

DUJOFIN
Besloten vennootschap met
beperkte aansprakelijkheid
Belliardstraat 40
1040 Brussel

AEDIFICA
Naamloze vennootschap
Openbare GVV naar Belgisch recht
Belliardstraat 40
1040 Brussel

RPR Brussel
0446.022.925

RPR Brussel
BTW BE 0877.248.501

**VOORSTEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING
GELIJKGESTELDE VERRICHTING TUSSEN DE NAAMLOZE
VENNOOTSCHAP AEDIFICA EN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET
BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID DUJOFIN OPGESTELD
OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 719 VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN**

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap AEDIFICA (hierna “AEDIFICA” of de “overnemende vennootschap”) en de zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DUJOFIN (hierna “DUJOFIN” of de “over te nemen vennootschap”) hebben, in onderlinge samenspraak, besloten om huidig fusievoorstel op te stellen overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen.

I. BESCHRIJVING VAN DE FUSIE

AEDIFICA overweegt DUJOFIN op te slorpen in het kader van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikelen 676, 1° io. 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen. Ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening van DUJOFIN heeft deze verrichting de overdracht tot gevolg van het gehele vermogen van DUJOFIN, zowel de rechten als de verplichtingen, aan AEDIFICA. Op de datum van deze verrichting zal AEDIFICA eigenaar zijn van alle aandelen van DUJOFIN.

II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 719 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

1. RECHTSVORM, NAAM, DOEL EN ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 719, LID 2, 1° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

1.1. DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP DUJOFIN

a) De over te nemen vennootschap is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DUJOFIN met zetel te 1040 Brussel, Belliardstraat 40. De vennootschap is

ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (Rechtspersonenregister van Brussel) onder het ondernemingsnummer 0446.022.935.

Deze vennootschap werd opgericht op 13 december 1991 ingevolge notariële akte verleden voor Meester Patrick Van Hoestenbergh, notaris te Jabbeke, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 januari 1992 onder het nummer 920104-342.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op 21 september 2017 ingevolge notariële akte verleden voor Meester Catherine Gillardin, geassocieerd notaris te Brussel, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 oktober 2017 onder het nummer 17142753.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 368.550 EUR en is vertegenwoordigd door 125 aandelen zonder nominale waarde.

b) Volgens artikel 3 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

Artikel drie – Doel

“De vennootschap heeft tot doel :

- het beleggen in, het verwerven van en het beheer van een onroerend en roerend vermogen alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermee in verband staan en die van aard zijn om de opbrengst van het patrimonium te bevorderen zoals onder meer het onderhoud, de verbouwing, de ontwikkeling, de oprichting, de verfraaiing en de verhuring van onroerende goederen; dit alles uitsluitend voor eigen rekening.*
- het optreden als tussenpersoon in aankoop, verkoop en verhuring van onroerende goederen, als expert- raadgever inzake onroerende goederen alsmede het optreden als bouwpromotor.*
- het beheren van aan derden toebehorende onroerende goederen met uitsluiting van elke activiteit van beleggingsadvies en/of vermogensbeheer.*
- het waarnemen van bestuursmandaten in andere vennootschappen.*
- alle activiteiten met betrekking tot management, studie, onderzoek, voorlichting en consulting van technische, commerciële, fiscale, juridische of boekhoudkundige aard; in de ruimste zin bijstand te verlenen op liet vlak van administratie, verkoop, productie en algemeen beheer.*
- het ontwerp van gewapende beton- en bouwconstructies.*
- het verstrekken van opleiding en instructie op het gebied van management.*

Bovenbeschreven doel mag verwezenlijkt worden hetzij rechtstreeks hetzij onrechtstreeks bij middel van versmelting, afstand, deelneming of financiële tussenkomst in andere soortgelijke ondernemingen of op gelijk welke andere wijze. In algemene regel mag de vennootschap all handels- en financiële- of nijverheidsverhandelingen, zo roerende als onroerende stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk zouden kunnen verband houden met de verwezenlijking van haar doel.”

1.2. DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP AEDIFICA

a) De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap AEDIFICA, zijnde een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, afgekort “OGVV”, met zetel te 1040 Brussel, Belliardstraat 40. De overnemende vennootschap is ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (rechtspersonenregister van Brussel) onder het ondernemingsnummer 0877.248.501 en onderworpen aan de BTW onder het nummer BE 0877.248.501.

AEDIFICA werd opgericht op 7 november 2005 bij akte verleden voor Meester Bertrand Nerinckx, geassocieerd notaris te Brussel, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 november daaropvolgend, onder de nummers 2005-11-23/0168051 en 2005-1123/0168061.

