

**COMPAGNIE IMMOBILIERE BEERZELHOF**  
Naamloze Vennootschap  
**Louizalaan, 331-333 bus 8**  
**1050 BRUSSEL**

**Rechtspersonenregister: Brussel 0475.364.039**

---

**JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR**  
**AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING**

---

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2017.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

**1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 31 DECEMBER 2017**

Het balanstotaal bedraagt 3.884.060,69 EUR

Activa:	Terreinen en gebouwen	3.216.446,65 EUR
	Installaties en uitrusting	740,82 EUR
	Vorderingen op < 1 jaar	82.023,15 EUR
	Liquide middelen	34.850,07 EUR
	Overlopende rekeningen	550.000,00 EUR
Passiva:	Eigen vermogen	1.457.442,40 EUR
	Schulden op > 1 jaar	1.244.383,32 EUR
	Schulden op < 1 jaar	1.174.225,73 EUR
	Overlopende rekeningen	8.009,24 EUR

## 2. RESULTATENREKENING PER 31 DECEMBER 2017

Omzet	324.749,43 EUR
Andere Bedrijfsopbrengsten	<u>0,00 EUR</u>
Totale bedrijfsopbrengsten	324.749,43 EUR

Diensten en diverse goederen	63.084,68 EUR
Afschrijvingen	177.097,19 EUR
Andere bedrijfskosten	<u>868,00 EUR</u>
Totale bedrijfskosten	241.049,87 EUR

**BEDRIJFSWINST** **83.699,56 EUR**

Financiële opbrengsten	265,33 EUR
Financiële kosten	93.065,03 EUR

**VERLIES UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING** **-9.100,14 EUR**

**BELASTING OP HET RESULTAAT** **0,00 EUR**

**VERLIES VAN HET BOEKJAAR** **-9.100,14 EUR**

**TE BESTEMMEN VERLIESSALDO BOEKJAAR** **-- 513.099,75 EUR**

## 3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Na de afsluiting van het boekjaar hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

## 4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

## 5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument gedurende het voorbije boekjaar.

## **6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP**

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

## **7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN**

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

## **8. RESULTAATVERWERKING**

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen verliessaldo	-513.099,75 EUR
Verlies van het boekjaar	-9.100,14 EUR
Overgedragen verlies vorig boekjaar	-503.999,61 EUR
Over te dragen verlies	-513.099,75 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 31/12/2017 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2017 tot 31 december 2017
- Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2017 tot 31 december 2017.

Brussel,           **15 MAI 2018**

*(Handtekeningenpagina volgt)*

Sarah EVERAERT  
bestuurder

AEDIFICA NV  
Gedelegeerd bestuurder  
Vertegenwoordigd door  
Stefaan GIELENS

~~Laurence GACQIN~~  
bestuurder

Stefaan GIELENS  
bestuurder

Charles-Antoine VAN AELST  
bestuurder