

DECLARATION INTERMEDIAIRE Information réglementée

Le 18 mai 2011 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

Déclaration intermédiaire du conseil d'administration 3^{ème} trimestre 2010/2011

- Taux d'occupation record de 97,6% pour la partie non meublée du portefeuille.
- Taux d'occupation trimestriel supérieur à 90% pour les immeubles à appartements meublés.
- Revenus locatifs consolidés en hausse de 24%.
- Portefeuille d'immeubles de placement de 484 millions € en juste valeur, en hausse de 50 millions € par rapport au 30 juin 2010.
- Variation positive de juste valeur des immeubles de placement en exploitation de 1,75% depuis le début de l'exercice.
- Mise en exploitation (en avril et mai 2011) de deux projets importants (maison de repos Gaerveld à Hasselt et immeuble à appartements Media Gardens à Bruxelles).

1. Chiffre d'affaires

Grâce à la croissance du portefeuille et des revenus dans le secteur des immeubles à appartements meublés, le chiffre d'affaires consolidé (revenus locatifs consolidés) s'inscrit en forte hausse et s'élève à 21 millions € pour les trois premiers trimestres de l'exercice en cours (1er juillet 2010 - 31 mars 2011), soit + 24% par rapport à la même période de l'exercice précédent.

De plus, les revenus locatifs consolidés pour les trois premiers trimestres de l'exercice sont supérieurs aux prévisions¹.

Pour le troisième trimestre de l'exercice en cours (1^{er} janvier 2011 – 31 mars 2011), le chiffre d'affaires consolidé de la sicafi s'élève à 7,2 millions €, en hausse de 27% par rapport aux 5,7 millions € enregistrés au 31 mars 2010.

Le tableau ci-dessous reprend les revenus locatifs consolidés par secteur d'activité :

| Revenus locatifs consolidés (x1.000€) | T1 | T2 | T3 | 31 mars 2011 | T1 | T2 | T3 | 31 mars 2010 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|
| Immeubles résidentiels ou mixtes | 1.564 | 1.575 | 1.593 | 4.732 | 1.581 | 1.545 | 1.587 | 4.713 |
| Immeubles à appartements meublés | 1.199 | 1.274 | 1.357 | 3.830 | 961 | 1.036 | 991 | 2.988 |
| Logement des seniors | 3.158 | 3.175 | 3.346 | 9.679 | 2.498 | 2.475 | 2.558 | 7.531 |
| Hôtels et autres | 934 | 934 | 943 | 2.811 | 591 | 591 | 590 | 1.772 |
| Intersectoriel | -19 | -19 | -20 | -58 | -19 | -19 | -20 | -58 |
| Total | 6.836 | 6.939 | 7.219 | 20.994 | 5.612 | 5.628 | 5.706 | 16.946 |
| <i>Variation</i> | 22% | 23% | 27% | 24% | | | | |

¹ C'est-à-dire supérieurs aux revenus locatifs consolidés trimestriels sur base desquels la prévision annuelle pour l'exercice 2010/2011, publiée dans la note d'opération relative à l'augmentation de capital d'octobre 2010, a été déterminée.



DECLARATION INTERMEDIAIRE Information réglementée

Le 18 mai 2011 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

2/10

2. Patrimoine au 31 mars 2011

| Valeur du portefeuille immobilier (x1.000€) | 31 mars 2011 | | 31 décembre 2010 | | 30 juin 2010 | |
|---|----------------|------|------------------|------|----------------|------|
| Immeubles de placement | 484.197 | | 452.505 | | 434.692 | |
| Moins: projets de développement | <u>-9.939</u> | | <u>-9.152</u> | | <u>-11.652</u> | |
| Immeubles de placement en exploitation | 474.258 | 100% | 443.353 | 100% | 423.040 | 100% |
| dont: | | | | | | |
| Immeubles résidentiels ou mixtes | 114.776 | 24% | 114.457 | 26% | 112.919 | 27% |
| Immeubles à appartements meublés | 51.812 | 11% | 51.636 | 12% | 47.075 | 11% |
| Logement des seniors | 248.317 | 52% | 218.443 | 49% | 204.958 | 48% |
| Hôtels et autres | 59.353 | 13% | 58.817 | 13% | 58.088 | 14% |

Au cours des trois premiers trimestres de l'exercice en cours, la juste valeur des immeubles de placement en exploitation a augmenté de 51 millions €, passant d'une juste valeur de 423 millions € à 474 millions € (soit + 12%). Cette croissance provient partiellement de la variation de juste valeur des immeubles de placement en exploitation prise en résultat (+8 millions € ou +1,75% sur les 3 premiers trimestres de l'exercice), qui continue à s'inscrire dans la tendance positive observée depuis le 1^{er} janvier 2010.

