

**COHAM**  
Naamloze Vennootschap  
Louizalaan, 331-333 bus 8  
1050 BRUSSEL

**Rechtspersonenregister: Brussel 0456.236.332**

---

**JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR  
AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING**

---

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2017.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

**1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 31 DECEMBER 2017**

Het balanstotaal bedraagt 9.827.913,75 EUR

Activa:	Terreinen en gebouwen	6.743.608,71 EUR
	Installaties en uitrusting	0,00 EUR
	Vorderingen op < 1 jaar	1.418.617,96 EUR
	Liquide middelen	687,08 EUR
	Overlopende rekeningen	1.665.000,00 EUR
Passiva:	Eigen vermogen	2.667.915,10 EUR
	Schulden op > 1 jaar	6.277.576,67 EUR
	Schulden op < 1 jaar	879.167,06 EUR
	Overlopende rekeningen	3.254,92 EUR

## 2. RESULTATENREKENING PER 31 DECEMBER 2017

Omzet	875.220,51 EUR
Andere Bedrijfsopbrengsten	<u>158,83 EUR</u>
Totale bedrijfsopbrengsten	875.379,34 EUR

Diensten en diverse goederen	63.310,31 EUR
Afschrijvingen	262.886,81 EUR
Waardeverminderingen	10.195,88 EUR
Andere bedrijfskosten	<u>872,03 EUR</u>
Totale bedrijfskosten	337.265,03 EUR

**BEDRIJFSWINST** **538.114,31 EUR**

Financiële opbrengsten	82.266,57 EUR
Financiële kosten	272.458,99 EUR

**WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING** **347.921,89 EUR**

**BELASTING OP HET RESULTAAT** **0,00 EUR**

**WINST VAN HET BOEKJAAR** **219.913,50 EUR**

**TE BESTEMMEN WINSTSALDO BOEKJAAR** **224.627,24 EUR**

## 3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Na de afsluiting van het boekjaar hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

## 4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

## 5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument gedurende het voorbije boekjaar.

## 6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

## 7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

## 8. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:


Te bestemmen winstsaldo	224.627,24 EUR
Winst van het boekjaar	219.913,50 EUR
Overgedragen winst vorig boekjaar	4.713,74 EUR
Vergoeding van het kapitaal	200.000,00 EUR
Over te dragen winst	24.627,24 EUR

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 31/12/2017 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2017 tot 31 december 2017
- Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2017 tot 31 december 2017.


Brussel, **15 MAI 2018**

Sarah EVERAERT  
bestuurder

 AEDIFICA NV  
Gedelegeerd bestuurder  
Vertegenwoordigd door  
Stefaan GIELENS

 Laurence GACON  
bestuurder

Stefaan GIELENS  
bestuurder

  
Charles-Antoine VAN AELST  
bestuurder