

VSP KASTERLEE
Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
Belliardstraat, 40 bus 11
1040 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0877.687.276

JAARVERSLAG AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 30 juni 2018.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 30 JUNI 2018

Het balanstotaal bedraagt		6.720.112,94 EUR
Activa:		
Terreinen en gebouwen	5.236.807,17 EUR	
Installaties en uitrusting	0,00 EUR	
Vorderingen op < 1 jaar	253.134,29 EUR	
Liquide middelen	1.148.173,27 EUR	
Overlopende rekeningen	81.998,21 EUR	
Passiva:		
Eigen vermogen	2.125.806,62 EUR	
Schulden op > 1 jaar	3.973.710,36 EUR	
Schulden op < 1 jaar	606.236,58 EUR	
Overlopende rekeningen	14.359,38 EUR	

2. RESULTATENREKENING PER 30 JUNI 2018

Omzet	505.799,54 EUR
Andere Bedrijfsopbrengsten	<u>72,74 EUR</u>
Totale bedrijfsopbrengsten	505.872,28 EUR

Diensten en diverse goederen	32.125,61 EUR
Afschrijvingen	126.154,77 EUR
Andere bedrijfskosten	<u>506,74 EUR</u>
Totale bedrijfskosten	158.787,12 EUR

BEDRIJFSWINST **347.085,16 EUR**

Financiële opbrengsten	0,00 EUR
Financiële kosten	115.726,86 EUR

WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING **231.358,30 EUR**

BELASTING OP HET RESULTAAT **68.435,79 EUR**

WINST VAN HET BOEKJAAR **162.922,51 EUR**

TE BESTEMMEN WINSTSALDO BOEKJAAR **485.662,49 EUR**

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

De vennootschap werd bij wijze van een fusie door opslorping op datum van 13 november 2018 opgeslorpt door AEDIFICA NV.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument gedurende het voorbije boekjaar.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De zaakvoerder haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winstsaldo	485.662,49 EUR
Winst van het boekjaar	162.922,51 EUR
Overgedragen winst vorig boekjaar	322.739,98 EUR
Vergoeding van het kapitaal	0,00 EUR
Over te dragen winst	485.662,49 EUR

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 30/06/2018 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan volgende zaakvoerders voor de uitvoering van hun mandaat
 - gedurende de periode van 01 januari 2018 tot 30 juni 2018:
 - AEDIFICA NV, vast vertegenwoordigd door Stefaan GIELENS
 - gedurende de periode van 26 juni 2018 tot 30 juni 2018:
 - Laurence GACOIN,
 - Charles-Antoine Van AELST
 - Sven BOGAERTS
 - Sarah EVERAERT.
- Kwijting te verlenen aan de commissaris, Ernst & Young Bedrijfsrevisoren CVBA, vast vertegenwoordigd door Joeri KLAYKENS, voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2018 tot 30 juni 2018.

Brussel, 27 juni 2019

~~Laurence GACOIN~~
Zaakvoerder

AEDIFICA NV
~~Zaakvoerder~~
Vertegenwoordigd door

Stefaan GIELENS

Sven BØGAERTS
Zaakvoerder

~~Charles-Antoine VAN AELST~~
Zaakvoerder