Au 31 mars 2011 (voir section 4b ci-dessous pour la situation du portefeuille au 18 mai 2011), les immeubles de placement en exploitation d'Aedifica sont composés de 116 biens, d'une surface bâtie totale de 248.407 m², constitués principalement de :

- 466 appartements non meublés ;
- 272 appartements meublés ;
- 31 maisons de repos comprenant 2.885 lits ;
- 2 immeubles comprenant 61 appartements de résidence-services ;
- et 6 hôtels comprenant 457 chambres.

Leur répartition par secteur d'activité est la suivante (en juste valeur) :

- 52% logement des seniors dont :
 - 50% de maisons de repos ;
 - et 2% de résidences-services.
- 35% immeubles à appartements ou mixtes dont :
 - 24% immeubles à appartements non meublés ;
 - et 11% immeubles à appartements meublés.
- et 13% hôtels et autres types d'immeubles.

Leur répartition géographique se présente comme suit (en juste valeur) :

- 50% à Bruxelles ;
- 33% en Flandre ;
- et 17% en Wallonie.



DECLARATION INTERMEDIAIRE Information réglementée

Le 18 mai 2011 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

3/10

Le taux d'occupation¹ pour la partie non meublée du portefeuille a atteint un taux record de 97,6% au 31 mars 2011 (31 décembre 2010 : 97,4% ; 30 juin 2010 : 96,9% ; 31 mars 2010 : 96,5%).

Avec un taux d'occupation pour la partie meublée du portefeuille de 85,7% sur les trois premiers trimestres de l'exercice (31 mars 2010 : 77,8% ; 30 juin 2010 : 79,3%), le redressement observé depuis un an sur ce marché se confirme. Les taux d'occupation de ce secteur ont en effet été largement supérieurs à 80% au cours des quatre derniers trimestres et ont à nouveau dépassé le seuil de 90% au cours du dernier trimestre (90,6% sur la période 1^{er} janvier – 31 mars 2011). Les immeubles à appartements meublés Livourne 14 et Livourne 20-22, dont la réception a été effectuée en plusieurs phases entre les mois d'octobre et de décembre 2010, connaissent déjà des taux d'occupation supérieurs à 80%. Leur commercialisation est donc en avance par rapport aux prévisions.

La durée résiduelle moyenne pondérée des baux pour l'ensemble du portefeuille est de 17 ans, identique à celle au 31 décembre 2010.

3. Actif net par action

Le tableau ci-dessous présente l'évolution de l'actif net par action. La hausse de l'actif net par action, qui tient compte de l'évolution de la juste valeur des immeubles de placement (IAS 40) et de l'évolution de la juste valeur des instruments de couverture (IAS 39) est de 6,1% par rapport à sa valeur au 31 décembre 2010 (38,22 € au 31 mars 2011, par rapport à 36,02 € au 31 décembre 2010).

Sans l'impact non-matériel (c'est-à-dire non cash) de la norme IAS 39, l'actif net par action sur base de la juste valeur des immeubles de placement est de 39,88 € au 31 mars 2011 contre 38,41 € par action au 31 décembre 2010, ce qui représente une hausse de 3,8%.

| Actif net par action (en €) | 31 mars 2011 | 31 décembre 2010 | 30 juin 2010 |
|--|--------------|------------------|--------------|
| Sur base de la juste valeur des immeubles de placement | | | |
| Actif net après déduction du dividende, hors IAS 39 | 39,88 | 38,41 | 38,59 |
| Dividende payé en octobre 2010 | 0,00 | 0,00 | 1,68 |
| Impact IAS 39 | <u>-1,66</u> | <u>-2,39</u> | <u>-4,34</u> |
| Actif net sur base de la juste valeur | 38,22 | 36,02 | 35,93 |
| Sur base de la valeur d'investissement des immeubles de placement | | | |
| Actif net après déduction du dividende, hors IAS 39 | 41,75 | 40,16 | 40,94 |
| Dividende payé en octobre 2010 | 0,00 | 0,00 | 1,68 |
| Impact IAS 39 | <u>-1,66</u> | <u>-2,39</u> | <u>-4,34</u> |
| Actif net sur base de la valeur d'investissement | 40,09 | 37,77 | 38,28 |
| Nombre d'actions en circulation (hors actions propres) | 7.044.952 | 7.044.684 | 5.031.350 |

¹ Le taux d'occupation se calcule comme suit :

- Pour le portefeuille total (sauf les appartements meublés): (Loyers contractuels + garanties de revenus locatifs) / (Loyers contractuels + valeur locative estimée (VLE) des surfaces non occupées du patrimoine immobilier). Il est donc à noter que ce taux d'occupation inclut les unités en rénovation et temporairement non louables.