De statuten zijn verscheidene keren gewijzigd en voor de laatste keer bij akte verleden voor Meester Catherine Gillardin, geassocieerd notaris te Brussel op 7 juni 2018, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25 juni 2018 daaropvolgend onder nummers 2018-06-25/0097805 en 2018-06-25/0097806.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op datum van neerlegging van dit fusievoorstel 480.279.540,67 EUR en is vertegenwoordigd door 18.200.829 aandelen zonder nominale waarde.

b) Volgens artikel 3 van de statuten van Aedifica luidt het doel van de overnemende vennootschap als volgt:

“ARTIKEL 3 – DOEL

De vennootschap heeft tot uitsluitend doel:

(a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en

(b) binnen de grenzen van de GVV wetgeving, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi xi van de Wet.

Onder vastgoed wordt verstaan, het “vastgoed” in de zin van de GVV wetgeving.

(c) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:

(i) DBF-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, Finance” overeenkomsten;

(ii) DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, (Finance) and Maintain” overeenkomsten;

(iii) DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate” overeenkomsten;

en/of

(iv) overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:

(i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijk behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst toe te laten; en

(ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken; en

(d) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:

- (i) voorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstoffen energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;*
- (ii) nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;*
- (iii) installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of*
- (iv) afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen.*

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

Als bijkomende of tijdelijke activiteit mag de vennootschap beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV wetgeving, voor zover deze verhandelbaar zijn op een gereguleerde markt. Deze beleggingen zullen worden uitgevoerd in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. Zij mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen aanhouden in alle munten in de vorm van een zicht- of termijndeposito of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument.

De vennootschap mag bovendien verrichtingen op afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze laatste uitsluitend dienen om het risico van de rentevoet en de wisselkoers af te dekken in het kader van de financiering en het beheer van de activiteiten van de vennootschap bedoeld in artikel 4 van de Wet, met uitsluiting van speculatieve verrichtingen.

De vennootschap mag een of meerdere onroerende goederen in leasing nemen of geven. Het in leasing geven van onroerende goederen met aankoopoptie, mag uitsluitend als bijkomende activiteit worden uitgeoefend, tenzij de onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs (in dit geval mag de activiteit als hoofdactiviteit worden uitgeoefend).

De vennootschap mag ook alle verrichtingen en studies uitvoeren die betrekking hebben op alle vastgoed zoals hiervoor beschreven, en mag alle handelingen stellen die betrekking hebben op vastgoed, zoals de aankoop, de verbouwing, de inrichting, de verhuur, de gemeubileerde verhuur, de onderverhuur, het beheer, de ruil, de verkoop, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom, zich inlaten met alle ondernemingen met een doel dat soortgelijk of aanvullend is aan het hare door middel van fusie of anderszins, voor zover deze handelingen toegelaten zijn door de GVV wetgeving en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met haar doel.”

2. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 719, LID 2, 2° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

2.1. AEDIFICA heeft de controle over DUJOFIN sinds 8 september 2017. Uiterlijk voorafgaand aan de verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal AEDIFICA alle aandelen in DUJOFIN verwerven. Het opgeslorpte vermogen zal opgenomen

worden in de rekeningen van AEDIFICA per 1 oktober 2018 overeenkomstig de IFRS-normen (IAS 40 en IFRS 3, punt 2, b).

2.2. De opslorping zal gebaseerd zijn op de rekeningen van DUJOFIN per 30 september 2018.

Overeenkomstig artikel 727 van het Wetboek van vennootschappen, zullen de jaarrekeningen van DUJOFIN over het tijdvak tussen 1 oktober 2017 en 30 september 2018 door de zaakvoerders van DUJOFIN opgesteld worden en zullen zij ter goedkeuring aan de algemene vergadering van AEDIFICA voorgelegd worden.

3. **DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (ARTIKEL 719, LID 2, 3° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)**

Alle aandelen van de over te nemen vennootschap en van de overnemende vennootschap zijn gewone aandelen, zonder nominale waarde, zonder bijzondere rechten en zonder onderscheid in categorieën. De over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap hebben bovendien geen andere effecten uitgegeven dan gewone aandelen.

