

"AEDIFICA"

“Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht”

afgekort “Openbare GVV naar Belgisch recht”

Naamloze Vennootschap

Louizalaan 331-333 te 1050 Brussel

BTW BE 0877.248.501 RPR Brussel

**KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA-
STATUTENWIJZIGING- BIJZONDERE MACHTEN**

HET JAAR TWEEDUIZEND ZESTIEN

OP VIERENTWINTIG MAART

Te Brussel, Waterloolaan 16

Voor Ons, Meester **Catherine GILLARDIN**, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ACTALYS, Geassocieerde Notarissen", afgekort ACTALYS, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Waterloolaan 16, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel met ondernemingsnummer 0831.909.513 en onderworpen aan de Belasting der Toegevoegde Waarde onder nummer BTW BE 831.909.513.

Is bijeengekomen de raad van bestuur van de naamloze vennootschap “**AEDIFICA**”, ‘openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht’, afgekort ‘openbare GVV naar Belgisch recht’, met zetel te 1050 Brussel, Louizalaan, nummers 331-333 (hierna de «Vennootschap» of «Aedifica»), ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0877.248.501 en onderworpen aan de Belasting der Toegevoegde Waarde onder nummer BTW BE 877.248.501.

Vennootschap opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap onder de benaming “**ENIGMA IMMO**” ingevolge akte verleden voor notaris Bertrand NERINCX, geassocieerd Notaris te Brussel, op zeven november tweeduizend en vijf, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig november daarna onder de nummers 2005-11-23/05168051 en 2005-11-23/05168061.

Erkend als gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht sinds zeventien oktober tweeduizend veertien en genoteerd op Euronext Brussels sinds drieëntwintig oktober tweeduizend en zes.

Vennootschap waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden en voor het laatst ingevolge akte verleden voor ondertekende notaris op 17 december 2015, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 8 januari 2016 onder nummers 2016-01-08/0003889 en 2016-01-08/0003890.

De zitting wordt geopend om 13 uur 30 uur onder het voorzitterschap van de Heer Stefaan GIELENS.

SAMENSTELLING VAN DE RAAD

1/ de heer **Olivier Lippens**, geboren te Ukkel, op vijftien oktober negentien honderd drieënvijftig, wonende te 3090 Overijse, Dreef 46, met als nationaal nummer 53.10.12-171.70;

2/ de heer **Stefaan Gielens**, geboren te Brussel, op eenentwintig oktober negentienhonderdvijfenzestig, wonende te 3010 Kessel-Lo, Leming 11, met als nationaal nummer 65.10.21-439.75;

3/ de heer **Jean Kotarakos**, geboren te Ukkel, op twintig februari negentienhonderd drieënzeventig, wonende te 1180 Ukkel, Karmelietenstraat 55, met als nationaal nummer 73.02.20-381.81;

4/ mevrouw **Adeline Simont**, geboren te Ukkel, op zestien januari negentienhonderdzestig, wonende te 1180 Ukkel, Dieweg 36, met als nationaal nummer 60.01.16-004.07;

5/ mevrouw **Elisabeth May-Roberti**, geboren te Ukkel, op zeventien november negentienhonderd drieënzeventig, wonende te 1050 Elsene, Mauricelaan 22, met als nationaal nummer 63.11.17-080.34;

6/ de heer **Serge Wibaut**, geboren te Ukkel, op achttien augustus negentienhonderdzevenenvijftig, wonende te 1640 Sint-Genesius-Rode, chemin des Étangs 29, met als nationaal nummer 57.08.18-261.64;

7/ de heer **Jean Franken**, geboren te Genval, op twee oktober negentienhonderdachtenveertig, wonende te 1332 Genval, avenue du Joli Mai 30 met als nationaal nummer 48.10.02-265.74;

8/ mevrouw **Sophie Maes**, geboren te Gent, op negentwintig april negentienhonderdzevenenvijftig, wonende te 9000 Gent, Moutstraat 9, met als nationaal nummer 57.04.29-032.32;

9/ mevrouw **Katrien Kesteloot**, geboren te Moorslede, op achtentwintig juli negentienhonderd tweeënzeestig, wonende te 3001 Leuven, Hoveniersdreef 47, met als nationaal nummer 62.07.28-270.47; en

10/ de heer **Eric Hohl**, geboren te Watermaal-Bosvoorde, op zes mei negentienhonderd tweeënzeestig, wonende te 1970 Wezembeek-Oppem, Viooltjeslaan 7 met als nationaal nummer 62.05.06-183.04.

VERTEGENWOORDIGING

De bestuurders 4, 10, 1 en 9 worden hier respectievelijk vertegenwoordigd door de bestuurders sub 2, 3, 5 en 7 krachtens onderhandse volmachten die hieraan gehecht zal blijven.

UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER.

De voorzitter zet uiteen en verzoekt ondergetekende notaris te akteren dat:

I. Deze Raad van Bestuur als agenda heeft:

A/ INBRENG IN NATURA DOOR DE VERENIGING ZONDER WINSTOOGMERK

“SERVICERESIDENTIE DE VRUCHT”.

1° Lezing van het verslag van de raad van bestuur overeenkomstig artikel 602 van het wetboek van vennootschappen en artikel 26, §2 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen (hierna de ‘**GVV-wet**’) over het belang voor de Vennootschap van de voorgestelde inbreng in natura en de kapitaalverhoging en lezing van het verslag van de commissaris, overeenkomstig artikel 602 van het wetboek van vennootschappen, met betrekking tot de inbreng in natura en de hieruit volgende kapitaalverhoging, waarvan sprake in het punt A/4° hieronder van de agenda, die de toegepaste methoden van waardering en de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt, bevat.

2° Beschrijving van het goed, zijnde de percelen grond bezwaard met een opstalrecht ten gunste van (i) de naamloze vennootschap Hooyberghs NV, hierna genoemd, voor wat betreft het hierna beschreven Lot 1, en (ii) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Woon & Zorg Vg Poortvelde”, tevens hierna genoemd, voor wat betreft de hierna beschreven Loten 2, 3A en 4, en het hiernavermelde perceel met nummer 393/L/P0000, alle gelegen onder de gemeente Aarschot, eerste afdeling, ter plaatse “Poortvelden”, aan een nieuw aangelegde straat, “Jan Hammeneckerlaan”, met toekomstige huisnummers 4 en 4A, gekadastreerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A:

- deel van nummer 394EP0000 (met voorbehouden perceelsidentificatienummer 394NP0000), met een oppervlakte volgens nagemelde meting van 45 are 60 centiare 81 decimilliare;
- deel van nummer 395FP0000 (met voorbehouden perceelsidentificatienummer 395HP0000), met een oppervlakte volgens nagemelde meting van 4 are 65 centiare 83 decimilliare;
- deel van nummer 394EP0000 (met voorbehouden perceelsidentificatienummer 394LP0000), met een oppervlakte volgens nagemelde meting van 1 are 53 centiare 25 decimilliare;
- deel van nummer 394EP0000 (met voorbehouden perceelsidentificatienummer 394KP0000), met een oppervlakte volgens nagemelde meting van 4 are 78 centiare 87 decimilliare;
- nummer 393/L/P0000, met een oppervlakte volgens titel en recente kadastrale legger van 11 are 40 centiare.

(hierna samen het “**Goed**”), die het voorwerp vormt van de inbreng in natura die gerealiseerd zal worden door de vereniging zonder winstoogmerk **SERVICERESIDENTIE DE VRUCHT** (hierna genoemd de “**Inbrenger**”).

3° Vaststelling dat de opschortende voorwaarden waaraan de inbreng in natura is onderworpen, vervuld zijn, te weten: (i) de goedkeuring door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (verkort “**FSMA**”) van het ontwerp tot wijziging van de statuten van AEDIFICA, overeenkomstig artikel 12 van de GVV-Wet, en (ii) de handlichting van alle zekerheden die rusten op het Goed.

4° Voorstel om het kapitaal van de Vennootschap te verhogen met 582.985,31 euro door inbreng in natura van het Goed, eigendom van de Inbrenger waarvan sprake in het punt A/2° hierboven.

Ter vergoeding van deze inbreng in natura, uitgifte van nieuwe aandelen van de Vennootschap met stemrecht zonder nominale waarde en van hetzelfde type en met dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen. Zij zullen delen in de resultaten vanaf het begin van het lopende boekjaar (dat aanving op 1 juli 2015) en dus recht geven op de couponbetaling die gebeurt op basis van de resultaten van het boekjaar afgesloten op 30 juni 2016 (thans voorzien op 2 november 2016).

Deze nieuwe aandelen zullen volledig volgestort worden.

De nieuw uit te geven aandelen zullen gedematerialiseerd zijn en zullen vanaf hun uitgifte verhandelbaar zijn, na toelating tot de verhandeling op de gereglementeerde markt.

5° Realisatie van de inbreng in natura en uitgifte van nieuwe aandelen.

6° Vaststelling van de kapitaalverhoging.

7° Toekenning van de nieuw uitgegeven aandelen aan de Inbrenger.