- Pour les appartements meublés : % des jours loués pendant le premier semestre. Ce taux d'occupation ne peut donc pas être comparé au taux d'occupation calculé sur le reste du portefeuille, vu que la méthodologie est spécifique à ce secteur.



DECLARATION INTERMEDIAIRE Information réglementée

Le 18 mai 2011 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

4/10

Pour comparer l'actif net par action au cours de bourse, il convient encore de tenir compte du détachement du coupon n° 6 qui a eu lieu le 14 octobre 2010 dans le cadre de l'augmentation de capital du 15 octobre 2010. Compte tenu de ce dernier élément, l'actif net par action peut être estimé à 37,88 € après impact IAS 39, ou à 39,54 € avant impact IAS 39.

4. Evénements importants

a. Durant le troisième trimestre

Le 21 mars 2011, Aedifica a réalisé l'acquisition d'un portefeuille de 4 centres d'habitation et de soins et d'un immeuble de résidence-services situés dans la province du Brabant flamand, pour une valeur d'acquisition initiale de 23 millions €¹. Les immeubles comptent, dans leur état actuel, un total de 327 unités (lits en maison de repos ou appartements en résidence-services) et ont une superficie bâtie de 16.093 m². Il s'agit des sites suivants:



Klein Veldeken²
à Asse



Koning Albert I³
à Dilbeek



Eyckenborch⁴
à Gooik



Rietdijk⁵
à Vilvoorde



Marie-Louise⁶
à Wemmel

L'accord conclu avec Soprim@ (l'exploitant) prévoit, en outre, d'importants travaux de rénovation et/ou d'extension pour les sites à Asse, Dilbeek, Gooik et Wemmel (Marie-Louise), qui seront réalisés et financés par Aedifica, en collaboration avec Soprim@ en tant que maître d'ouvrage délégué.

Par ailleurs, l'accord prévoit la construction d'une nouvelle maison de repos à Wemmel⁷, avec une capacité d'environ 209 lits.

Le budget d'investissement prévu pour l'extension et la rénovation de 4 sites existants et pour la réalisation du nouveau centre d'habitation et de soins à Wemmel s'élève à environ 50 millions €, y compris le prix pour l'acquisition de terrains additionnels à Gooik (extension Eyckenborch) et à Wemmel (construction neuve).

¹ Ne dépassant pas la juste valeur déterminée le 18 février 2011 par l'expert indépendant d'Aedifica.

² Klein Veldeken 12, 1730 Asse.

³ Keperenberg 36, 1710 Dilbeek.

⁴ Bronnenweg 2, 1755 Gooik.

⁵ Bolwerkstraat 7, 1800 Vilvoorde.

⁶ Zijp 157, 1780 Wemmel.

⁷ Zijp 14-16, 1780 Wemmel.



DECLARATION INTERMEDIAIRE Information réglementée

Le 18 mai 2011 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

5/10

Lorsque tous les projets d'extension et de construction auront été réalisés, ce portefeuille se composera de 4 centres d'habitation et de soins comptant 423 lits et 89 appartements de résidence-services, 1 centre de revalidation de 60 lits et 1 immeuble de résidence-services de 71 appartements.

Tous les sites sont exploités (soit directement soit via des entités contrôlées de manière exclusive) par le groupe Soprim@¹, un exploitant privé en pleine croissance qui gère actuellement 16 centres d'habitation et de soins, 1 immeuble de résidence-services, et une crèche, principalement en Brabant flamand, en Flandre orientale et à Anvers. Soprim@, qui emploie environ 750 collaborateurs, est un acteur de premier plan dans la gestion de centres d'habitation et de soins, qui s'inscrit dans une approche de type « social profit ».

