

VSP KASTERLEE
Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
Louizalaan, 331-333 bus 8
1050 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0877.687.276

JAARVERSLAG AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2017.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 31 DECEMBER 2017

Het balanstotaal bedraagt 7.511.718,34 EUR

Activa:	Terreinen en gebouwen	5.362.961,94 EUR
	Installaties en uitrusting	0,00 EUR
	Vorderingen op < 1 jaar	252.899,65 EUR
	Liquide middelen	9.856,75 EUR
	Overlopende rekeningen	1.886.000,00 EUR
Passiva:	Eigen vermogen	1.950.484,11 EUR
	Schulden op > 1 jaar	4.176.678,65 EUR
	Schulden op < 1 jaar	1.367.523,43 EUR
	Overlopende rekeningen	17.032,15 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 31 DECEMBER 2017

Omzet	1.001.290,86 EUR	
Andere Bedrijfsopbrengsten	<u>72,49 EUR</u>	
Totale bedrijfsopbrengsten	1.001.363,35 EUR	
Diensten en diverse goederen	63.455,21 EUR	
Afschrijvingen	276.497,34 EUR	
Andere bedrijfskosten	<u>940,49 EUR</u>	
Totale bedrijfskosten	340.893,04 EUR	
BEDRIJFSWINST		660.470,31 EUR
Financiële opbrengsten	327,33 EUR	
Financiële kosten	258.956,21 EUR	
WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING		401.841,43 EUR
BELASTING OP HET RESULTAAT		135.024,71 EUR
WINST VAN HET BOEKJAAR		266.816,72 EUR
TE BESTEMMEN WINSTSALDO BOEKJAAR		572.739,98 EUR

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Na de afsluiting van het boekjaar hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument gedurende het voorbije boekjaar.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De zaakvoerder haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winstsaldo	572.739,98 EUR
Winst van het boekjaar	266.816,72 EUR
Overgedragen winst vorig boekjaar	305.923,26 EUR
Vergoeding van het kapitaal	250.000,00 EUR
Over te dragen winst	322.739,98 EUR

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 31/12/2017 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de zaakvoerder voor de uitvoering van zijn mandaat gedurende de periode van 01 januari 2017 tot 31 december 2017
- Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2017 tot 31 december 2017.

Brussel,

15 MAI 2018

AEDIFICA NV
Zaakvoerder
Vertegenwoordigd door
Stefaan GIELENS