

20	25/04/2017	BE 0446.022.925	14	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	17103.00170	VKT 1.1

**JAARREKENING IN EURO**

NAAM: ..... *Dujofin* .....

Rechtsvorm: ..... *Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid* .....

Adres: ..... *Eikelenbergstraat* ..... Nr.: ..... *20* ..... Bus: .....

Postnummer: ..... *1700* ..... Gemeente: ..... *Dilbeek* .....

Land: ..... *België* .....

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van ..... *Gent, afdeling Brugge* .....

Internetadres \*: .....

Ondernemingsnummer *BE 0446.022.925*

DATUM *10 / 05 / 1995* van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van *27 / 03 / 2017*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 10 / 2015* tot *30 / 09 / 2016*

Vorig boekjaar van *01 / 10 / 2014* tot *30 / 09 / 2015*

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

*DORIAN GROEP NV* *Zaakvoerder*  
 Nr.: *BE 0837.393.377*  
*EIKELENBRGSTRAAAT 20, 1700 Dilbeek, België*

Vertegenwoordigd door:

*MICHEL VANSTALLEN*  
*ROOSTBAAN 7, 1850 Grimbergen, België*

*LEON DURON* *Zaakvoerder*  
*KOFFIESTRAAT 14/V2 bus A2, 8490 Jabbeke, België* *14/12/2009 - 30/06/2016*

*MARIA JOYE* *Zaakvoerder*  
*KOFFIESTRAAT 14/V2 bus A2, 8490 Jabbeke, België* *14/12/2009 - 30/06/2016*

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening: *Jaarverslag*

Totaal aantal neergelegde bladen: ..... *14* ..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: ... *5.1.3, 5.2.1, 5.2.2, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6, 9* .....

*DORIAN GROEP NV - MICHEL  
 VANSTALLEN  
 ZAAKVOERDER*

*Handtekening  
 (naam en hoedanigheid)*

\* Facultatieve vermelding.  
 \*\* Schrappen wat niet van toepassing is.

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~was~~ / werd niet\* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*\* ,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\* ,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		20/28	190.549	194.786
<b>Oprichtingskosten</b> .....		20	.....	.....
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	5.1.1	21	.....	.....
<b>Materiële vaste activa</b> .....	5.1.2	22/27	190.549	194.786
Terreinen en gebouwen .....		22	162.371	162.371
Installaties, machines en uitrusting .....		23	28.178	32.415
Meubilair en rollend materieel .....		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	5.1.3/ 5.2	28	.....	.....
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	160.737	20.871
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Voorraden .....		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	.....	.....
Handelsvorderingen .....		40	.....	.....
Overige vorderingen .....		41	.....	.....
<b>Geldbeleggingen</b> .....	5.2	50/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	143.882	3.248
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		490/1	16.855	17.623
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	351.286	215.657

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....				
				(+)/(-)
<b>Kapitaal</b> .....	5.3	10	18.550	18.550
Geplaatst kapitaal .....		100	18.550	18.550
Niet-opgevraagd kapitaal .....		101		
<b>Uitgiftepremies</b> .....		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12		
<b>Reserves</b> .....		13	6.200	6.398
Wettelijke reserve .....		130	6.200	6.200
Onbeschikbare reserves .....		131		
Voor eigen aandelen .....		1310		
Andere .....		1311		
Belastingvrije reserves .....		132		198
Beschikbare reserves .....		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....		14	-303.653	-310.698
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> .....		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....	5.4	160/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168		
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	630.189	501.407
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	5.5	17		
Financiële schulden .....		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172/3		
Overige leningen .....		174/0		
Handelsschulden .....		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		176		
Overige schulden .....		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	5.5	42/48	628.989	501.184
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden .....		43		112.000
Kredietinstellingen .....		430/8		112.000
Overige leningen .....		439		
Handelsschulden .....		44	273.843	52.145
Leveranciers .....		440/4	273.843	52.145
Te betalen wissels .....		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....		45	37.937	25.655
Belastingen .....		450/3	37.937	25.655
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9		
Overige schulden .....		47/48	317.209	311.384
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		492/3	1.200	223
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	351.286	215.657

