

28. August 2020 – nach Schließung der Märkte
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40 MEZ

AEDIFICA

Aktiengesellschaft

Öffentliche Reglementierte Immobiliengesellschaft nach belgischem Recht

Gesellschaftssitz : Rue Belliard 40/11, 1040 Brüssel

Unternehmensnummer : 0877.248.501 (RPM Brüssel)

(die « **Gesellschaft** »)

Erweiterung eines Pflegecampus in Deutschland

- **Forward-Purchase-Vertrag über die Erweiterung eines Pflegecampus von Aedifica in Bitterfeld-Wolfen (Deutschland)**
 - **Kaufpreis: rd. 9 Millionen €**
 - **Zusätzliche Kapazität: 36 Einheiten**
 - **Bruttoanfangsrendite: rd. 5,5%**
 - **Betreiber: SARA**
 - **Erwartete Übergabe: Q1 2021**

Stefaan Gielens, CEO von Aedifica, kommentiert: *“Wir freuen uns sehr, ankündigen zu können, dass Aedifica rd. 9 Millionen € in die Erweiterung ihres Pflegecampus in Bitterfeld-Wolfen investieren wird. Diese Investition unterstreicht unsere starke Bereitschaft, unsere Mieter bei ihrem Immobilienbedarf und ihren Immobilienplänen zu unterstützen. Wir werden dem Campus ein komplett neues multifunktionelles Gebäude hinzufügen, das 36 Bewohner beherbergen und neue Dienstleistungsräume umfassen wird, wie ein Zentrum für Senioren-Tagespflege, ein Büro für ambulante Pflege, eine Arztpraxis und ein Restaurant. Die Bauarbeiten sind bereits weit fortgeschritten und werden voraussichtlich im ersten Quartal 2021 abgeschlossen. Daraufhin wird Aedifica das Gebäude erwerben. Weitere Investitionen werden noch folgen.”*



PRESSEMITTEILUNG

28. August 2020 – nach Schließung der Märkte
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40 MEZ

Aedifica wird rd. 9 Millionen € in die Erweiterung ihres bereits existierenden Pflegecampus in Bitterfeld-Wolfen (Deutschland) investieren.



SARA Seniorenresidenz Haus III (Zeichnung) – Bitterfeld-Wolfen

Beschreibung des Standorts

Der Pflegecampus **SARA Seniorenresidenz**¹ liegt in einem Wohngebiet von Bitterfeld-Wolfen (40.000 Einwohner, Bundesland Sachsen-Anhalt) und besteht momentan aus zwei Gebäuden mit einer Kapazität für 126 Bewohner. Der Campus wird um ein drittes Gebäude erweitert (**SARA Seniorenresidenz Haus III**²), welches 36 weitere Bewohner beherbergen wird. 5 Apartments sind spezifisch auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt, die eine Intensivpflege benötigen (Intensiv-Pflege-Wohngemeinschaft) und 31 Apartments sind für Senioren bestimmt, die selbstständig wohnen und Pflegedienste nach Bedarf in Anspruch nehmen möchten. Die Erweiterung umfasst auch ein Zentrum für Senioren-Tagespflege, ein Büro für ambulante Pflege, eine Arztpraxis und ein Restaurant. Die Bauarbeiten sind bereits weit fortgeschritten, und das komplett neue Gebäude wird voraussichtlich im ersten Quartal 2021 übergeben.

Nach Abschluss der Erweiterungsbauarbeiten wird die SARA Seniorenresidenz insgesamt 162 Bewohner beherbergen, in 95 Apartments für Senioren mit hohem oder intensivem Pflegebedarf und in 67 Apartments für Senioren, die selbstständig wohnen und Pflegedienste nach Bedarf beanspruchen möchten.

¹ Siehe Pressemitteilung vom 26. Juli 2018.

² Adresse: Straße der Republik 4, 06776 Bitterfeld-Wolfen (Deutschland).