Aedifica a acquis, avec sa filiale Aedifica Invest, tous les titres des sociétés Soprim@Immo SA (rebaptisée entretemps « Aedifica Invest WZC Rand 2011 », propriétaire de l'immeuble de résidence-services Klein Veldeken, des centres d'habitation et de soins Koning Albert I et Marie-Louise, des terrains du centre d'habitation et de soins Eyckenborch, de l'ancien couvent sur le site Eyckenborch et titulaire de l'option d'achat des terrains à Gooik en vue de l'extension du site Eyckenborch et de l'option d'achat des terrains à Wemmel pour la construction du nouveau centre d'habitation et de soins à Wemmel) et 't Bolwerk SA (propriétaire du centre d'habitation et de soins Rietdijk). Cette opération a été financée par les lignes de crédit de la sicafi.

Le groupe Soprim@ poursuit l'exploitation de tous les centres d'habitation et de soins et de l'immeuble de résidence-services par l'intermédiaire d'entités qu'il contrôle à 100%. Les immeubles sont mis à la disposition du groupe Soprim@ sur base de contrats triple net, prenant la forme de baux emphytéotiques de 27 ans. Soprim@ dispose d'une option de rachat à la valeur de marché qui pourra être exercée à la fin desdits contrats.

Le rendement locatif initial triple net pour cette opération s'élève à environ 6%.

Aedifica a ainsi réalisé un second investissement d'envergure après l'augmentation de capital de 67 millions € du mois d'octobre 2010.

¹ Site internet : www.soprimat.be



DECLARATION INTERMEDIAIRE Information réglementée

Le 18 mai 2011 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

6/10

b. Après le troisième trimestre

- Le 8 avril 2011, Aedifica a annoncé la réception provisoire de la maison de repos Gaerveld à Hasselt¹. Ce projet a été réalisé pour compte d'Aedifica dans le cadre d'un accord de principe conclu le 30 juin 2009². La capacité de la maison de repos s'élève actuellement à 109 lits agréés, avec un potentiel de 17 lits supplémentaires. La valeur d'acquisition initiale s'élève à 11 millions €³. Un ajustement de la valeur d'acquisition est prévu en cas d'augmentation de la capacité en lits agréés⁴.

Aedifica a mis la maison de repos à la disposition du groupe Armonea sur base d'un bail emphytéotique triple net de 27 ans (avec option de prolongation dans le chef de l'emphytéote) générant un rendement locatif initial net de 6,3%. Armonea dispose d'une option de rachat à la valeur de marché qui pourra être exercée à la fin de l'emphytéose.

L'acquisition a été réalisée le 8 avril 2011, d'une part, par voie d'achat en espèces d'une partie des titres de la société Project Group Hermibouw SA et, d'autre part, par l'apport en nature d'une partie des actions de Project Group Hermibouw SA (pour un montant de 1,8 million €) contre 43.651 nouvelles actions Aedifica⁵. Celles-ci sont entièrement libérées, nominatives et sans désignation de valeur nominale. Elles donneront droit au dividende à partir du 8 avril 2011 et seront admises à la cotation après le détachement du coupon 7, qui aura lieu en octobre 2011.

Depuis le 8 avril 2011, le nombre total d'actions Aedifica s'élève à 7.090.323 (dénominateur à des fins de notification dans le cadre de la réglementation en matière de transparence) et le nombre d'actions en circulation s'élève à 7.088.603.

- Le 18 avril 2011, dans le cadre de sa collaboration avec le groupe Soprim@, Aedifica a levé l'option d'achat sur le terrain qui servira d'assiette à la construction du nouveau centre d'habitation et de soins à Wemmel. L'acte authentique d'acquisition devrait être passé avant la fin de l'exercice en cours.
- Le 10 mai 2011, Aedifica a publié la convocation à l'Assemblée générale extraordinaire du 9 juin 2011 (ou du 29 juin 2011 au cas où le quorum ne serait pas atteint). Cette assemblée générale sera organisée afin notamment de modifier les statuts de la sicafi dans le but de les mettre en accord avec l'Arrêté Royal relatif aux sicafi du 7 décembre 2010 et avec la Loi du 20 décembre 2010 concernant l'exercice des certains droits des actionnaires des sociétés cotées, et d'absorber les sociétés Altigoon SA, Aedifica Invest WZC Rand 2011 SA, 't Bolwerk SA, Project Group Hermibouw SA et IDM A SA récemment acquises.

¹ Runkstersteenweg, 3500 Hasselt.