B/ STATUTAIRE WIJZIGINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE VERRICHTING WAARVAN SPRAKE ONDER PUNT A/
--

Onder voorbehoud van goedkeuring van het punt A/ hierboven, wijziging van de artikelen 6.1. en 7 van de statuten van de Vennootschap, in de Franstalige en Nederlandstalige versie, teneinde deze in overeenstemming te brengen met de hiervoor genomen beslissingen.

C/ BIJZONDERE MACHTEN - COORDINATIE VAN STATUTEN

Machten toe te kennen aan twee bestuurders samen handelend en met mogelijkheid van subdelegatie, voor de uitvoering van de besluiten waarvan sprake hiervoor en voor de uitvoering van alle formaliteiten tengevolge van de te nemen beslissingen, en aan Notaris Catherine GILLARDIN met het oog op de coördinatie van statuten.

II. De raad van bestuur wordt gevormd door tien bestuurders. Acht (8) bestuurders zijn aanwezig of vertegenwoordigd. Bijgevolg kan de raad van bestuur geldig beraadslagen overeenkomstig artikel 12 van de statuten.

III. Overeenkomstig artikel 12 van de statuten, worden de beslissingen geldig genomen bij meerderheid van de stemmen. Bij staking van stemmen, zal de stem van de voorzitter doorslaggevend zijn.

IV. Overeenkomstig artikel 6, paragraaf 4 van de statuten van de Vennootschap, zoals ingevoegd ingevolge akte van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders, verleden voor ondergetekende notaris op 14 december 2015, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 28 december daarna onder de nummers 2015-12-28/0180128 en 2015-12-28/0180129, heeft de raad van bestuur een nieuwe machtiging gekregen om het onderschreven kapitaal van de Vennootschap in één

of meerdere keren te verhogen ten bedrage van maximum vierenzeventig miljoen tweehonderddertigduizend euro (74.230.000 EUR) op de data en volgens de modaliteiten vast te leggen door de raad van bestuur, overeenkomstig artikel 603 van het wetboek van vennootschappen.

Deze machtiging werd toegestaan voor een hernieuwbare periode die afloopt vijf jaar na de datum van publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van het voornoemde proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor ondergetekende notaris.

De raad van bestuur van de Vennootschap heeft ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris, op 17 december 2015 gebruik gemaakt van dit toegestane kapitaal ten belope van twee miljoen zevenhonderd achtenveertigduizend driehonderd veertig euro zesenvierde cent (2.748.340,46 EUR). Heden bedraagt het saldo van het toegestaan kapitaal bijgevolg eenenzeventig miljoen vierhonderd eenentachtigduizend zeshonderd negenenvijftig euro vierenvijftig cent (71.481.659,54 EUR).

V. Het maatschappelijke kapitaal is volledig onderschreven en volgestort.

VI. Alle aandelen met uitzondering van de negentienduizend achthonderd zesenvijftig (19.856) aandelen die werden uitgegeven op 2 oktober 2015 en die pas toegelaten zullen worden tot de notering op Euronext Brussels vanaf de onthechting van de coupon van het boekjaar 2015/2016, zijn beursgenoteerd op Euronext Brussels.

VASTSTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG IS SAMENGESTELD.

De uiteenzetting van de Voorzitter wordt juist bevonden door de raad. Deze erkent geldig samengesteld te zijn en bevoegd om over de agenda te beraadslagen.

BERAADSLAGING.

De raad van bestuur vat de agenda aan en neemt, na beraadslaging, volgende besluiten:

A/ INBRENG IN NATURA DOOR DE VERENIGING ZONDER WINSTOOGMERK “SERVICERESIDENTIE DE VRUCHT”.

1° Eerste Besluit: Verslagen aangaande de inbreng in natura

De raad van bestuur geeft lezing van zijn verslag opgesteld op 24 maart 2016 over het belang voor de Vennootschap van de voorgestelde inbreng in natura en van het verslag van de commissaris opgesteld op 24 maart 2016 bevattende een beschrijving van de voorgestelde inbreng in natura en de hieruit volgende kapitaalverhoging, waarvan sprake in het punt A/4° hieronder, de toegepaste waarderingsmethode en de vergoeding die als tegenprestatie van de inbreng wordt verstrekt.

De bestuurders verklaren voorafgaand aan deze vergadering een kopie van deze verslagen te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen. Ze verklaren er geen opmerkingen op te formuleren.

De conclusies van het verslag van de commissaris, opgesteld door Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BV o.v.v. CVBA, vertegenwoordigd door de heer Jean-François Hubin, luiden letterlijk als volgt:

“6.Besluiten

De inbreng in natura voor een bedrag tot kapitaalverhoging van 582.985,3100 EUR door De Vrucht VZW in Aedifica NV (“de Vennootschap”), bestaat uit de inbreng van de percelen grond belast met een recht van opstal gelegen onder de stad Aarschot, eerste afdeling, ter plaatse “Poortvelden”, gekadastriseerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A nummer 393LP0000, delen van nummer 394EP0000 (met voorbehouden perceelsidentificatienummers 394NP0000, 394LP0000 en 394KP0000) en deel van nummer 395FP0000 (met voorbehouden perceelsidentificatienummer 395HP0000), met een respectievelijke oppervlakte van 11 aren 40 centiaren, 51 aren 92 centiaren 93 decimilliare en 4 aren 65 centiaren en 83 decimilliare, hetzij een gezamenlijke oppervlakte van 67 aren 98 centiaren en 76 decimilliare.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden in het kader van artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen, zijn wij van oordeel dat:

- 1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de Vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*
- 2. de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- 3. de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering verantwoord is vanuit een bedrijfseconomisch standpunt, en leidt tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde (verhoogd met het agio) van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.*

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in 22.093 nieuwe aandelen van de Vennootschap, zonder vermelding van nominale waarde.

Wij willen er tenslotte specifiek aan herinneren dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Brussel, 24 maart 2016

*Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCBVA, Commissaris
Vertegenwoordigd door
Jean-François Hubin*

*Vennoot**

**Handelend in naam van een bvba”*

Een exemplaar van elk van deze verslagen zal aan onderhavig proces-verbaal aangehecht blijven.

2° Tweede Besluit: Beschrijving van de inbreng

Is hier tussengekomen:

De vereniging zonder winstoogmerk **SERVICERESIDENTIE DE VRUCHT**, afgekort “DE VRUCHT”, met maatschappelijke zetel te 3200 Aarschot, Rode Kruislaan 24B, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder ondernemingsnummer 0431.046.818 RPR Leuven.

Vereniging opgericht op grond van de wet van 27 juni 1921 als een vereniging zonder winstoogmerk onder de benaming “CENTRUM VOOR BEGELEID WONEN DE VRUCHT” ingevolge onderhandse akte van 16 mei 1986, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 10 september daarna;

Vereniging waarvan de statuten laatst gewijzigd werden bij onderhandse akte van 14 juni 2011, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 juni daarna onder nummer 110095594.

Hierbij vertegenwoordigd door de heer HOLEMANS Luc Frans Jan, met nationaal nummer 60.12.21-289.37, geboren te Aarschot op 21 december 1960, echtgenoot van mevrouw DAEMS Marina Sonia Karina Josepha, wonend te 3200 Aarschot, Statiestraat 12, op basis van een authentieke volmacht, verleden door Meester Kurt Geysels te Aarschot, op 23 maart 2016, waarvan een expeditie aangehecht is gebleven aan een akte, verleden door ondergetekende notaris, op heden, voorafgaandelijk dezer.

Hierna: de “**Inbrenger**”

Welke Inbrenger, hier vertegenwoordigd als gezegd, na lezing van de hierboven vermelde verslagen gehoord te hebben, verklaart volledig kennis te hebben van de statuten en van de financiële toestand van de Vennootschap en verklaart aan AEDIFICA inbreng te doen van:

Beschrijving van het onroerend goed
Stad Aarschot – eerste afdeling

Een grond, bezwaard met een opstalrecht ten gunste van (i) de naamloze vennootschap “Hooyberghs”, met maatschappelijke zetel te Hoge Mauw 460, 2370 Arendonk, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Turnhout, onder ondernemingsnummer 0424.877.618 (hierna “**Hooyberghs**”), voor wat betreft het hierna beschreven Lot 1, en (ii) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Woon&Zorg Vg Poortvelde, met maatschappelijke zetel te Hoge Mauw 460, 2370 Arendonk, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Turnhout met ondernemingsnummer 0840.009.013 (hierna “**Woon&Zorg Vg Poortvelde**”), voor wat betreft de hierna beschreven Loten 2, 3A en 4, en het hiernavermelde perceel met nummer 393/L/P0000, gelegen onder de gemeente Aarschot, eerste afdeling, ter plaatse “Poortvelden”, aan een nieuw aangelegde straat, “Jan Hammeneckerlaan”, met toekomstige huisnummers 4 en 4A, en het perceel met nummer 393/L/P0000, gekadastreerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A:

- deel van nummer 394EP0000 (met voorbehouden perceelsidentificatienummer 394NP0000), met een oppervlakte volgens nagemelde meting van 45 are 60 centiare 81 decimilliare;
- deel van nummer 395FP0000 (met voorbehouden perceelsidentificatienummer 395HP0000), met een oppervlakte volgens nagemelde meting van 4 are 65 centiare 83 decimilliare;
- deel van nummer 394EP0000 (met voorbehouden perceelsidentificatienummer 394LP0000), met een oppervlakte volgens nagemelde meting van 1 are 53 centiare 25 decimilliare;
- deel van nummer 394EP0000 (met voorbehouden perceelsidentificatienummer 394KP0000), met een oppervlakte volgens nagemelde meting van 4 are 78 centiare 87 decimilliare;
- nummer 393/L/P0000, met een oppervlakte volgens titel en recente kadastrale legger van 11 are 40 centiare.

