

20	20/06/2017	BE 0475.364.039	26	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	17208.00312	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS

Naam: Compagnie Immobilière Beerzelhof

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Louizalaan

Nr: 331-3

Bus: B

Postnummer: 1050

Gemeente: Elsene

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van:

Brussel, nederlandstalige

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0475.364.039

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

20-12-2016

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

06-06-2017

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2016

tot

31-12-2016

Vorig boekjaar van

01-01-2015

tot

31-12-2015

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.1.1, VKT 6.1.3, VKT 6.2, VKT 6.4, VKT 6.5, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 9, VKT 12

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

GIELENS Stefaan

Administrateur
Leming 11
3010 Kessel-lo
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-08-2016 Einde van het mandaat: 07-06-2022 Bestuurder

KOTARAKOS Jean

Administrateur
Schildknaaplaan 32
1640 Sint-Genesius-Rode
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-08-2016 Einde van het mandaat: 07-06-2022 Bestuurder

GACOIN Laurence

Ingenieur
Ahornbomenlaan 66
1910 Berg (Bt.)
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-08-2016 Einde van het mandaat: 07-06-2022 Bestuurder

EVERAERT Sarah

Jurist
Wolsemstraat 22
1700 Dilbeek
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-08-2016 Einde van het mandaat: 07-06-2022 Bestuurder

VAN AELST Charles-Antoine

Rue du Collège St Michel 24/10
1150 Woluwé-Saint-Pierre
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-08-2016 Einde van het mandaat: 07-06-2022 Bestuurder

KERKHOF'S Patrick

Pollenusstraat 32
3510 Kermt
BELGIË

Begin van het mandaat: 10-11-2015 Einde van het mandaat: 19-08-2016 Gedelegeerd bestuurder

SYEN Patrick

Technische Schoolstraat 5
2440 Geel
BELGIË

Begin van het mandaat: 10-11-2015 Einde van het mandaat: 19-08-2016 Gedelegeerd bestuurder

AEDIFICA NV

BE 0877.248.501

Louizalaan 331-3
1050 Elsene
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-08-2016

Einde van het mandaat: 07-06-2022

Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

GIELENS Stefaan

Leming 11
3010 Kessel-lo
BELGIË

GP2 BVBA

BE 0872.840.444
Acaciastraat 6/B
2440 Geel
BELGIË

Begin van het mandaat: 10-11-2015

Einde van het mandaat: 19-08-2016

Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

KERKHOFS Patrick

Pollenusstraat 32
3510 Kermt
BELGIË

ERNST & YOUNG BEDRIJFSREVISOREN BV OWV CVBA (B00160)

BE 0446.334.711
De Kleetlaan 2
1831 Diegem
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-08-2016

Einde van het mandaat: 03-06-2019

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

HUBIN Jean-François (A01649)

Bedrijfsrevisor
De Kleetlaan 2
1831 Diegem
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*.
- B. Het opstellen van de jaarrekening*.
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

* Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>3.394.440</u>	<u>2.769.651</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	3.394.440	2.769.651
Terreinen en gebouwen		22	3.393.205	2.767.920
Installaties, machines en uitrusting		23	1.236	1.731
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>93.759</u>	<u>4.870.702</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		2.035.178
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		2.035.178
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	70.703	2.683.794
Handelsvorderingen		40	70.703	
Overige vorderingen		41		2.683.794
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	23.056	54.662
Overlopende rekeningen		490/1		97.069
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	3.488.200	7.640.354

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>1.466.543</u>	<u>731.271</u>
Kapitaal		10	842.088	62.000
Geplaatst kapitaal		100	842.088	62.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	757.688	775.668
Reserves		13	370.766	352.786
Wettelijke reserve		130	12.367	12.367
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	358.399	340.420
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(–)	14	-504.000	-459.184
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>2.021.657</u>	<u>6.909.083</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	1.420.570	3.629.607
Financiële schulden		170/4	1.420.570	3.629.607
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	1.420.570	1.589.607
Overige leningen		174/0		2.040.000
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	595.767	3.154.202
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	169.037	292.177
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	3.230	31.597
Leveranciers		440/4	3.230	31.597
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45		27.447
Belastingen		450/3		27.447
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	423.500	2.802.982
Overlopende rekeningen		492/3	5.320	125.274
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	<u>3.488.200</u>	<u>7.640.354</u>