² Voir communiqué de presse du 30 juin 2009.

³ Ne dépassant pas la juste valeur déterminée le 25 mars 2011 par l'expert indépendant d'Aedifica.

⁴ La valeur d'acquisition pourrait atteindre 11,9 millions € dans le cas d'une augmentation de la capacité à 119 lits agréés. Le rendement locatif ne changerait pas.

⁵ Cette émission d'actions nouvelles était déjà incluse dans la prévision annuelle pour l'exercice 2010/2011, publiée dans la note d'opération relative à l'augmentation de capital d'octobre dernier.



DECLARATION INTERMEDIAIRE Information réglementée

Le 18 mai 2011 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

7/10

- Le 13 mai 2011, Aedifica a annoncé la réception provisoire de l'immeuble Résidence de Gerlache dans le complexe Media Gardens, situé Chaussée de Louvain à 1030 Bruxelles (Schaerbeek). Cet immeuble, qui bénéficie d'une excellente localisation à mi-chemin entre le quartier européen et l'OTAN, a été réalisé pour compte d'Aedifica par la société IDM A SA, propriétaire de l'immeuble et filiale du groupe Atenor, dans le cadre d'un accord de principe conclu le 16 novembre 2007¹.

L'immeuble compte 75 logements (studios et appartements 1 à 3 chambres allant de 42m² à 128m²) répartis sur 5 niveaux, 4 commerces, un espace pour profession libérale et 72 parkings en sous-sol, pour une surface totale bâtie hors sol d'environ 6.947m². Par ailleurs, cet immeuble a été construit selon les dernières normes en vigueur en matière de performance énergétique et peut de plus être qualifié d'immeuble à basse énergie (K=31).

L'acquisition a été réalisée le 13 mai 2011 par voie d'achat en espèces des titres de la société IDM A SA, propriétaire de l'immeuble. IDM A SA est appelée à être absorbée par Aedifica SA au mois de juin prochain. La valeur d'acquisition initiale de l'immeuble s'élève à 14,1 millions €². Un ajustement de la valeur d'acquisition est prévu, d'ici 1 an, en fonction de l'inflation et/ou du succès de la commercialisation.

Durant la première période de 9 mois, Aedifica bénéficie d'une garantie de revenus locatifs accordée par le promoteur. L'excellent travail de l'équipe commerciale d'Aedifica a d'ailleurs permis à la sicafi de déjà louer 30 des 80 unités.

Après les acquisitions mentionnées ci-dessus, la juste valeur du portefeuille d'immeubles de placement en exploitation d'Aedifica s'élèvera approximativement à 499 millions € (soit 512 millions € pour le portefeuille total d'Aedifica, y compris projets de développement)³. Le ratio d'endettement de la sicafi sera de l'ordre de 45%.

Les immeubles de placement en exploitation d'Aedifica seront composés de 118 biens, constitués principalement de :

- 541 appartements non meublés ;
- 272 appartements meublés ;
- 32 maisons de repos comprenant 2.994 lits
- 2 immeubles comprenant 61 appartements de résidence-services ;
- et 6 hôtels comprenant 457 chambres.

¹ Voir communiqué de presse du 16 novembre 2007.

² Ne dépassant pas la juste valeur déterminée le 9 mai 2011 par l'expert indépendant d'Aedifica.

³ Sur base de la juste valeur des immeubles de placement au 31 mars 2011, et de la valeur d'acquisition des biens mentionnés ci-dessus.



DECLARATION INTERMEDIAIRE Information réglementée

Le 18 mai 2011 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

8/10

Leur répartition par secteur d'activité sera la suivante (en juste valeur) :

- 52% logement des seniors dont
 - 50% de maisons de repos;
 - et 2% de résidences-services ;
- 36% immeubles à appartements ou mixtes dont :
 - 26% immeubles à appartements non meublés ;
 - et 10% immeubles à appartements meublés.
- 12% hôtels et autres types d'immeubles.

Leur répartition géographique se présentera comme suit (en juste valeur) :

- 50% à Bruxelles ;
- 33% en Flandre ;
- 17% en Wallonie.