Gekadastrreed volgens de laatst overgeschreven titels:

- Lot 3A: sectie A deel van nummer 0395FP0000 (perceelsidentificatienummer 0395HP0000), met een oppervlakte volgens meting van 4 aren 65 centiaren 83 decimilliairen;
- Lot 1, Lot 2 en Lot 4: sectie A nummer 394/E met een oppervlakte volgens titels van 54 are 68 centiare en volgens recente kadastrale legger van 51 are 93 centiare.
- Sectie A, nummer 393/L/P0000, met een oppervlakte volgens titel en recente kadastrale legger van 11 are 40 centiare

Plannen

Zoals voorschreven perceelsidentificatienummers (voor Loten 1, 2, 3A en 4) staan afgebeeld:

- nummer 394NP0000 op een opmetingsplan (aangeduid onder Lot 4), opgemaakt door de heer André Gotemans, landmeter-expert te 2910 Essen, Kapelstraat 26, op 9 februari 2016.
Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie, gewestelijke directie Vlaams-Brabant, onder referentienummer 24001/10.226 en werd, naar verklaring van de comparanten, sindsdien niet meer gewijzigd.
Dit opmetingsplan zal, na door partijen en de notarissen ne varietur te zijn getekend, aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3^{de} lid, 2^o Wetboek Registratierechten, en artikel 1, 4^{de} alinea van de Hypotheekwet;
- nummer 395HP0000 op een opmetingsplan (aangeduid onder Lot 3A) opgemaakt door de heer André Gotemans voormeld, op 1 oktober 2015.
Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie, gewestelijke directie Vlaams-Brabant,

onder referentienummer 24001/10.212 en werd, naar verklaring van de comparanten, sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit plan is gehecht gebleven aan een akte uitbreiding recht van opstal verleden voor notaris Jan Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar, op 11 februari 2016, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 17 februari daarna onder nummer 73-T-17/02/2016-01800;

- nummer 394KP0000 en nummer 394LP0000 op een opmetingsplan (aangeduid onder Lot 1 respectievelijk Lot 2), opgemaakt door de heer André Gotemans voormeld op 1 oktober 2015 (aangevuld op 27 januari 2016).

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie, gewestelijke directie Vlaams-Brabant, onder referentienummer 2400/10.209 en werd, naar verklaring van de comparanten, sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit plan is gehecht gebleven aan een akte gedeeltelijke overdracht recht van opstal, verleden voor geassocieerd notaris Jan Coppens voormeld, op 11 februari 2016, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 17 februari daarna onder nummer 73-T-17/02/2016-01799. Hierna het “Goed”

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormelde grond hoorde oorspronkelijk toe aan de Inbrenger (de vereniging zonder winstoogmerk “Serviceresidentie De Vrucht” te Aarschot) als volgt:

- deels ingevolge aankoop onder grotere oppervlakte van de heer Nijs Hector Theofiel, en zijn echtgenote, mevrouw van de Plas Maria Josepha te Aarschot, ingevolge een akte van aankoop verleden voor notaris Kurt Geysels te Aarschot op 12 oktober 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 24 oktober daarna onder het nummer 73-T-24/10/2011-12083.

De echtgenoten Nijs-Van de Plas voornoemd waren er eigenaars van om het te hebben verkregen als volgt:

- deels om hen toegewezen te zijn in een openbare verkoping gehouden ten verzoeken van de heer Moons Franciscus Benedictus en deelgenoten, blijkens proces-verbaal van definitieve toewijzing na opbod opgesteld door notaris Godfried Van Kerckhoven, destijds te Aarschot op 19 december 1974, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 6 januari 1975, boek 1705 nummer 12;

- deels om hen te zijn toegewezen in een openbare verkoping gehouden ten verzoeken van de heer Oostens Franciscus Ludovicus te Kampenhout, blijkens proces-verbaal van definitieve toewijzing gesloten door notaris Eugène Vangoetsenhoven, destijds te Bertem-Leefdaal op 10 maart 1994, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 25 maart daarna, boek 5317 nummer 7. Oorspronkelijk behoorde het goed toe aan de heer Oostens Franciscus voornoemd om hem te zijn toegewezen blijkens proces-verbaal van definitieve toewijzing gesloten door het ambt van notaris Coomans de Brachène, destijds te Aarschot op 25 februari 1947, overgeschreven op het alsdan enige hypotheekkantoor te Leuven op 20 maart daarna, boek 7212 nummer 16, in een openbare verkoping gehouden ten verzoeken van hemzelf en zijn medegerechtigden.

De heer Oostens Franciscus was gehuwd met mevrouw De Bruyn Germania Melania onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkscontract. Het overlijden van mevrouw De Bruyn Germania te Aarschot op 2 oktober 1984 bleef bijgevolg zonder invloed op de devolutie van voormeld goed.

- deels ingevolge een ruiling met de vereniging zonder winstoogmerk “Huize Eigen Haard voorziening voor de opvang, verzorging en begeleiding van volwassen personen met een handicap”, afgekort “Huize Eigen Haard” te Aarschot, ingevolge akte van ruiling verleden voor notaris Kurt Geysels te Aarschot, minuuthouder, met tussenkomst van notaris Greet Deboodt te Diksmuide, op 12 september 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor ten Leuven op 21 september daarna, onder het nummer 73-T-21/09/2012-1041.

Voornoemde vereniging “Huize Eigen Haard” was er eigenares van om het, onder grotere oppervlakte, te hebben verkregen van de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Verlinden Immobiliën” te Aarschot, ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Guy Coomans de Brachène, destijds te Aarschot op 30 mei 1984, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 12 juni daarna, boek 3389 nummer 22.

- deels ingevolge aankoop onder grotere oppervlakte van de naamloze vennootschap “Indufin”, ingevolge een akte van aankoop verleden voor notaris Kurt Geysels te Aarschot, minuuthouder, met tussenkomst van notaris Greet Deboodt te Diksmuide op 12 september 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 21 september daarna onder nummer 73-T-21/09/2012-10411, welke verkoop evenwel geschiedde onder enkele opschortende voorwaarden.

Bij akte verleden voor notaris Kurt Geysels te Aarschot, minuuthouder, met tussenkomst van notaris Geert Deboodt te Diksmuide op 4 juni 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 12 juni daarna onder nummer 73-T-12/06/2015-06932, werd de vervulling van deze opschortende voorwaarden bekrachtigd, waardoor genoemde verkoop definitief is geworden.

De vennootschap “Indufin” voornoemd was er eigenares van om het onder grotere oppervlakte te hebben verkregen van mevrouw De Wijngaert, Arlette Emma Joanna, echtgenote van de heer Geens, Roland Victor te Aarschot, ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Kurt Geysels te Aarschot op 28 september 2009, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 2 oktober daarna onder nummer 73-T-02/10/2009-10650.

Mevrouw De Wijngaert, Arlette voornoemd was er eigenares van om het te hebben verkregen van de heer Kerselaers, Henri, echtgenoot van mevrouw Wouters, Maria te Aarschot, ingevolge akte van schenking verleden voor notaris Kurt Geysels te Aarschot op 8 december 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 15 december daarna onder nummer 73-T-15/12/2006-14601.

De heer Kerselaers, Henri voornoemd was er eigenaar van om hem te zijn toebedeeld in een akte van deling tussen hemzelf en zijn medegerechtigde, de heer Stevens, Louis Pierre Paul te Aarschot, verleden voor notaris Leo Vander Laenen te Westerlo (Tongerlo) op 7 april 1995, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 25 april 1995, boek 5559 nummer 37.

Oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar voor heden hoorde voorschreven goed toe aan mevrouw Van Braeckel, Maria Isabella, weduwe in eerste echt van de heer Kerselaers, Lodewijk Augustus Benedictus en in tweede echt van de heer Stevens, Alfrida Henricus Theophilus.

Mevrouw Van Braeckel, Maria voornoemd is testamentloos overleden te Leuven op 13 augustus 1994, nalatend als enige wettige en voorbehouden erfgenamen haar twee kinderen, de heer Kerselaers, Henri voornoemd, kind uit haar eerste huwelijk met de heer Kerselaers, Lodewijk voornoemd, en de heer Stevens, Louis voornoemd, kind uit

haar huwelijk met de heer Stevens, Alfridis voornoemd, ieder voor de onverdeelde helft in volle eigendom.