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	- Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	316.835	345.702
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	161.895	163.585
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	960	961
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	153.981	181.156
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	61.832	95.172
Recurrente financiële opbrengsten		75	61.832	95.172
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	260.628	329.756
Recurrente financiële kosten		65	260.628	329.756
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-44.816	-53.428
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	-44.816	-53.428
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	-44.816	-53.428

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-504.000	-459.184
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-44.816	-53.428
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-459.184	-405.756
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	17.980	
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	17.980	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	17.980	
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-504.000	-459.184
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	4.107.330

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
Overdrachten en buitengebruikstellingen
Overboekingen van een post naar een andere

8169	780.088	
8179		
8189		

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8199	4.887.418	
------	-----------	--

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259P	XXXXXXXXXX	1.066.622
-------	------------	-----------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt
Verworven van derden
Afgeboekt
Overgeboekt van een post naar een andere

8219		
8229		
8239		
8249		

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259	1.066.622	
------	-----------	--

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329P	XXXXXXXXXX	2.404.300
-------	------------	-----------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt
Teruggenomen
Verworven van derden
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
Overgeboekt van een post naar een andere

8279	155.299	
8289		
8299		
8309		
8319		

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329	2.559.599	
------	-----------	--

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

22/27	3.394.440	
-------	-----------	--

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen
42 169.037
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar
8912 750.736
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar
8913 669.834
GEWAARBORGDE SCHULDEN
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

8921

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

891

Overige leningen

901

Handelsschulden

8981

Leveranciers

8991

Te betalen wissels

9001

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

9011

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

9021

Overige schulden

9051

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden
9061
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

8922

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

892

Overige leningen

902

Handelsschulden

8982

Leveranciers

8992

Te betalen wissels

9002

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

9012

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

9022

Belastingen

9032

Bezoldigingen en sociale lasten

9042

Overige schulden

9052

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming
9062

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN) COMMISSARIS

Boekjaar
2.690

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben
Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft
Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap
Aard van de transactie

Boekjaar

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen die moeten worden verstrekt door de onderneming indien zij dochteronderneming of gemeenschappelijke dochteronderneming is

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

Aedifica nv

Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel

BE 0877.248.501

Louizalaan 331-3

1050 Elsene

BELGIË

-
- Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode + L (lineaire) + D (degressieve) + A (andere)	Basis + NG (niet-geherwaardeerde) + G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
+ 1. Oprichtingskosten	L	NG	100.00 - 100.00	0.00 - 0.00
+ 2. Immateriële vaste activa				
+ 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	L	NG	3.00 - 10.00	3.00 - 10.00
+ 4. Installaties, machines en uitrustingen *	L	NG	10.00 - 20.00	10.00 - 20.00
+ 5. Rollend materieel *				
+ 6. Kantoor materiaal en meubilair *				
+ 7. Andere materiële vaste activa *				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :

Nihil

2. Goederen in bewerking - gereed product :

Nihil

3. Handelsgoederen :

Nihil

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Nihil

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [xxxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

Nr.	BE 0475.364.039	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN**VERANTWOORDING WAARDERINGSREGELS**

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek van Vennootschappen, dient de raad van bestuur de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap te verantwoorden, wanneer uit de balans een overgedragen verlies blijkt. De balans vertoont een overgedragen verlies van 503.999,61 EUR. De Raad van Bestuur is van mening dat de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit kunnen worden opgesteld, gezien er in de toekomst maatregelen zullen worden genomen om de rentabiliteit te verhogen. Bovendien is het bedrijfsresultaat positief.

Aandeelhoudersstructuur per 31/12/2016

- Aedifica nv, Louizalaan 331 bus 8 te 1050 Brussel (0877.248.501), houder van 1.236 aandelen
- Aedifica Invest nv, Louizalaan 331 bus 8 te 1050 Brussel (0879.109.317), houder van 10 aandelen