

VSP Kasterlee
Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Louizalaan, 331-333 bus 8
1050 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0877.687.276

JAARVERSLAG AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 9 JUNI 2017

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, heb ik u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van de vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2016.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de statuten van de vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 31 DECEMBER 2016

Het balanstotaal bedraagt		7.188.001,52 EUR
Activa:		
	Terreinen en gebouwen:	5.635.835,01 EUR
	Installaties, machines en uitrusting:	3.624,27 EUR
	Handelsvorderingen:	248.829,62 EUR
	Overige vorderingen	1.235.000,00 EUR
	Liquide middelen:	64.712,62 EUR
Passiva:		
	Eigen vermogen:	1.933.667,39 EUR
	Schulden op meer dan 1 jaar	4.568.874,57 EUR
	Schulden op minder dan 1 jaar:	670.493,18 EUR
	Overlopende rekeningen:	14.966,38EUR

2. RESULTATENREKENING PER 31 DECEMBER 2016

Omzet:	973.282,05 EUR
Totale bedrijfsopbrengsten:	973.282,05 EUR
Diensten en diverse goederen:	31.120,72 EUR
Afschrijvingen:	295.487,79 EUR
Andere bedrijfskosten:	960,00 EUR
Totale bedrijfskosten:	327.568,51 EUR
BEDRIJFSWINST:	645.713,54 EUR
Recurrente financiële opbrengsten:	18.871,67 EUR
Niet-recurrente financiële opbrengsten:	40.579,00 EUR
Recurrente financiële kosten:	(-) 251.204,26 EUR
WINST VAN HET BOEKJAAR VOOR BELASTINGEN:	453.959,95 EUR
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT:	(-) 148.036,69 EUR
TE BESTEMMEN WINSTSALDO:	305.923,26 EUR

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Na de afsluiting van het boekjaar hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De bestuurders halen aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken u volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winst van het boekjaar :	305.923,26 EUR
Totaal te bestemmen winstsaldo:	305.923,26 EUR

Wij verzoeken u de te bestemmen winst ten bedrage van 305.923,26 EUR als volgt te verdelen:

- Over te dragen winst :	(-) 305.923,26 EUR
--------------------------	--------------------

Ten slotte vraag ik U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 31/12/2016 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan volgende zaakvoerders voor de uitvoering van hun zaakvoerdersmandaat gedurende de periode van 01/01/2016 tot 19/08/2016 :
 - de heer Patrick KERKHOF
 - de heer Patrick SYEN
- Kwijting te verlenen aan volgende zaakvoerders voor de uitvoering van hun zaakvoerdersmandaat gedurende de periode van 19/08/2016 tot 31/12/2016 :
 - de NV AEDIFICA, vast vertegenwoordigd door Stefaan GIELENS
 - de heer Stefaan GIELENS
- Kwijting te verlenen aan de commissaris, ERNST & YOUNG BV, vertegenwoordigd door de heer Jean-François Hubin voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 19/08/2016 tot 31/12/2016 over het boekjaar welke een aanvang heeft genomen op 01 januari 2016.

Brussel, 24 mei 2017

AEDIFICA NV
Zaakvoerder
Vertegenwoordigd door
Stefaan GIELENS