

23 oktober 2018

## **AEDIFICA**

Naamloze Vennootschap  
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel  
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)  
(de "Vennootschap")

*Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie of verspreiding in of naar de Verenigde Staten, Canada, Japan of Australië, of enig rechtsgebied waar de publicatie niet is toegelaten zonder registratie of kwalificatie onder de wetten van het betrokken rechtsgebied.*

<p><b>Persbericht</b></p> <p><b>Keuzedividend</b></p> <p><b>Keuzemogelijkheid voor inschrijving op één nieuw aandeel</b></p> <p><b>tegen 72,25 €</b></p>
--

### **VOORWAARDEN BETREFFENDE HET KEUZEDIVIDEND OVER HET BOEKJAAR 2017/2018**

De raad van bestuur van de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Aedifica (hierna ook de "Vennootschap") (Euronext: AED – ISIN BE0003851681) heeft besloten om dit jaar aan de aandeelhouders opnieuw de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden. Vanaf 31 oktober 2018 t.e.m. 15 november 2018 (16:00 CET) kan per 34 ingebrachte coupons nr. 19 van 2,125 €, worden ingeschreven op één nieuw aandeel tegen de uitgifteprijs van 72,25 €.

De aandeelhouders werden op de gewone algemene vergadering van dinsdag 23 oktober 2018 geïnformeerd over de concrete modaliteiten van dat keuzedividend, waaronder de uitgifteprijs en de keuzeperiode. Daarna keurde de algemene vergadering het dividend per aandeel ten bedrage van 2,50 € bruto (2,125 € netto) over het boekjaar 2017/2018 goed.

De raad van bestuur van Aedifica heeft beslist om voor de derde maal gebruik te maken van de mogelijkheid om een keuzedividend aan te bieden aan de aandeelhouders. Daarbij wordt hen de mogelijkheid geboden om (i) ofwel de netto-dividendvordering in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe gewone aandelen, (ii) ofwel het dividend in cash te ontvangen, (iii) ofwel te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties.

De nieuwe gewone aandelen Aedifica die in het kader van het keuzedividend zullen worden uitgegeven, zullen delen in het resultaat van de Vennootschap voor het lopende boekjaar 2018/2019 (d.w.z. met ingang van 1 juli 2018).



## PERSBERICHT Gereguleerde informatie

23 oktober 2018

In de mate waarin haar aandeelhouders opteren voor het keuzedividend, bieden zij Aedifica de mogelijkheid om het eigen vermogen van de Vennootschap te versterken en derhalve haar (wettelijk begrensde) schuldgraad te verlagen. Bovendien biedt dat Aedifica de mogelijkheid om in de toekomst bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten, en stelt dat de Vennootschap in staat om haar groei-intenties door middel van bijkomende toekomstige investeringen te realiseren.

Het keuzedividend leidt verder (ten belope van de inbreng van de dividendrechten in het kapitaal van de Vennootschap) tot een retentie van middelen binnen de Vennootschap, wat de liquiditeitspositie versterkt.

De aandeelhouders hebben de keuze tussen:

- **Uitkering van het dividend in cash:**

Coupon nr. 19 geeft recht op een dividend van 2,50 € bruto of 2,125 € netto per aandeel (na aftrek van 15% roerende voorheffing<sup>1</sup>).

- **Inbreng van het dividend tegen nieuwe gewone aandelen Aedifica:**

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 34 coupons nr. 19 (elk ten bedrage van het netto-dividend van 2,125 €). Dit komt neer op een uitgifteprijs van 72,25 € per aandeel (zijnde  $34 \times 2,125 \text{ €} = 72,25 \text{ €}$ ).

De uitgifteprijs van 72,25 € per aandeel houdt een korting in van (afgerond) 5,24% ten opzichte van de gehanteerde referentiebeurskoers, verminderd met het brutodividend. Gebaseerd op de slotkoers van 22 oktober 2018 (eveneens na aftrek van het brutodividend) bedraagt de korting (afgerond) 5,68%.

- **Combinatie van betalingsmodaliteiten:**

Een combinatie tussen een inbreng in natura van dividendrechten tegen de uitgifte van nieuwe aandelen en een betaling van het dividend in cash.

---

<sup>1</sup> Voor de fiscale behandeling van de dividenden van de Vennootschap wordt verwezen naar het Informatiememorandum, waarin, louter ter informatie, enige toelichting wordt verschaft bij de fiscale behandeling.



## PERSBERICHT Gereguleerde informatie

23 oktober 2018

**Het aandeel Aedifica zal noteren inclusief coupon nr. 19 tot en met vrijdag 26 oktober 2018.** Vanaf maandag 29 oktober 2018 (datum ex-coupon) zal het aandeel Aedifica exclusief coupon nr. 19 noteren.