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge .....		9900	101.641	181.664
Omzet* .....		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen* .....		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	5.6	62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	4.237	4.237
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....	5.6	631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....		635/7	.....	.....
Andere bedrijfskosten .....		640/8	48.966	49.450
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....</b>		9901	48.438	127.977
<b>Financiële opbrengsten .....</b>	5.6	75	.....	.....
<b>Financiële kosten .....</b>	5.6	65	3.654	4.346
<b>Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting .....</b>		9902	44.784	123.631
<b>Uitzonderlijke opbrengsten .....</b>		76	.....	.....
<b>Uitzonderlijke kosten .....</b>		66	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....</b>		9903	44.784	123.631
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen .....</b>		780	.....	.....
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen .....</b>		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat .....</b>		67/77	37.937	100.715
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....</b>		9904	6.847	22.916
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves .....</b>		789	198	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves .....</b>		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....</b>		9905	7.045	22.916

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	-303.653	-310.698
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	7.045	22.916
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	-310.698	-333.614
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	.....	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	.....	.....
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	-303.653	-310.698
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/6	.....	.....
Vergoeding van het kapitaal .....	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	696	.....	.....

**TOELICHTING**

**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>IMMATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8059P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	761
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8029	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8039	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8049	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8059	761	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8129P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	761
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8079	.....	
Teruggenomen .....	8089	.....	
Verworven van derden .....	8099	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8109	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8119	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8129	761	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(21)	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.405.503
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8169	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8179	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8189	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199	3.405.503	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8219	.....	
Verworven van derden .....	8229	.....	
Afgeboekt .....	8239	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8249	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.210.717
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8279	4.237	
Teruggenomen .....	8289	.....	
Verworven van derden .....	8299	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8309	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8319	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329	3.214.954	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(22/27)	190.549	



**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	18.550
(100)	18.550	

Wijzigingen tijdens het boekjaar .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
*Aandelen zonder nominale waarde* .....  
 .....  
 .....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	18.550	125

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal .....  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal .....  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten .....  
 .....  
 .....

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal** .....

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen .....

Codes	Boekjaar
8761	.....
8762	.....
8771	.....
8781	.....

Daaraan verbonden stemrecht .....

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....

Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN**

**WAARDERINGSREGELS**

## SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

## I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels : NIHIL

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd .

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

De cijfers van het boekjaar zijn vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar.

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast: NIHIL/Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden : NIHIL

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir : NVT

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming: NIHIL

## II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten : NIET VAN TOEPASSING

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

	Leasing Methode	Basis	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom	Bijkomende kosten
			Min. _ Max.	Min. _ Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*				

4. Installaties, machines en L NG 10,00 10,00  
uitrusting\*

5. Rollend materieel\*

6. Kantoormaterieel en  
meubilair\*

7. Andere materiële vaste  
activa

L (lineaire)

D (degressieve)

A (andere)

NG (niet- geherwaardeerde)

G (geherwaardeerde)

\*Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd .

Voorraden: NIET VAN TOEPASSING

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen
2. Goederen in bewerking - gereed product
3. Handelsgoederen
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

Producten : NIET VAN TOEPASSING

-De vervaardigingsprijs van de producten omvat niet/omvat de

-De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, omvat geen/omvat financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.

(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering : NIET VAN TOEPASSING

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs/tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken .

Schulden :

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

Vreemde valuta : NIET VAN TOEPASSING

De omrekening in € van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten : NIET VAN TOEPASSING

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen:

Verantwoording van de waardering in de veronderstelling van continuïteit .

Gezien de rendabiliteit van de verhuring nog steeds gewaarborgd is en er geen liquiditeitsproblemen zijn, wordt er verder gewaardeerd in de veronderstelling van continuïteit.

**JAARVERSLAG**

In toepassing van artikel 96, 6° van het Wetboek van vennootschappen dient de zaakvoerder de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap te verantwoorden, aangezien uit de balans een overgedragen verlies blijkt. De toepassing van de waarderingsregels uitgaande van de continuïteit is verantwoord aangezien de vennootschap dit boekjaar opnieuw een positief resultaat heeft gerealiseerd. Ook voor volgende jaren worden er positieve resultaten verwacht waardoor het eigen vermogen van de vennootschap verder aangezuiverd zal worden.