Er worden dus geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

4. **BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 719, LID 2, 4° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)**

In het kader van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal er geen enkel bijzonder voordeel toegekend worden, noch aan de zaakvoerders van de over te nemen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

III. **VERDUIDELIJKING MET BETREKKING TOT HET VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP**

De voornaamste activa van DUJOFIN bestaan uit:

Een gebouw bestemd als woonzorgcentrum, alsook de percelen grond waarop voormeld gebouw werd opgericht, gelegen onder:

Stad Oostende (tweede afdeling)

De hiernabeschreven goederen, gelegen in een verkaveling, oorspronkelijk bestaande uit 46 loten bouwgrond, te Oostende, aan de Afrikalaan, Francis Verestraat, De Rudderstraat en de Mansveldstraat, destijds gekadastreerd in de tweede afdeling, sectie F, nummer 594/C met een totale oppervlakte volgens titel van 12.793,34 m²:

I. Een bejaardentehuis, genaamd 'DE DUINPIEPER', gelegen te Oostende, De Rudderstraat 2, thans ten kadaster gekend te Oostende twee afdeling, onder de sectie F, nummer 594/C/4, meet een grootte van 1.764 m², sectie F, nummer 58/F/4 met een grootte van 117 m², alsmede sectie F, nummer 494/L/2 met een grootte van 1.341 m².

II. Een woonhuis te Oostende, Francis Verestraat 6, thans ten kadaster gekend te Oostende tweede

afdeling onder de sectie F, nummer 594/D/4, met een grootte van 255 m².

III. Een woonhuis te Oostende, Francis Verestraat 8, thans ten kadaster gekend te Oostende tweede afdeling, onder de sectie F, nummer 594/E/4, met een grootte van 255 m².

IV. Acht garages aan de Afrikalaan bekend ten kadaster in de sectie F nummers 594/W/2, 594/X, 594/A/3, 594/K/2, 594/H/2, 594/P/3, 594/F/2 en 594/R/3, voor een totale oppervlakte van 01a 43ca en met een kadastraal inkomen van 22.400 BEF.

De grond en de gebouwen worden gezamenlijk genoemd het “Vastgoed”.

Op voormeld Vastgoed werd op 8 september 2017 een lange termijn huurovereenkomst gevestigd voor een duurtijd van 27 jaren (met ingang van de – nog vast te stellen - voorlopige oplevering en uiterlijk vanaf 31 december 2019) ten gunste van Fipromat BVBA (met maatschappelijke zetel te De Rudderstraat 2-4, 8400 Oostende, en met ondernemingsnummer 0418.967.249).

De reële waarde van het Vastgoed werd door een onafhankelijke vastgoeddeskundige gewaardeerd op 30 juni 2018, d.i. niet langer dan vier maanden vóór de neerlegging van dit fusievoorstel. De onafhankelijke vastgoeddeskundige zal gevraagd worden om, voorafgaand aan de voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, te bevestigen dat er geen nieuwe waardering nodig is, gezien de algemene economische toestand en de staat van het Vastgoed (artikel 49 van de GVV-Wet).

De reële waarde van het door AEDIFICA en haar dochtervennootschappen gehouden vastgoed werd gewaardeerd door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen op 30 juni 2018 (gepubliceerd op 5 september 2018) in het kader van de jaarlijkse waardering van het vastgoed van AEDIFICA en haar dochtervennootschappen. Gezien het fusievoorstel wordt ingediend binnen de vier maanden na de laatste waardering en op voorwaarde dat, naar aanleiding van deze voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, de onafhankelijke vastgoeddeskundigen zullen bevestigen dat er geen nieuwe waardering nodig is, gezien de algemene economische toestand en de staat van het vastgoed, is er geen nieuwe waardering van het door AEDIFICA en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed nodig (artikel 48 van de GVV-Wet).

Het Vastgoed zal opgenomen worden in de rekeningen van AEDIFICA aan zijn reële waarde, zoals bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundige in zijn (actualisering van de) waardering.

De tussentijdse cijfers per 30 juni 2018 van de over te nemen vennootschap DUJOFIN zijn als volgt:

		30/06/2018
ACTIVA		
Oprichtingskosten		-
Immateriële vaste activa		307 684,30
Materiële vaste activa		
	Grond	
	Gebouw	162 371,47
	Installaties, machines en uitrusting	20 773,15
	Meubilair en rollend materieel	-
	Immobilisations en cours	124 539,68
Financiële vaste activa		
Vorderingen		50 884,16
	Handelsvorderingen	50 884,16
	Fiscale vorderingen	
	Andere	
Liquide middelen		266 042,86
Overlopende rekeningen		21 529,61
TOTALE ACTIVA		646 140,93
PASSIVA		
Eigen vermogen		411 391,57
	Kapitaal	368 550,00
	Herwaarderingsmeerwaarden	-
	Wettelijke reserve	6 200,00
	Belastingvrije reserves	
	Beschikbare reserves	
	Overgedragen winst/verlies	-164 761,40
	Winst/verlies boekjaar	201 402,97
Voorzieningen en uitgestelde belastingen		-
Schulden		233 045,90
	Financiële schulden	
	Handelsschulden	130 352,36
	Te ontvangen facturen	
	Fiscale schulden	102 693,54
	Overige schulden	
Overlopende rekeningen		1 703,46
TOTALE PASSIVA		646 140,93

IV. FISCAAL REGIME VAN DE FUSIE

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1°, artikel 211, par. 1, al. 6 en artikel 217, al. 1, 1° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en zal dus niet gerealiseerd worden met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikelen 117 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW.

