</b>	6.4	65/66B	124.624	16.443
Recurrente financiële kosten .....		65	11.761	16.443
Niet-recurrente financiële kosten .....		66B	112.863	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....</b>		9903	-83.169	83.330
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen .....</b>		780	6.083	6.083
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen .....</b>		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat .....</b>		67/77	-52	31.899
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....</b>		9904	-77.034	57.514
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves .....</b>		789	14.480	14.480
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves .....</b>		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....</b>		9905	-62.554	71.994

\* Facultatieve vermelding.



**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	-62.554	71.994
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	-62.554	71.994
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	.....	.....
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	.....	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	.....	1.994
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	.....	1.994
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	-62.554	.....
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	.....	70.000
Vergoeding van het kapitaal .....	694	.....	70.000
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.163.513
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8169	23.752	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8179	.....	
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8189	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199	1.187.265	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	201.779
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8219	.....	
Verworven van derden .....	8229	.....	
Afgeboekt .....	8239	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8249	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259	201.779	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	386.166
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8279	42.951	
Teruggenomen .....	8289	.....	
Verworven van derden .....	8299	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8309	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8319	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329	429.117	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(22/27)	959.927	

**RESULTATEN****PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN****Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	.....	.....
<b>OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN</b>		
<b>Niet-recurrente opbrengsten</b> .....	76	.....
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	(76A)	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	(76B)	.....
<b>Niet-recurrente kosten</b> .....	66	112.863
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	(66A)	.....
Niet-recurrente financiële kosten .....	(66B)	112.863
<b>FINANCIËLE RESULTATEN</b>		
<b>Geactiveerde interesten</b> .....	6503	.....



**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | <i>AEDIFICA SA<br/>BE 0877.248.501<br/>Belliard 40 bus 11, 1040 Etterbeek, België</i> | <i>Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel</i> |
|----|---|---|

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is\*:

\* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.



**ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN**

*Belangrijke gebeurtenissen na de afsluiting van het boekjaar:*

*Na de afsluiting van het boekjaar hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die een belangrijke invloed zouden kunnen hebben op de jaarrekening van de vennootschap.*

*Op datum van vandaag zijn er op basis van de ons beschikbare informatie geen indicatoren bekend die wijzen op een significante impact van COVID-19 op de operationele activiteiten van het woonzorgcentrum Bremdael in 2020.*

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<p><i>AEDIFICA SA</i>  <i>BE 0877.248.501</i>  <i>Belliard 40 bus 11</i>  <i>1040 Etterbeek</i>  <i>België</i></p>	<i>Nominatieve aandelen</i>	1.240	0	99,2
<p><i>AEDIFICA INVEST SA</i>  <i>BE 0879.109.317</i>  <i>Belliard 40 bus 11</i>  <i>1040 Etterbeek</i>  <i>België</i></p>	<i>Nominatieve aandelen</i>	10	0	0,8