PRESSEMITTEILUNG

28. August 2020 – nach Schließung der Märkte
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40 MEZ



SARA Seniorenresidenz Haus III (aktuelle Baustelle) – Bitterfeld-Wolfen

Beschreibung der Transaktion

Die Kaufvereinbarung über die Erweiterung des Pflegecampus wurde heute durch Aedifica vor dem Notar unterzeichnet. Die Zahlung des Kaufpreises und der Eigentumserwerb durch Aedifica unterliegen den in Deutschland üblichen Bedingungen (unter anderem dem Abschluss der Bauarbeiten). Der vereinbarte Kaufpreis³ wird rd. 9 Millionen € betragen.

Beschreibung des Betreibers und des Mietvertrages

Die Erweiterung des Pflegecampus SARA Seniorenresidenz wird durch die SARA Betreuungsgesellschaft mbH betrieben, den Betreiber der existierenden Gebäude auf dem Campus. SARA ist ein privater deutscher Pflegeanbieter mit mehr als zehn Jahren Erfahrung im Seniorenpflegebereich vor Ort. Darüber hinaus bietet SARA in der Region Bitterfeld-Wolfen auch häusliche Pflege an.

Der Mietvertrag über die Erweiterung des Pflegecampus wird dem laufenden langfristigen, unkündbaren Dach- und Fach-Mietvertrag mit einer Restlaufzeit von 28 Jahren hinzugefügt. Die Bruttoanfangsrendite der Erweiterung wird rd. 5,5% betragen.

³ Der vereinbarte Kaufpreis entspricht den Vorschriften von Artikel 49 § 1 des Gesetzes vom 12. Mai 2014 bezüglich der Reglementierten Immobiliengesellschaften.



PRESSEMITTEILUNG

28. August 2020 – nach Schließung der Märkte
Unter Verschluss bis 17 Uhr 40 MEZ

Aedifica ist eine Öffentliche Reglementierte Immobiliengesellschaft nach belgischem Recht, welche sich auf europäische Immobilien im Gesundheitssektor spezialisiert, insbesondere auf Wohnimmobilien für Senioren. Aedifica hat ein Immobilienportfolio von mehr als 450 Standorten in Belgien, Deutschland, den Niederlanden, Großbritannien, Finnland und Schweden mit einem Wert von mehr als 3,3 Milliarden € aufgebaut.

Aedifica ist beim Euronext Brussels (2006) und beim Euronext Amsterdam (2019) unter den folgenden Codes notiert: AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Seit März 2020 ist Aedifica Teil des BEL 20, des Referenz-Index von Euronext Brüssel. Die Börsenkapitalisierung betrug am 27. August 2020 rd. 2,7 Milliarden €.

Aedifica ist Teil der EPRA und Stoxx Europe 600 Indizes.

Vorsicht bezüglich zukunftsgerichteter Aussagen

Diese Mitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, insbesondere Aussagen zu Plänen, Zielen, Erwartungen und Vorhaben von Aedifica. Der Leser wird hiermit darauf aufmerksam gemacht, dass solche Aussagen bekannte oder unbekannte Risiken beinhalten und daher großen operativen, wirtschaftlichen und wettbewerblichen Unsicherheiten unterliegen. Viele dieser Risiken liegen außerhalb der Kontrolle von Aedifica. Falls bestimmte Risiken oder Unwägbarkeiten eintreten oder getroffene Annahmen sich als nicht korrekt erweisen, können die tatsächlichen Ergebnisse deutlich von den vorhergesehenen, erwarteten, geplanten oder geschätzten Ergebnissen abweichen. In diesem Kontext lehnt Aedifica jede Verantwortung bezüglich der Richtigkeit der gemachten zukunftsgerichteten Aussagen ab.

Für alle weiteren Informationen

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 73
ingrid.daerden@aedifica.eu

Bob Boeckx

Copywriter financial communication

T +32 496 279 979
bob.boeckx@aedifica.eu

Entdecken Sie den Nachhaltigkeitsbericht von Aedifica

www.aedifica.eu