Ingevolge akte van aankoop verleden voor meester Tom Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar, op 27 februari 2013, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 13 maart daarna onder nummer 73-T-13/03/2013-02675, verkocht voornoemde vereniging “Serviceresidentie De Vrucht” de residuaire eigendomsrechten van voorschreven goed aan de vennootschap “Woon & Zorg Vg Poortvelde” te Arendonk. In zelfde akte behield voornoemde vereniging “Serviceresidentie De Vrucht” zich een erfpachtrecht voor op voorschreven onroerend goed, voor een periode van tweeëndertig jaar, van rechtswege eindigend op 26 februari 2045. Nog in zelfde akte werd door de erfpachter, de vereniging “Serviceresidentie De Vrucht”, toelating verleend aan de erfpachtgever, voornoemde vennootschap “Woon & Zorg Vg Poortvelde”, om op zijn kosten nieuwe gebouwen op te richten op voorschreven onroerend goed, waarbij de voormelde erfpachtgever eigenaar blijft van deze gebouwen door natrekking (in de vestiging van de erfpacht werd uitdrukkelijk bepaald dat er geen accessoir opstalrecht verbonden was aan de erfpacht) en waarbij de gebruiks- en genotsrechten van de erfpachter zich naarmate van de oprichting van deze nieuwe gebouwen ook hiertoe zullen uitstrekken.

Ingevolge akte verleden voor meester Jan Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar, minuuthouder, met tussenkomst van meester Kurt Geysels, notaris met standplaats te Aarschot, op 27 februari 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 17 maart daarna onder nummer 73-T-17/03/2015-03200, verkocht voornoemde vennootschap “Woon & Zorg Vg Poortvelde” haar residuaire eigendomsrechten van de grond (uitgezonderd de constructies) terug aan voornoemde vereniging “Serviceresidentie De Vrucht”. In zelfde akte werd door voornoemde vereniging “Serviceresidentie De Vrucht” een recht van opstal verleend aan voornoemde vennootschap “Woon & Zorg Vg Poortvelde”, voor een periode van 4 jaar, ingegaan op 27 februari 2015 om aldus van rechtswege te eindigen op 26 februari 2019.

Krachtens akte, verleden voor meester Jan Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar op 11 februari 2016, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 17 februari daarna onder nummer 73-T-17/02/2016-01799, had Woon & Zorg Vg Poortvelde haar opstalrecht met betrekking tot Lot 2 initieel overgedragen aan de naamloze vennootschap “Hooyberghs”, voornoemd, en dit samen met haar opstalrecht met betrekking tot Lot 1. Ingevolge verbeterende akte, verleden op heden, voorafgaandelijk dezer, door ondergetekende notaris werd tussen Woon & Zorg Vg Poortvelde en Hooyberghs NV, voornoemd, evenwel verduidelijkt dat het niet de bedoeling was om voormeld opstalrecht, voor wat Lot 2 betrof tevens aan Hooyberghs NV over te dragen en werd door voornoemde partijen bevestigd dat de overdracht van voormeld opstalrecht beperkt was tot Lot 1. Laatstvermelde akte geldt derhalve als rechtzetting van voormeld notariële akte verleden op 11 februari 2016 en zal eerstdaags ter overschrijving neergelegd worden op het tweede hypotheekkantoor te Leuven.

Ingevolge akte verleden voor Meester Jan Coppens, geassocieerd Notaris te Vosselaar, met tussenkomst van Meester Kurt Geysels, notaris met standplaats te Aarschot, op 11 februari 2016, heeft de Inbrenger het opstalrecht toegestaan aan Woon&Zorg Vg Poortvelde onder dezelfde voorwaarden uitgebreid tot:

Stad Aarschot – eerste afdeling

Een perceel grond onder de stand Aarschot, eerste afdeling, ter streke “Poortvelde”, gekadastréerd volgens huidige kadastrale legger en de laatst overgeschreven titel sectie A,

deel van nummer 0395FP0000 (perceelsidentificatienummer 0395HP0000), met een oppervlakte volgens meting van 4 aren 65 centiaren 83 decimilliaren.

De Vennootschap verklaart zich tevreden te stellen met bovenvermelde eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

De voormelde percelen grond gelegen te Aarschot, eerste afdeling, sectie A, nummers 393/L, deel van nummer 394EP0000 (met voorbehouden perceelsidentificatienummer 394NP0000), deel van nummer 395FP0000 (met voorbehouden perceelsidentificatienummer 395HP0000), deel van nummer 394EP0000 (met voorbehouden perceelsidentificatienummer 394LP0000) zijn derhalve op heden belast met een recht van opstal ten gunste van Woon&Zorg Vg Poortvelde met het oog op de oprichting van een woonzorgcentrum en een groep van assistentiewoningen. De gebouwen op voormelde percelen (Lot 2, 3A en 4) zijn eigendom van Woon&Zorg Vg Poortvelde op basis van dit opstalrecht en maken aldus niet het voorwerp uit van deze inbreng.

Het perceel grond gelegen te Aarschot, eerste afdeling, sectie A, deel van nummer 394EP0000 (met voorbehouden perceelsidentificatienummer 394KP0000) is, zoals blijkt uit bovenstaande eigendomshistoriek, op heden belast met een recht van opstal ten gunste van Hooyberghs met het oog op de oprichting van een groep van sociale assistentiewoningen. Deze gebouwen op voormelde perceel (Lot 1) zijn eigendom van Hooyberghs op basis van dit opstalrecht en maken aldus niet het voorwerp uit van deze inbreng.

Algemene voorwaarden van de inbreng

1. Algemeen

1.1. De leden van de vergadering verklaren volledig kennis te hebben van het ingebrachte Goed en er geen bijkomende beschrijving van te eisen.

1.2. AEDIFICA zal in de plaats worden gesteld van alle rechten en verplichtingen van de Inbrenger met betrekking tot het Goed die haar worden ingebracht voortvloeiende uit de eigendomstitels van de Inbrenger.

AEDIFICA zal onder meer gehouden zijn volgende voorwaarden en modaliteiten te respecteren:

- alle rechten en verbintenissen voortvloeiende uit de opstalovereenkomst de dato 27 februari 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven op 17 maart daarna onder referentie 73-T-17/03/2015-03200, uitgebreid ingevolge akte de dato 11 februari 2016 waarvan sprake in de oorsprong van eigendom (hierna de "**Opstalovereenkomst**").

- alle rechten en verbintenissen voortvloeiende uit de akte overdracht opstalovereenkomst verleden voor Meester Jan Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar, op 11 februari 2016, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 17 februari daarna onder nummer 73-T-17/02/2016-01799, waarvan sprake in de oorsprong van eigendom, zoals verbeterd ingevolge akte verleden door ondergetekende notaris op heden, voorafgaandelijk dezer.

1.3. De beschrijving van het Goed volgt uit de eigendomstitel alsook uit de kadastrale uittreksels, zonder afbreuk te doen aan de door de stedenbouwkundige vergunningen toegestane bestemmingen voor gezegd Goed.

2 Overgang van eigendom – Gebruik - Bezetting – Belastingen

AEDIFICA zal eigenaar worden van het ingebrachte Goed vanaf heden. Zij zal er het genot van hebben vanaf heden. AEDIFICA zal alle belastingen en taksen, die op de voornoemd Goed geheven of gezet worden of er mocht op gelegd of gezet worden, moeten betalen vanaf heden, behoudens andersluidende bepalingen in afgesloten of af te sluiten (erfpacht)overeenkomsten.

Het Goed wordt bezet onder voorwaarden die gekend zijn door AEDIFICA. De ondergetekende notaris is uitdrukkelijk vrijgesteld om deze voorwaarden hier weer te geven.

3. Erfdienstbaarheden - Staat

Het Goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich bevindt op datum van heden, met alle heersende en lijdende, zichtbare of onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, die het kan bevoordelen of bezwaren. Het staat AEDIFICA vrij, de ene in haar voordeel in te roepen en zich tegen de uitoefening van de andere te verzetten, maar dit op haar kosten, risico en gevaar, zonder tussenkomst van de Inbrenger noch verhaal op hem en zonder nochtans dat huidig beding aan wie ook meer rechten zou geven dan diegene die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels.

De Inbrenger verklaart dat er bij zijn weten geen conventionele erfdienstbaarheid het Goed bezwaart en dat zijzelf er geen heeft toegestaan.

Wat betreft de erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden opgenomen in de eigendomstitels met betrekking tot het Goed wordt AEDIFICA zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld in de rechten en verplichtingen van de Inbrenger voor zover deze erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden nog van toepassing zijn en die hierna letterlijk worden weergegeven:

- in hogergenoemde akte verleden voor notaris Coppens op 27 februari 2015, voor de percelen 393/L/P0000 en 394/E/P0000:

“De verkoper verklaart dat hij zelf geen erfdienstbaarheden heeft gevestigd in voor- of nadeel van het verkochte goed, maar dat zijn titels van eigendom volgende erfdienstbaarheden vermelden:

Enerzijds in hogergenoemde akte verleden voor notaris Geysels op 12 oktober 2011:

De verkopende partij verklaart sedert de verkrijging geen nieuwe erfdienstbaarheden te hebben toegestaan en dat er haar geen bekend zijn behoudens deze vermeld in het lastenkohier opgesteld door notaris Godfried Van Kerckhoven, destijds te Aarschot op 18 september 1974 en het lastenkohier opgesteld door notaris Eugène Van Goetsenhoven, destijds te Bertem-Leefdaal op 24 februari 1994, welke hierna letterlijk worden weergegeven:

“In een akte verleden voor notaris Guy Cooman de Brachène destijds te Aarschot op vijftwintig februari negentienhonderd zevenenveertig en overgeschreven op het toenmalig enige hypotheekkantoor te Leuven op twintig maart nadien, boek 7212 nummer 16 staat letterlijk vermeld wat volgt: Uitwegen: Lot twee (thans gekadastreerd sectie A nummer 393/L) zal uitwegen over het goed van Hendrickx Emiel, aanpalende eigenaar, en andere langs den bovenkant. Lot één (thans gekadastreerd sectie A nummer 393/M) is niet verplicht uitweg te leveren aan lot twee.”

