

VSP
Naamloze Vennootschap
Louizalaan, 331-333 bus 8
1050 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0425.057.859

**JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR AAN DE
GEWONE ALGEMENE VERGADERING**

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2017.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 31 DECEMBER 2017

Het balanstotaal bedraagt	5.658.209,94
Activa:	
Terreinen en gebouwen	4.179.572,09 EUR
Installaties en uitrusting	0,00 EUR
Vorderingen op < 1 jaar	181.886,68 EUR
Liquide middelen	1.751,17 EUR
Overlopende rekeningen	1.295.000,00 EUR
Passiva:	
Eigen vermogen	875.698,38 EUR
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	3.732,03 EUR
Schulden op > 1 jaar	3.677.742,61 EUR
Schulden op < 1 jaar	1.093.944,80 EUR
Overlopende rekeningen	7.092,12 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 31 DECEMBER 2017

Omzet	719.209,95 EUR	
Andere Bedrijfsopbrengsten	<u>0,00 EUR</u>	
Totale bedrijfsopbrengsten	719.209,95 EUR	
Diensten en diverse goederen	63.108,71 EUR	
Afschrijvingen	76.227,14 EUR	
Andere bedrijfskosten	<u>868,00 EUR</u>	
Totale bedrijfskosten	140.203,85 EUR	
BEDRIJFSWINST		579.006,10 EUR
Financiële opbrengsten	695,79 EUR	
Financiële kosten	138.467,09 EUR	
WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING		441.234,80 EUR
ONTTREKKING AAN DE UITGESTELDE BELASTINGEN		236,49 EUR
BELASTING OP HET RESULTAAT		149.292,96 EUR
WINST VAN HET BOEKJAAR		292.178,33 EUR

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Na de afsluiting van het boekjaar hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument gedurende het voorbije boekjaar.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winstsaldo	378.254,49 EUR
Winst van het boekjaar	292.178,33 EUR
Overgedragen winst vorig boekjaar	86.076,16 EUR
Vergoeding van het kapitaal	280.000,00 EUR
Over te dragen winst	98.254,49 EUR

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 31/12/2017 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2017 tot 31 december 2017
- Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2017 tot 31 december 2017.

Brussel, **15 MAI 2018**

(Handtekeningenpagina volgt)

Sarah EVERAERT
bestuurder

AEDIFICA NV
Gedelegeerd bestuurder
Vertegenwoordigd door
Stefaan GIELENS

~~Laurence GACOIN~~
bestuurder

~~Stefaan GIELENS~~
bestuurder

Charles-Antoine VAN AELST
bestuurder