V. VENNOOTSCHAPSRECHT: AFWEZIGHEID VAN BIJEENROEPING VAN EEN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN AEDIFICA BEHOUDENS VRAAG VAN AANDEELHOUDERS DIE MINSTENS 5 % VAN HET GEPLAATST KAPITAAL VERTEGENWOORDIGEN

1. Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van DUJOFIN.

2. Overeenkomstig artikel 722, §6 W.Venn. is de goedkeuring door de algemene vergadering van AEDIFICA van het besluit tot fusie niet vereist indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 722, §6 W.Venn. is voldaan, die luiden als volgt:

“1° de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, §2;

3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die aandelen bezitten die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.”

Dit fusievoorstel en de andere in artikel 720, §2 W.Venn. vermelde stukken worden tijdens de wettelijk voorgeschreven termijnen kosteloos beschikbaar gesteld op de zetel van AEDIFICA en op de website van AEDIFICA (www.aedifica.eu).

De raad van bestuur van AEDIFICA zal bijeenkomen om te beraadslagen en te besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, tenzij één of meerdere aandeelhouders van AEDIFICA die samen minstens 5 % van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping van een algemene vergadering van AEDIFICA die over het voorstel moet besluiten, vragen alvorens de voornoemde raad van bestuur van AEDIFICA is bijeengekomen.

3. De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal derhalve ten vroegste plaatsvinden zes weken na neerlegging van onderhavig fusievoorstel ter griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel van Brussel na gelijklopende beslissingen van enerzijds de raad van bestuur van AEDIFICA (behoudens verzoek tot bijeenroeping van een buitengewone algemene vergadering door de aandeelhouders die minstens 5 % van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, in welk geval de beslissing zal moeten genomen worden door de algemene vergadering van AEDIFICA die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1 W.Venn.) en, anderzijds de buitengewone algemene vergadering van ARCADIA die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1 W.Venn., en openbaarmaking ervan.

VI. GELIJKTijdige Operaties

De raad van bestuur van AEDIFICA overweegt, op de dag van de overneming van DUJOFIN, tevens de volgende verrichting te verwezenlijken: de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de Belgische vennootschappen AVORUM NV, COHAM NV, COMPAGNIE IMMOBILIÈRE BEERZELHOF NV, ARCADIA BVBA, HET SENIORENHOF NV, RESIDENTIE SORGVLIET BVBA, VSP NV en VSP KASTERLEE BVBA.

VII. Opschortende Voorwaarde

De voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting vindt slechts plaats op voorwaarde dat de verplichtingen krachtens het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 (het “Bodemdecreet”) betreffende de bodemsanering en de bodembescherming zijn vervuld.

VIII. BODEM

Overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet werden door de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (“OVAM”) bodemattesten afgeleverd op 24 augustus 2018 met betrekking tot alle voormelde kadastrale percelen die luiden als volgt:

“De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een orienterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

te Mechelen, 24.08.2018”

IX. VOLMACHT

De vennootschappen geven volmacht aan Meester Benoit Nibelle (advocaat) met kantoor gelegen te 1170 Brussel, Terhulpssteenweg 150, met bevoegdheid om afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van AEDIFICA en DUJOFIN alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn met voor de neerlegging, alsook de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van vennootschappen.

Opgesteld te Brussel, op 21 september 2018, in vier exemplaren, één voor elke vennootschap en twee voor de griffie van de Nederlandstalige Rechtbank van koophandel te Brussel.

**IN NAAM VAN HET COLLEGE VAN ZAAKVOERDERS VAN DE BESLOTEN
VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID DUJOFIN**

Naam: Laurence Gacoin

Functie: zaakvoerder

Naam: Stefaan Gielens

Functie: zaakvoerder

**IN NAAM VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
AEDIFICA**

Naam: Adeline Simont
Functie: bestuurder

Naam: Stefaan Gielens
Functie: gedelegeerd bestuurder