De aandeelhouders worden uitgenodigd om in het kader van het keuzedividend vanaf 31 oktober 2018 en uiterlijk op 15 november 2018 (16:00 CET) hun keuze bekend te maken. Houders van aandelen op naam kunnen daarvoor terecht bij Bank Degroof Petercam, en dienen de instructies te volgen die zij per brief zullen ontvangen van Aedifica. Houders van gedematerialiseerde aandelen kunnen bij Bank Degroof Petercam terecht indien zij daar een rekening aanhouden, of bij hun financiële instelling waar zij hun aandelen aanhouden, en dienen de instructies van hun financiële instelling te volgen voor de registratie van hun keuze.

Aandeelhouders die op 15 november 2018 (16:00 CET) hun keuze niet kenbaar hebben gemaakt op de daartoe voorziene wijze, zullen hun dividend automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald krijgen.

Het Informatiememorandum m.b.t. het keuzedividend dat vanaf dinsdag 23 oktober 2018 beschikbaar zal zijn, bevat nadere informatie in het kader van het keuzedividend. Het Informatiememorandum is, mits bepaalde gebruikelijke beperkingen, beschikbaar op volgende website: [www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu). Gelieve dit Informatiememorandum door te nemen alvorens een beslissing te nemen.

Op datum van betaalbaarstelling van het dividend, te weten dinsdag 20 november 2018, zal de verwezenlijking van de kapitaalverhoging en de uitgifte van de nieuwe aandelen worden vastgesteld, en zal dus de effectieve dividenuitkering plaatsvinden. Bank Degroof Petercam zal als *centralisator* van de verrichting de nieuwe aandelen leveren en/of het cashgedeelte uitbetalen naargelang de keuze die de aandeelhouder heeft gemaakt. Op die dag zullen tevens de resultaten van het keuzedividend worden bekend gemaakt.

De Vennootschap zal een aanvraag richten aan Euronext Brussels voor de bijkomende notering van de nieuwe aandelen die worden uitgegeven ingevolge de kapitaalverhoging in het kader van het keuzedividend en beoogt dat de nieuwe aandelen, met coupon nr. 20 aangehecht, vanaf de datum van uitgifte (20 november 2018) zullen worden toegelaten tot de verhandeling op Euronext Brussels.

De financiële dienst in het kader van het keuzedividend wordt verleend door Bank Degroof Petercam.

### Agenda voor de aandeelhouder

23 oktober 2018	Jaarlijkse Algemene Vergadering
23 oktober 2018	Publicatie Informatiememorandum
29 oktober 2018	Notering ex-coupon
30 oktober 2018	Record date dividend
31 oktober 2018 t.e.m. 15 november 2018 (16:00 CET)	Keuzeperiode voor de aandeelhouder
20 november 2018	Vaststelling kapitaalverhoging, uitgifte van nieuwe aandelen en betaalbaarstelling van het dividend in cash
20 november 2018	Bekendmaking van de resultaten van het keuzedividend
20 november 2018	Verwachte verhandeling nieuwe aandelen op Euronext Brussels



## PERSBERICHT Gereguleerde informatie

23 oktober 2018

*Deze aankondiging vormt geen aanbeveling met betrekking tot enig aanbod. Personen die een belegging in financiële instrumenten overwegen dienen een bevoegd persoon, gespecialiseerd in advies over dergelijke beleggingen, te raadplegen. Dit persbericht en de overige informatie die wordt ter beschikking gesteld in het kader van het keuzedividend vormt geen aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van Aedifica NV of deze aan te kopen in de Verenigde Staten, noch vormt ze een aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van Aedifica NV of deze aan te kopen in eender welk rechtsgebied waar een dergelijk aanbod niet is toegelaten vooraleer het werd geregistreerd of gekwalificeerd onder de wetten van het betrokken rechtsgebied. Evenmin vormt het een aanbod of verzoek aan eender welke persoon die een dergelijk aanbod of verzoek wettelijk gezien niet mag ontvangen. De aandelen van Aedifica NV werden en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933 en effecten mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten zonder registratie onder de US Securities Act van 1933 of registratievrijstelling en Aedifica NV is niet voornemens een aanbod van effecten te organiseren in de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan, of aan enige ingezetene, verblijfhouder of burger van de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan. Noch deze aankondiging noch een kopie ervan mogen worden meegenomen of verzonden in en naar of rechtstreeks of onrechtstreeks worden verspreid in de Verenigde Staten, Australië, Canada of Japan, of elders buiten België. De verspreiding van deze aankondiging kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en enige personen die de beschikking krijgen over deze aankondiging dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en deze na te leven.*

**Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 1,7 miljard € opgebouwd in België, in Duitsland en in Nederland.**

**Aedifica is sinds 2006 op de gereguleerde markt van Euronext Brussels genoteerd onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).**

**De marktkapitalisatie bedroeg 1,4 miljard € op 30 september 2018.**

**Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.**

### Voor alle bijkomende informatie

**Stefaan Gielens** mrics  
Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 72  
stefaan.gielens@aedifica.eu  
www.aedifica.eu

**Ingrid Daerden**  
Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 73  
ingrid.daerden@aedifica.eu  
www.aedifica.eu