“Uitweg. In voorberoepe akte voor notaris Josephus Cappuyns te Aarschot, de twaalfde mei negentienhonderdachtentwintig staat het volgende vermeld hetgeen alhier lettelijk wordt herhaald:

“Het bij deze verkochte gedeelte is gemeten door den gezworen landmeter Van Roey te Aerschot, die er eene grondkaart van heeft opgemaakt in dato vierden mei lopende, welke hieraan zal gevoegd blijven en met deze geregistreerd worden. Gezegd gedeelte zal kosteloos doch ten minste schade den noodigen uitweg moeten leveren ter breedte van drie meters aan het daaraanpalend goed van de verkoper en de daarachterliggende goederen toebehoorende aan Alfons Van Roosbroeck en Jozef Aerts. Er dient opgemerkt te worden dat voormelde aanhaling betrekking heeft op het eigendom beschreven onder lot één. De Koper van lot één zij gesubrogeerd in al de rechten en verplichtingen van de aanzoekers-verkoper, wat betreft voormelde aanhaling. In voorberoepe proces-verbaal van eindelijke toewijzing gesloten door het ambt van notaris Frederic Cappuyns, voornoemd, staat er onder rubriek “Uitweg” het volgende vermeld hetgeen alhier herhaald: “UITWEG. De volgende koopen zullen kosteloos, ten eeuwige dage doch ten minste schade uitweg moeten leveren voor alle gerij te weten: Koop twee langsheen het aanpalend goed van Jan Van Braeckel aan dit der weduwe Van Brusselen en Jozef Aerts. En koop drie enzovoort... Er dient opgemerkt te worden dat het in voorgaande aanhaling genoemde koop twee de bij deze te verkopen eigendommen beschreven onder de loten twee en drie, uitmaakt. De kopers van de loten twee en drie zijn aldus gesubrogeerd in al de rechten en verplichtingen van de aanzoekers-verkopers wat betreft vermelde aanhaling. Het bij deze te verkopen lot vier heeft recht van uitweg over het voorliggende eigendom van de familie Van Brusselen hetwelk thans gekadastréerd is wijk A nummer 394/A en dit zoals is bedongen in een akte verleden voor notaris Coomans de Brachène te Aarschot, de tweeëntwintigste oktober negentienhonderdtweëndertig.”

Anderzijds in hogergenoemde ruilingsakte de dato 12 september 2012:

“De comparant sub 3, vzw HUIZE EIGEN HAARD verklaart dat in de akte verleden voor notaris Guy Coomans de Brachène, destijds te Aarschot, op 30 mei 1984, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 12 juni daarna, boek 3389 nummer 22, letterlijk hetgeen volgt staat:

“UITWEGEN Volgens de aantekeningen op de grondkaart waarvan hier hoger sprake weegt het goed langs de aanpalende eigendom (thans weduwe Stevens-Van Braeckel) uit; voorts is het goed belast met een uitweg, zoals getekend op zelfde grondkaart.’

Met “de grondkaart” wordt bedoeld de grondkaart opgemaakt door de heer Van Nieuwenburg, beëdigd landmeter, te Aarschot, gehecht aan een proces-verbaal van toewijzing gesloten door notaris Oscar Coomans de Brachène, te Aarschot op tweeëntwintigste oktober negentienhonderd tweeëndertig.

De comparanten verklaren een kopie te hebben ontvangen van voormeld plan gehecht aan het proces-verbaal van toewijzing gesloten door notaris Oscar Coomans de Brachène, te Aarschot op 22 oktober 1932.”

- in de hogergenoemde akte verleden voor notaris Kurt Geysels op 12 september 2012, m.b.t. het perceel 395/H (deel van vroeger perceel 395/F):

“De verkopende partij verklaart sedert de verkrijging geen erfdiensbaarheden te hebben toegestaan en dat er haar geen bekend zijn.”

4 Oppervlakte - Kadaster

De uitgedrukte oppervlakte in de beschrijving van het Goed is geenszins gewaarborgd. Elk verschil in meer of min dat mocht worden bevonden, zelfs al overtrof het één/twintigste, is in het voor- of nadeel voor AEDIFICA zonder enige vergoeding, noch schadeloosstelling.

De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen.

5 Stedenbouw

Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van Partijen erop dat de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van toepassing zijn op huidige inbreng.

De Partijen hebben kennis van de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en meer bepaald van deze van artikel 4.2.1 met betrekking tot de vergunningsplichtige handelingen. In geval van afbraak, bouw, herbouwen of verbouwen zijn de reglementen en de voorschriften van de bevoegde overheden houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw van toepassing.

Uit brieven van het gemeentebestuur te Aarschot op 14 maart 2016, gericht aan notariskantoren Actalys, te Brussel en Coppens te Vosselaar, waarvan kopie in bijlage aangehecht zal blijven, blijkt onder meer dat:

- Voor wat betreft percelen 394/E en 394/L

** Volgens Gewestplan Aarschot-Diest (KB 7/11/78) zijn de percelen gelegen in woonuitbreidingsgebied*

** Er is een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing : Poortvelden dd 22/12/2011*

** Er is een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing : Afbakening kleinstedelijk gebied dd 25/10/2012*

** geen rooilijnplan*

** geen onteigeningsplan*

** geen ruil-of hervekavelingsplan*

** de percelen maken deel uit van een niet-vervallen verkaveling referte 1239 dd 15/11/2012*

** Voor de percelen werden volgende vergunningen afgeleverd :*

- ref 14489 dd 18/3/2013 voor bouwen woonzorgcentrum en assistentiewoningen

- ref 14599 dd 8/7/2013 voor rioleringen, bufferbekken, verhardingen etc voor verkaveling

** Er werden geen stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld*

** Volgende milieumelding werd ontvangen : bronbemaling voor bouwkundige werken Hooyberghs NV dd 7/4/2014*

** geen overtredingen vastgesteld op milieuvergunningen-reglementeringen*

** voor zover bekend is of was er geen inrichting gevestigd met risico voor bodemverontreiniging*

** De percelen zijn gelegen in zuiveringszone : centraal gebied*

** De percelen zijn gelegen in woonvernieuwingsgebied*

** De percelen zijn niet gelegen in industriegebied, zijn niet opgenomen in een inventaris voor leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten of woningen noch in een register van onbebouwde percelen*

- * de percelen zijn voor zover bekend niet opgenomen in een ontwerp van lijst of een lijst van beschermde monumenten, beschermde stads-of dorpsgezichten, archeologische monumenten of zones
- * geen erfdiensbaarheden van openbaar niet van toepassing
- * geen gemeentelijke belastingen
- **Voor wat betreft perceel 395 H (deel van vroeger 395F)**
- * Volgens Gewestplan Aarschot-Diest (KB 7/11/78) is het perceel gelegen in woonuitbreidingsgebied
- * Er is een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing : Poortvelden dd 22/12/2011
- * Er is een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing : Afbakening kleinstedelijk gebied dd 25/10/2012
- * geen rooilijnplan
- * geen onteigeningsplan
- * geen ruil-of hervekavelingsplan
- * de percelen maken deel uit van een niet-vervallen verkaveling referte 1239 dd 15/11/2012
- * Voor de percelen werden volgende vergunningen afgeleverd :
 - ref 14489 dd 18/3/2013 voor bouwen woonzorgcentrum en assistentiewoningen
 - ref 14599 dd 8/7/2013 voor rioleringen, bufferbekken, verhardingen etc voor verkaveling
 - ref 14906 dd 30/6/2014 tijdelijke weg
- * Er werden geen stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld
- * geen overtredingen vastgesteld op milieuvergunningen-reglementeringen
- * voor zover bekend is of was er geen inrichting gevestigd met risico voor bodemverontreiniging
- * Het perceel is gelegen in zuiveringszone : centraal gebied
- * Het perceel is gelegen in woonvernieuwingsgebied
- * De percelen zijn niet gelegen in industriegebied, zijn niet opgenomen in een inventaris voor leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten of woningen noch in een register van onbebouwde percelen
- * de percelen zijn voor zover bekend niet opgenomen in een ontwerp van lijst of een lijst van beschermde monumenten, beschermde stads-of dorpsgezichten, archeologische monumenten of zones
- * geen erfdiensbaarheden van openbaar niet van toepassing
- * geen gemeentelijke belastingen”

AEDIFICA erkent het door het gemeentebestuur afgeleverde stedenbouwkundige uittreksel ontvangen te hebben.

