

AVORUM
Naamloze Vennootschap
Louizalaan, 331-333 bus 8
1050 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0870.199.371

**JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR
AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING**

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2017.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 31 DECEMBER 2017

Het balanstotaal bedraagt 4.371.189,07 EUR

Activa:	Terreinen en gebouwen	2.721.090,42 EUR
	Installaties en uitrusting	56.509,90 EUR
	Vorderingen op < 1 jaar	183.494,14 EUR
	Liquide middelen	2.913,67 EUR
	Overlopende rekeningen	1.407.180,94 EUR
Passiva:	Eigen vermogen	-211.262,46 EUR
	Schulden op > 1 jaar	3.107.041,84 EUR
	Schulden op < 1 jaar	1.470.739,89 EUR
	Overlopende rekeningen	4.669,80 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 31 DECEMBER 2017

Omzet	726.497,41 EUR	
Andere Bedrijfsopbrengsten	<u>11.018,48 EUR</u>	
Totale bedrijfsopbrengsten	737.515,89 EUR	
Diensten en diverse goederen	63.047,53 EUR	
Afschrijvingen	138.949,47 EUR	
Andere bedrijfskosten	<u>2.282,88 EUR</u>	
Totale bedrijfskosten	204.279,88 EUR	
BEDRIJFSWINST		533.236,01 EUR
Financiële opbrengsten	0,00 EUR	
Financiële kosten	220.019,05 EUR	
WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING		313.216,96 EUR
BELASTING OP HET RESULTAAT		0,00 EUR
WINST VAN HET BOEKJAAR		313.216,96 EUR
TE BESTEMMEN VERLIESSALDO BOEKJAAR		-421.755,72 EUR

2. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Na de afsluiting van het boekjaar hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

3. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

4. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument gedurende het voorbije boekjaar.

5. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

6. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

7. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen verliessaldo	-421.755,72 EUR
Winst van het boekjaar	313.216,96 EUR
Overgedragen verlies vorig boekjaar	-734.972,68 EUR
Over te dragen verlies	-421.755,72 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

8. VERANTWOORDING WAARDERINGSREGELS

In toepassing van artikel 96, 6° van het Wetboek van Vennootschappen, dient de raad van bestuur de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap te verantwoorden, wanneer uit de balans een overgedragen verlies blijkt. De balans vertoont een overgedragen verlies van 421.755,72 EUR.

De bestuurders verwijzen naar het positief bedrijfsresultaat van 313.216,96 EUR.

De raad van bestuur meent dat de continuïteit van de vennootschap niet in het gedrang komt en de huidige waarderingsregels in going concern kunnen worden gehandhaafd.

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 31/12/2017 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2017 tot 31 december 2017
- Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2017 tot 31 december 2017.

Brussel, **15 MAI 2018**

Sarah EVERAERT
Bestuurder

AEDIFICA NV
Gedelegeerd bestuurder
Vertegenwoordigd door
Stefaan GIELENS

~~Laurence GACOIN~~
Bestuurder

~~Stefaan GIELENS~~
Bestuurder

Charles-Antoine VAN AELST
Bestuurder