

DUJOFIN
Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Louizalaan, 331-333 bus 8
1050 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0446.022.925

JAARVERSLAG AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, heb ik u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van de vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 30 september 2017.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de statuten van de vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 30 SEPTEMBER 2017

Het balanstotaal bedraagt	245.477,40 EUR
Activa:	
Terreinen en gebouwen	162.371,47 EUR
Installaties, machines en uitrusting	23.941,82 EUR
Liquide middelen	54.232,01 EUR
Overlopende rekeningen	4.932,10 EUR
Passiva:	
Eigen vermogen	209.988,60 EUR
Schulden op minder dan 1 jaar	35.488,80 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 30 SEPTEMBER 2017

Omzet	417.859,69 EUR
Andere Bedrijfsopbrengsten	<u>36.144,99 EUR</u>
Totale bedrijfsopbrengsten	454.004,68 EUR
Diensten en diverse goederen	228.899,19 EUR
Afschrijvingen	6.111,14 EUR
Andere bedrijfskosten	<u>347,50 EUR</u>
Totale bedrijfskosten	235.357,83 EUR
BEDRIJFSWINST	218.646,85 EUR
Recurrente financiële opbrengsten	0,00 EUR
Niet-recurrente financiële opbrengsten	0,00 EUR
Recurrente financiële kosten	7.162,56 EUR
WINST VAN HET BOEKJAAR VOOR BELASTING	211.484,29 EUR
BELASTING OP HET RESULTAAT	72.593,39 EUR
TE BESTEMMEN WINSTSALDO	138.890,90 EUR

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Na de afsluiting van het boekjaar hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De zaakvoerder haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken u volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winst van het boekjaar :	138.890,90 EUR
Overgedragen verlies van vorige boekjaren :	(-) 303.652,30 EUR
Totaal te bestemmen verliessaldo:	(-) 164.761,40 EUR

Wij verzoeken volgende bestemming te willen geven aan het resultaat:

- Over te dragen verlies :	(-) 164.761,40 EUR
----------------------------	--------------------

9. VERANTWOORDING WAARDERINGSREGELS

In toepassing van artikel 96, 6° van het Wetboek van Vennootschappen, dient de zaakvoerder de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap te verantwoorden, wanneer uit de balans een overgedragen verlies blijkt. De balans vertoont een overgedragen verlies van 164.761,40 EUR.

De toepassing van de waarderingsregels uitgaande van de continuïteit is verantwoord aangezien de vennootschap dit boekjaar opnieuw een positief resultaat heeft gerealiseerd. Ook voor volgende jaren worden er positieve resultaten verwacht waardoor het eigen vermogen van de vennootschap verder aangezuiverd zal worden.

Ten slotte vraag ik U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 30/09/2017 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan volgende zaakvoerders voor de uitvoering van hun zaakvoerdersmandaat gedurende de periode van 01/10/2016 tot 08/09/2017 :
 - de NV Dorian Groep, vast vertegenwoordigd door Michel VANSTALLEN
- Kwijting te verlenen aan volgende zaakvoerders voor de uitvoering van hun zaakvoerdersmandaat gedurende de periode van 08/09/2017 tot 30/09/2017 :
 - de NV AEDIFICA, vast vertegenwoordigd door Sarah EVERAERT

- Kwijting te verlenen aan de commissaris, ERNST & YOUNG BV, vertegenwoordigd door de heer Joeri Klaykens voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 08/09/2017 tot 30/09/2017 over het boekjaar welke een aanvang heeft genomen op 01 oktober 2016.

Brussel, 29 januari 2018

AEDIFICA NV
Zaakvoerder
Vertegenwoordigd door
Sarah EVERAERT