De Inbrenger verklaart dat voor het Goed:

Voor wat betreft de percelen met nummers 393/L en 394/E:

- geen stedenbouwkundige vergunning uitgereikt werd die AEDIFICA toelaat één van de in artikel 4.2.1 van voormelde codex vermelde werken uit te voeren, behoudens:
 - een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 18 maart 2013 met referte “14489”, voor het bouwen van een woonzorgcentrum en assistentiewoningen, omgevingsaanleg en hoogspannings- en gascabine; en

- een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 8 juli 2013 met referte “14599” voor de aanleg van rioleringen, bufferbekken, verhardingen, enzovoort.
- er met betrekking tot dit perceel geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Codex noch enige beslissing werd gewezen;
- er op dit perceel geen voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van de Codex;
- er voor deze percelen een verkavelingsvergunning van toepassing is die werd afgeleverd door het College van burgemeester en Schepenen van de betrokken gemeente op 15 november 2012 onder referte “1239”. AEDIFICA verklaart kennis te hebben van deze verkavelingsvergunning en de daarin opgenomen voorwaarden;
- er voor deze percelen geen as-buittattest (artikel 4.2.12, §2, 2° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) werd uitgereikt.

Voor wat betreft deel van het perceel met nummer 395/H (deel van vroeger 395/F)

- geen stedenbouwkundige vergunning uitgereikt werd die AEDIFICA toelaat één van de in artikel 4.2.1 van voormelde codex vermelde werken uit te voeren, behoudens:
 - een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 18 maart 2013 met referte “14489”, voor het bouwen van een woonzorgcentrum en assistentiewoningen, omgevingsaanleg en hoogspannings- en gascabine; en
 - een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 8 juli 2013 met referte “14599” voor de aanleg van rioleringen, bufferbekken, verhardingen, enzovoort.
 - een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 30 juni 2014 met referte “14906” voor de aanleg van een tijdelijke weg
- er met betrekking tot dit perceel geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Codex noch enige beslissing werd gewezen;
- er op dit perceel geen voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van de Codex;
- er voor dit perceel een verkavelingsvergunning van toepassing is die werd afgeleverd door het College van burgemeester en Schepenen van de betrokken gemeente op 15 november 2012 onder referte “1239”;
- er voor deze percelen geen as-buittattest (artikel 4.2.12, §2, 2° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) werd uitgereikt.

De notaris deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna “de Codex” genoemd, mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen. In bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De Inbrenger verklaart geen kennis te hebben van het feit dat het Goed zou opgenomen zijn op een ontwerprijst of lijst van beschermde monumenten, landschappen, duinen, of archeologische sites.

De Inbrenger verklaart, dat, bij haar weten, het Goed:

- niet valt onder de bepalingen van het decreet de dato eenentwintig oktober negentienhonderd zevenennegentig op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- niet opgenomen is in de inventaris van verwaarloosde gebouwen (Vlaams Decreet van negentien april negentienhonderd vijffennegentig), noch in de inventaris van de gebouwen en/of woningen met een andere bestemming, in de inventaris van de gebouwen en/of verlaten woningen of in de inventaris van onaangepaste en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (Vlaams Decreet van tweeëntwintig december negentienhonderd vijffennegentig);
- niet valt onder de bepalingen van de Vlaamse Wooncode en in het algemeen dat het ingebrachte Goed niet is onderworpen aan enig voorkooprecht;
- niet valt onder de bepalingen van het Bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig, laatst gewijzigd bij Decreet van achttien mei negentienhonderd negennegentig.

7. Bodem

De Inbrenger verklaart:

1. dat bij zijn weten voorschreven Goed geen risicoground is zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.
2. dat hij AEDIFICA voor het verlijden van deze akte op de hoogte heeft gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door OVAM op 26 januari 2016 overeenkomstig artikel 101 § 1 van het genoemde Decreet.

Het bodemattest voor het kadastraal perceel 393/L bepaalt:

“De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit attest vervangt alle vorige bodemattesten”

Het bodemattest voor het kadastraal perceel 394/E bepaalt:

“De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit attest vervangt alle vorige bodemattesten”

Het bodemattest voor het kadastraal perceel 395/F (nu 395/H) bepaalt:

“De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit attest vervangt alle vorige bodemattesten”

AEDIFICA wordt erop gewezen dat:

- de inhoud van een bodemattest geen enkele garantie verstrekt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

De Inbrenger verklaart met betrekking tot het Goed geen weet te hebben van enige bodemverontreiniging noch van activiteiten in of op het Goed die schade kunnen

berokkenen aan AEDIFICA of aan derden of die aanleiding kunnen geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen, anders dan de resultaten van het verkennend bodemonderzoek van 2 februari 2016 (m.b.t. perceel 393/L) resp. van 10 maart 2016 (m.b.t. perceel 395/F en 394/E), alsook het oriënterend bodemonderzoek van 23 maart 2016 (m.b.t. perceel 393/L, 395/F en 394/E). Uit het oriënterend bodemonderzoek van 23 maart 2016 is verontreiniging gebleken waarvan de bodemdeskundige oordeelt dat deze die in principe tot gevolg heeft dat een beschrijvend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.

De Inbrenger heeft op 21 maart 2016 bij OVAM een aanvraag ingediend tot vrijstelling van de verplichting tot uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek en de bodemsanering met betrekking tot het ingebrachte Goed, op grond van artikel 23§2 en 110,§1, lid 1, 3° van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en artikel 50 van het VLAREBO besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007. De Inbrenger heeft zijn aanvraagdossier vervolledigd op 23 maart 2016, door neerlegging bij OVAM van een oriënterend bodemonderzoek betreffende het ingebrachte Goed.

De Inbrenger verklaart hierbij het aanvraagdossier en alle daaraan verbonden rechten over te dragen aan AEDIFICA; hetgeen onder meer tot gevolg heeft dat wanneer OVAM de aangevraagde vrijstelling zou toekennen, deze vrijstelling en alle daaruit voortvloeiende rechten zullen toekomen aan AEDIFICA.

De Inbrenger zal AEDIFICA vrijwaren voor enige saneringsplicht of saneringsaansprakelijkheid en alle andere Schade die zou voortvloeien uit de bodem- en grondwaterverontreiniging die werd vastgesteld in het verkennend bodemonderzoek van 9 maart 2016 of het oriënterend bodemonderzoek van 23 maart 2016, daarbij inbegrepen, maar niet beperkt tot, alle kosten verbonden aan bijkomend onderzoek en alle kosten verbonden aan, en aansprakelijkheden verbonden met de verplichting tot sanering of enige andere maatregel die door enige overheidsinstantie of enige andere derde zou worden opgelegd ter remediëring van de verontreiniging.

8. Verkaveling

Voormelde grond heeft, onder grotere oppervlakte, het voorwerp uitgemaakt van een verkavelingsvergunning, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Aarschot op 15 november 2012 onder referentie 1239. Deze verkavelingsvergunning heeft daarna het voorwerp uitgemaakt van een verkavelingsakte verleden voor notaris Kurt Geysels, te Aarschot op 4 juni 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven op 16 juni daarna onder referentie 73-T-16/06/2015-07124.

Aedifica verklaart kennis te hebben van voormelde akten om er voorafgaandelijk aan heden een kopie van te hebben ontvangen. Zij wordt indeplaatsgesteld in alle rechten en verplichtingen die eruit voortvloeien, onverminderd de algemene garanties en bijzondere vrijwaringen die werden verstrekt door de Inbrenger aan AEDIFICA in de onderhandse inbrengovereenkomst die tussen hen werd gesloten op 16 februari 2016.

Zij verbindt zichzelf, evenals zijn erfgenamen, rechthebbenden ten allen titel of huurders alle clausules, erfdienstbaarheden en voorwaarden die erin vervat zitten te respecteren, onverminderd de algemene garanties en bijzondere vrijwaringen die werden verstrekt door

de Inbrenger aan AEDIFICA in de onderhandse inbrengovereenkomst die tussen hen werd gesloten op 16 februari 2016.

Bij elke eigendoms- of genotsoverdracht van het Goed zullen de translatieve of declaratieve akten van eigendoms- of genotsoverdracht, de uitdrukkelijke melding bevatten dat de nieuwe geïnteresseerde kennis heeft van deze verkavelingsakte en dat hij er zich toe verplicht deze te respecteren.

9. Ontslag van ambtshalve inschrijving

De bevoegde Hypotheekbewaarders worden bij de overschrijving van deze akte en bijlagen vrijgesteld van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen om welke redenen ook.

De overeengekomen waarde van het ingebrachte Goed is vastgesteld op één miljoen tweehonderdvijftig duizend euro (1.250.000 EUR) tussen AEDIFICA en de Inbrenger, zoals verantwoord in de bovenvermelde verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris.

