

HET SENIORENHOF
Naamloze Vennootschap
Louizalaan, 331-333 bus 8
1050 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0434.691.543

JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR
AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2017.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 31 DECEMBER 2017

Het balanstotaal bedraagt 1.906.572,18 EUR

Activa:	Terreinen en gebouwen	1.121.226,83 EUR
	Installaties en uitrusting	0,00 EUR
	Vorderingen op < 1 jaar	79.614,30 EUR
	Liquide middelen	5.731,05 EUR
	Overlopende rekeningen	700.000,00 EUR
Passiva:	Eigen vermogen	873.072,76 EUR
	Schulden op > 1 jaar	182.494,48 EUR
	Schulden op < 1 jaar	847.071,54 EUR
	Overlopende rekeningen	3.933,40 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 31 DECEMBER 2017

Omzet	314.417,23 EUR	
Andere Bedrijfsopbrengsten	<u>0,00 EUR</u>	
Totale bedrijfsopbrengsten	314.417,23 EUR	
Diensten en diverse goederen	62.036,91 EUR	
Afschrijvingen	53.433,10 EUR	
Andere bedrijfskosten	<u>884,92 EUR</u>	
Totale bedrijfskosten	116.354,93 EUR	
BEDRIJFSWINST		198.062,30 EUR
Financiële opbrengsten	119,82 EUR	
Financiële kosten	44.242,91 EUR	
WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING		153.939,21 EUR
BELASTING OP HET RESULTAAT		51.630,54 EUR
WINST VAN HET BOEKJAAR		102.308,67 EUR
TE BESTEMMEN WINSTSALDO BOEKJAAR		232.522,87 EUR

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Na de afsluiting van het boekjaar hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument gedurende het voorbije boekjaar.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winstsaldo	232.522,87 EUR
Winst van het boekjaar	102.308,67 EUR
Overgedragen winst vorig boekjaar	130.214,20 EUR
Vergoeding van het kapitaal	90.000,00 EUR
Over te dragen winst	142.522,87 EUR

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 31/12/2017 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2017 tot 31 december 2017
- Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2017 tot 31 december 2017.

Brussel, **15 MAI 2018**

(Handtekeningenpagina volgt)

Sarah EVERAERT
bestuurder

AEDIFICA NV
Gedelegeerd bestuurder
Vertegenwoordigd door
Stefaan GIELENS

~~Laurence GACOIN~~
bestuurder

Stefaan GIELENS
bestuurder

Charles-Antoine VAN AELST
bestuurder