5. Perspectives

Les atouts principaux d'Aedifica sont les suivants :

- La diversification de ses investissements lui permet de s'adapter aux opportunités de marché et à l'évolution de la conjoncture économique. Grâce à ses investissements dans le logement des seniors et les hôtels, Aedifica bénéficie de revenus locatifs à long terme indexés générant des rendements nets élevés. La durée résiduelle moyenne de la totalité de ses baux, qui atteint 17 ans, lui confère une très bonne visibilité sur ses revenus futurs.
- Le financement externe du portefeuille immobilier est assuré par des lignes de crédit courant jusqu'en 2013. A la date du présent communiqué, les tirages sur les lignes de crédit sont couverts à hauteur de 85% par des instruments (interest rate swaps) convertissant la dette à taux variable en dette à taux fixe.
- Avec un taux d'endettement de l'ordre de 45% (très éloigné du maximum légal de 65% s'imposant aux sicafi) après l'augmentation de capital clôturée avec succès le 15 octobre dernier, Aedifica jouit d'une excellente solvabilité, soutenue d'ailleurs par la variation positive de la juste valeur du patrimoine immobilier de la sicafi depuis le début de l'année 2010. Aedifica dispose donc d'une structure bilantaire lui permettant d'exécuter les projets et rénovations pour lesquels elle s'est engagée (totalisant approximativement 80 millions € à la date du présent communiqué).

Pour rappel, les prévisions de dividende pour l'exercice en cours, telles que publiées dans la note d'opération de l'augmentation de capital d'octobre 2010, étaient de 1,63 € par action (exempt de précompte mobilier), représentant un rendement en dividende brut après augmentation de capital de l'ordre de 4,25%¹.

¹ Par rapport au prix théorique ex-droit de souscription, ex-droit au dividende 2009/2010 et ex-droit au dividende prorata temporis 2010/2011. Le dividende au titre de l'exercice 2010/2011 sera réparti sur deux coupons (coupon n° 6 déjà détaché et estimé à 0,47 €; coupon n° 7 encore attaché aux actions en circulation et estimé à 1,16 €).



DECLARATION INTERMEDIAIRE Information réglementée

Le 18 mai 2011 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

9/10

Le conseil d'administration constate que la sicafi a accentué au troisième trimestre l'avance qu'elle avait prise au premier semestre sur les prévisions présentées dans ladite note d'opération, tant en terme de juste valeur du portefeuille immobilier que de résultat net et de résultat hors IAS 39 et IAS 40. Le conseil d'administration considérera une éventuelle augmentation du dividende après avoir pris connaissance des résultats du quatrième trimestre et des perspectives pour 2011/2012.

6. Gouvernance d'entreprise

Le 30 mars 2011, la SA Bevalex, représentée par Madame Sophie Maes, a démissionné du conseil d'administration de la sicafi.

Le conseil d'administration, réuni ce 18 mai 2011, a coopté la SA Insumat, représentée de manière permanente par Madame Sophie Maes, sous réserve de l'approbation de la FSMA et proposera à l'assemblée générale du 9 juin 2011 (ou du 29 juin 2011 au cas où le quorum ne serait pas atteint) de nommer, sous réserve de l'approbation de la FSMA, la SA Insumat en tant que nouvel administrateur indépendant. Madame Maes répond aux critères d'indépendance tels que définis par l'article 526ter du Code des sociétés.

7. Calendrier de l'actionnaire

Calendrier Financier

| | |
|------------------------------------|------------|
| Communiqué annuel 30.06.2011 | 5/09/2011 |
| Rapport financier annuel 2010/2011 | 09/2011 |
| Assemblée générale ordinaire | 11/10/2011 |
| Date de détachement du coupon 7 | 13/10/2011 |
| Date d'arrêté du coupon 7 | 17/10/2011 |
| Date de paiement des coupons 6 & 7 | 18/10/2011 |
| Déclaration intermédiaire | 16/11/2011 |
| Résultats semestriels 31.12.2011 | 02/2012 |
| Déclaration intermédiaire | 05/2012 |



DECLARATION INTERMEDIAIRE Information réglementée

Le 18 mai 2011 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

10/10

Aedifica est la principale société cotée belge investissant en immobilier résidentiel. Elle développe un portefeuille immobilier autour des axes d'investissement suivants:

- immeubles résidentiels ou mixtes dans les villes belges ;
- immeubles exploités en appartements meublés ;
- logement des seniors ;
- hôtels.

Aedifica est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels. Les dividendes qu'elle distribue sont exemptés de précompte mobilier.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens
CEO Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

**Charles-Antoine
van Aelst**
Investment Manager Direct tel: 32 2 626 07 74
Mobile phone: 32 479 59 24 84
ca.vanaelst@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