Als vergoeding voor deze inbreng worden aan de Inbrenger, voornoemd, die aanvaardt, tweeëntwintigduizend drieënnegentig (22.093) nieuwe volledig volgestorte aandelen van de Vennootschap toegekend met stemrecht zonder nominale waarde. Zij zullen delen in de resultaten vanaf het begin van het lopende boekjaar (dat aanvang op 1 juli 2015) en dus recht geven op de couponbetaling die gebeurt op basis van de resultaten van het boekjaar afgesloten op 30 juni 2016 (thans voorzien op 2 november 2016).

De nieuw uit te geven aandelen zullen gedematerialiseerd zijn en zullen na hun uitgifte verhandelbaar zijn, na toelating tot de verhandeling op de gereguleerde markt.

De inbrengwaarde van het Goed, de uitgifteprijs en het aantal nieuw uit te geven aandelen door Aedifica aan de Inbrenger naar aanleiding van de inbreng in het kader van de kapitaalverhoging, worden bepaald in functie van de basisprincipes beschreven hieronder:

a) Om het aantal aandelen Aedifica te bepalen die uitgegeven zullen worden in het kader van de kapitaalverhoging, is de waarde van het Goed conventioneel bepaald op één miljoen tweehonderdvijftig duizend euro (1.250.000 EUR).

Het Goed werd op 29 februari 2016 door een onafhankelijk vastgoeddeskundige gewaardeerd overeenkomstig artikel 49 van de GVV-Wet. De conventionele waarde van het Goed, in rekening genomen door Aedifica in het kader van de voorgestelde Inbreng, ligt niet hoger dan de door deze deskundige bepaalde reële waarde en voldoet derhalve aan de eisen van artikel 49, § 1 van de GVV-Wet.

b) Het aantal nieuw uit te geven Aedifica-aandelen naar aanleiding van de inbreng wordt bepaald door de hierboven vermelde conventionele waarde van het Goed (zijnde 1.250.000 EUR) te delen door de conventioneel bepaalde uitgifteprijs van een aandeel Aedifica (de Uitgifteprijs).

De Uitgifteprijs is gelijk aan 56,5787 EUR. Deze Uitgifteprijs werd bepaald rekening houdende met (i) het gemiddelde van de slotkoersen op Euronext Brussels van het Aedifica-aandeel gedurende vijf beursdagen onmiddellijk voorafgaand aan de datum van de akte van de kapitaalverhoging, verminderd met (ii) een marktconforme discount, en verminderd met (iii) het pro rata dividend van het boekjaar 2015/2016 voor de periode die loopt vanaf de aanvang van het boekjaar 2015/2016 tot de datum van de uitgifte van de nieuwe aandelen (dit op basis van de huidige dividendprognose over boekjaar 2015/2016 van 2,05 EUR per aandeel, zoals toegelicht in het halfjaarlijks persbericht van 23 februari

2016), ten einde rekening te houden met het feit dat het verwachte dividend voor het lopende boekjaar met betrekking tot de periode van 1 juli 2015 tot en met datum van de inbreng *pro rata* door de Inbrenger ten gunste van Aedifica ten laste wordt genomen.

Overeenkomstig artikel 26, § 2, 2° van de GVV-Wet mag de Uitgifteprijs niet minder bedragen dan de laagste waarde van (a) een netto-waarde die dateert van ten hoogste vier maanden vóór de datum van de inbrengovereenkomst of, naar keuze van de openbare GVV, vóór de datum van de akte van kapitaalverhoging, en b) de gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan diezelfde datum.

Ter informatie, de netto-waarde van een Aedifica-aandeel op 31 december 2015 zoals gepubliceerd op 23 februari 2016 bedraagt 42,75 EUR en de gemiddelde slotkoers van het Aedifica-aandeel op Euronext Brussels gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan 24 maart 2016 bedroeg 60,3768 EUR. Derhalve is de bepaling van de Uitgifteprijs van de nieuwe aandelen steeds in overeenstemming met de GVV-Wet.

Indien de uitkomst van de breuk voor het berekenen van het aantal nieuw uit te geven Aedifica-aandelen naar aanleiding van de inbreng geen geheel getal is, zal het aantal aandelen worden bepaald door afronding naar de lagere eenheid.

De onafhankelijke vastgoeddeskundigen van Aedifica hebben de reële waarde van het door Aedifica en haar dochtervennootschappen gehouden vastgoed gewaardeerd op 31 december 2015. Gezien enerzijds de inbreng plaatsvindt binnen de 4 maanden na deze waardering en gezien anderzijds de onafhankelijke vastgoeddeskundigen van Aedifica op 26 februari 2016 hebben bevestigd dat, gelet de algemene economische toestand en de staat van het vastgoed van Aedifica, er geen redenen zijn om aan te nemen dat de waarde van het vastgoed van Aedifica per datum van inbreng significant zal afwijken van de waardering per 31 december 2015 en dat dit tevens geldt voor de waardering van de goederen die na 31 december 2015 verworven werden en die nog niet opgenomen werden in de portefeuillewaarde per 31 december 2015, is er geen nieuwe waardering vereist.

3° Derde Besluit: Vervulling opschortende voorwaarden

De raad van bestuur stelt vast dat de opschortende voorwaarden, waaraan de inbreng in natura onderworpen is, vervuld zijn.

Deze voorwaarden waren:

- (i) de goedkeuring door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (verkort "FSMA") van het ontwerp tot wijziging van de statuten van AEDIFICA, overeenkomstig artikel 12 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen (vervuld op 8 maart 2016, wat bevestigd werd door een brief van de FSMA op 9 maart 2016);
- (ii) de handlichting van alle zekerheden die rusten op het Goed (wat bevestigd werd door brieven van Belfius Bank NV d.d. 22 maart 2016 en B&R NV d.d. 8 maart 2016).

4° Vierde Besluit: Kapitaalverhoging

De raad van bestuur beslist dat het bedrag van de kapitaalverhoging gelijk zal zijn aan de huidige (exacte) fractiewaarde van het aandeel AEDIFICA (d.i. afgerond 26,387783800621900 EUR per aandeel) vermenigvuldigd met het aantal nieuw uit te geven aandelen, zijnde tweeëntwintigduizend drieënnegentig (22.093) aandelen, waarbij de uitkomst van de berekening vervolgens naar boven wordt afgerond tot op de eurocent, en dat het bedrag van de kapitaalverhoging bijgevolg vijfhonderd tweeëntachtigduizend negenhonderd vijfentachtig euro drieduizendhonderd cent (582.985,3100 EUR) bedraagt. De raad van bestuur beslist derhalve om het kapitaal van de Vennootschap te verhogen

met vijfhonderd tweeëntachtigduizend negenhonderd vijftachtig euro drieduizendhonderd cent (582.985,3100 EUR) om het te brengen van driehonderd drieënzeventig miljoen negenhonderd dertienduizend tweehonderd zesentachtig euro tachtig cent (373.913.286,80 EUR) op driehonderd vierenzeventig miljoen vierhonderd zesennegentigduizend tweehonderd tweeënzeventig euro elf cent (374.496.272,11 EUR) door inbreng in natura van het Goed beschreven onder punt A.2° hierboven en toebehorende aan de Inbrenger.

Het verschil tussen de fractiewaarde en de uitgifteprijs (zijnde in totaal zeshonderd zevenenzestigduizend veertien euro negenenzestig cent (667.014,69 EUR) zal worden geboekt als uitgiftepremie op een onbeschikbare rekening die, zoals het kapitaal, de waarborg van derden zal uitmaken en niet kan worden verminderd of opgeheven tenzij door een besluit van de algemene vergadering, beraadslagend volgens de voorwaarden gesteld voor een statutenwijziging. De inbreng in natura wordt, vanuit boekhoudkundig oogpunt, vanaf heden opgenomen in de boeken van AEDIFICA.

Ter vergoeding van deze inbreng in natura, uitgifte van tweeëntwintigduizend drieënnegentig (22.093) nieuwe aandelen van de Vennootschap zonder nominale waarde, van hetzelfde type en met dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen, die zullen delen in de resultaten vanaf het begin van het lopende boekjaar (dat aanvang op 1 juli 2015) en dus recht geven op de couponbetaling die gebeurt op basis van de resultaten van het boekjaar afgesloten op 30 juni 2016 (thans voorzien op 2 november 2016).

Deze nieuwe aandelen zullen volledig volgestort worden.

De nieuw uit te geven aandelen zullen gedematerialiseerd zijn en zullen na hun uitgifte verhandelbaar zijn na toelating tot de verhandeling op de gereguleerde markt.

De raad van bestuur stelt vast dat de Uitgifteprijs 56,5787 EUR per aandeel bedraagt.

Gezien de Uitgifteprijs (56,5787 EUR) hoger is dan de netto-waarde van een Aedifica-aandeel op 31 december 2015 (zijnde minder dan vier maanden voor de datum van de inbrengovereenkomst en de datum van de akte van de kapitaalverhoging), zijnde 42,75 EUR, (zoals gepubliceerd op 23 februari 2016), is voldaan aan artikel 26, § 2, 2° van de GVV-Wet.

Het aantal nieuwe aandelen die uitgegeven worden ter vergoeding van deze inbreng is vastgesteld volgens de volgende formule: het voormeld bedrag van één miljoen tweehonderd vijftigduizend (1.250.000) euro wordt gedeeld door de uitgifteprijs van elk aandeel, die 56,5787 EUR per aandeel bedraagt.

Uit de voormelde berekening volgt dat tweeëntwintigduizend drieënnegentig (22.093) nieuwe aandelen zullen uitgegeven worden door de Vennootschap ter vergoeding van deze inbreng.

Deze nieuwe aandelen zijn volledig volgestort en zullen gedematerialiseerd zijn en zijn na hun uitgifte verhandelbaar, na toelating tot de verhandeling op de gereguleerde markt. Zij zullen recht geven op een dividend vanaf het begin van het lopende boekjaar (dat aanvang op 1 juli 2015).

Deze nieuwe aandelen worden volledig toegekend aan de Inbrenger ter vergoeding van zijn inbreng.

5° Vijfde Besluit: Realisatie van de inbreng in natura en uitgifte van de nieuwe aandelen.

De raad van bestuur stelt vast dat de hierboven beschreven inbreng onder het tweede besluit gerealiseerd is en de raad besluit om ter vergoeding van deze inbreng, waarvan alle leden van de raad van bestuur perfect kennis verklaren te hebben, aan voornoemde

Inbrenger, hier vertegenwoordigd, die aanvaardt, tweeëntwintigduizend drieënnegentig (22.093) nieuwe aandelen gedematerialiseerd uit te geven, zonder toekenning van nominale waarde, en van hetzelfde type en met dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen en met recht op de winsten vanaf het begin van het lopende boekjaar (dat aanvang op 1 juli 2015).

6° Zesde Besluit: Vaststelling van de kapitaalverhoging.

De raad van bestuur stelt vast en verzoekt ondergetekende notaris authentiek vast te stellen dat de kapitaalverhoging door inbreng in natura volledig onderschreven is, dat de nieuwe aandelen volledig volgestort zijn en dat het kapitaal effectief gebracht is op driehonderd vierenzeventig miljoen vierhonderd zesennegentigduizend tweehonderd tweeënzeventig euro elf cent (374.496.272,11 EUR) vertegenwoordigd door veertien miljoen honderd tweeënnegentigduizend tweeëndertig (14.192.032) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

7° Zevende Besluit: Toekenning van de nieuw uitgegeven aandelen aan de Inbrenger.

De raad van bestuur beslist dat de tweeëntwintigduizend drieënnegentig (22.093) nieuwe aandelen, zonder toekenning van nominale waarde, volledig volstort, uitgegeven overeenkomstig het vierde besluit en toegekend ter vergoeding van de hierboven beschreven inbreng, integraal toegekend worden aan de Inbrenger.

Kosten.

Het geheel van kosten, taksen, belastingen, honoraria, rechten, bijkomende rechten, salarissen, intresten (ten voordele van de administratie), verhogingen en boetes die (zouden kunnen) voortvloeien uit deze inbreng en akte is exclusief ten laste van de Inbrenger. De Inbrenger zal Aedifica vrijwaren voor elke vordering die tegen hem zouden worden ingesteld in dit verband en zal Aedifica schadeloos stellen voor elke betaling die hij in dit kader zou moeten doen.

De hierboven vermelde besluiten onder punt A/ zijn als volgt aangenomen: met unanimitéit

B/ STATUTAIRE WIJZIGINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE OPERATIE WAARVAN SPRAKE ONDER PUNT A/

De raad van bestuur beslist om de volgende artikelen van de statuten te wijzigen, teneinde deze in overeenstemming te brengen met de voorafgaande beslissingen:

In de Nederlandstalige versie van de statuten:

Om de eerste alinea van artikel 6 te wijzigen door volgende tekst

“Het kapitaal is vastgesteld op driehonderd vierenzeventig miljoen vierhonderd zesennegentigduizend tweehonderd tweeënzeventig euro elf cent (374.496.272,11 EUR) Het is vertegenwoordigd door veertien miljoen honderd tweeënnegentigduizend tweeëndertig (14.192.032) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die ieder één/ 14.192.032ste van het kapitaal vertegenwoordigen. Deze aandelen zijn volledig onderschreven en volgestort.”

Om een laatste alinea toe te voegen in artikel 7, als volgt gelibelleerd:

“Ingevolge een beslissing genomen door de raad van bestuur op 24 maart 2016, handelend in het kader van het toegestane kapitaal, werd het kapitaal verhoogd ten belope van vijfhonderd tweeëntachtigduizend negenhonderd vijfentachtig euro drieduizendhonderd cent (582.985,3100 EUR) om het te brengen van driehonderd drieënzeventig miljoen negenhonderd dertien duizend tweehonderd zesentachtig euro tachtig cent (373.913.286,80 EUR) op driehonderd vierenzeventig miljoen vierhonderd zesennegentigduizend tweehonderd tweeënzeventig euro elf cent (374.496.272,11 EUR) door inbreng in natura. Als vergoeding van deze inbreng werden tweeëntwintigduizend drieënnegentig (22.093) nieuwe aandelen gecreëerd, zonder nominale waarde, deelnemend aan de winsten van de vennootschap vanaf het begin van het lopende boekjaar (dat aanvangt op 1 juli 2015), van hetzelfde type en genietend van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen.”

In de Franstalige versie van de statuten:

Om de eerste alinea van artikel 6 te wijzigen door volgende tekst:

“Le capital social est fixé à trois cent septante quatre millions quatre cent nonante-six mille deux cent septante-deux euros onze cent (374.496.272,11 EUR) représenté par quatorze millions cent nonante-deux mille trente-deux (14.192.032) actions sans désignation de valeur nominale représentant chacune 1/14.192.032^{ème} du capital. Ces actions sont entièrement souscrites et libérées.”

Om een laatste alinea toe te voegen in artikel 7, als volgt gelibelleerd

“Par décision du conseil d'administration du 24 mars 2016, agissant dans le cadre du capital autorisé, le capital a été augmenté à concurrence de cinq cent quatre-vingt-deux mille neuf cent quatre-vingt-cinq euros trois mille cent cents (582.985,3100 EUR) pour le porter de trois cent septante-trois millions neuf cent treize mille deux cent quatre-vingt-six euros quatre-vingt cent (373.913.286,80 EUR) à trois cent septante-quatre millions quatre cent nonante-six mille deux cent septante-deux euros onze cents (374.496.272,11 EUR) par voie d'apport en nature. En rémunération de cet apport, vingt-deux mille nonante-trois (22.093) actions nouvelles, sans désignation de valeur nominale ont été émises, participant aux bénéfices de la société à compter du début de l'exercice en cours (ayant débuté le 1er juillet 2015) et, pour le surplus du même type et jouissant des mêmes droits et avantages que les actions existantes.”

Het hierboven vermelde besluit onder punt B/ is als volgt aangenomen: met unanimiteit

C/ BIJZONDERE MACHTEN - COORDINATIE VAN STATUTEN
--

De raad van bestuur kent alle machten toe aan twee bestuurders samen handelend en met mogelijkheid van subdelegatie, voor de uitvoering van de besluiten waarvan sprake hiervoor en voor de uitvoering van alle formaliteiten tengevolge van de te nemen beslissingen, en aan Notaris Catherine GILLARDIN met het oog op de coördinatie van statuten.

Het hierboven vermeld besluit onder punt C/ is als volgt aangenomen : met unanimiteit

FISCALE VERKLARINGEN

De partijen verklaren:

1. dat de onderhavige inbreng die vergoed wordt door aandelen, niet valt onder toepassing van artikel 120 van het Wetboek van Registratierechten;
2. dat de ondergetekende notaris hen voorlezing heeft gegeven van artikel 203 van het Wetboek van Registratierechten, alsook van artikel 62, alinea 2 en van artikel 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

De Inbrenger verklaart niet onderworpen te zijn aan voormelde belasting.

INFORMATIE - RAADGEVING

De verschijners verklaren dat de notarissen hen volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen, dewelke zij bij huidige akte hebben gesteld en dat hij hen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht bedraagt vijfennegentig euro (95 EUR).

VOORLEZING

De verschijners erkennen tijdig een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, en de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

De gehele akte werd door de notaris toegelicht.

IDENTITEIT

De notaris bevestigt de naam, de voornamen, de geboortedatum en –plaats en de woonplaats van de verschijners op zicht van hun identiteitskaart of hun paspoort.

TEGENSTRIJDIGE BELANGEN

De instrumenterende notaris vestigt er voor zover nodig de aandacht van de partijen op dat hun belangen in onderhavige akte tegenstrijdig zijn, en dat zij elk het recht hebben zich te laten bijstaan door een eigen notaris of een raadsman.

SLUITING VAN DE VERGADERING

De vergadering wordt geheven om 14.00 uur.

WAARVAN PROCES-VERBAAL.

Opgesteld op plaats en datum zoals hierboven vermeld.

Na gedeeltelijke voorlezing en toelichting, hebben de voorzitter, de bestuurders en de Inbrenger, vertegenwoordigd zoals vermeld, met Ons, notarissen, ondertekend, de minuut verblijvende aan notaris Catherine Gillardin.

VOLGEN DE HANDTEKENINGEN

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT