

**HET SENIORENHOF**  
Naamloze Vennootschap  
Belliardstraat, 40 bus 11  
1040 BRUSSEL

**Rechtspersonenregister: Brussel 0434.691.543**

---

**JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR  
AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING**

---

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 30 juni 2018.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

**1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 30 JUNI 2018**

Het balanstotaal bedraagt	1.216.663,56 EUR
Activa:	
Terreinen en gebouwen	1.094.729,87 EUR
Installaties en uitrusting	0,00 EUR
Vorderingen op < 1 jaar	79.448,89 EUR
Liquide middelen	14.914,62 EUR
Overlopende rekeningen	27.570,18 EUR
Passiva:	
Eigen vermogen	927.503,80 EUR
Schulden op > 1 jaar	164.926,14 EUR
Schulden op < 1 jaar	121.933,72 EUR
Overlopende rekeningen	2.299,90 EUR

## 2. RESULTATENREKENING PER 30 JUNI 2018

Omzet	158.896,48 EUR
Andere Bedrijfsopbrengsten	<u>30,20 EUR</u>
Totale bedrijfsopbrengsten	158.926,68 EUR

Diensten en diverse goederen	31.754,61 EUR
Afschrijvingen	26.496,96 EUR
Andere bedrijfskosten	<u>464,20 EUR</u>
Totale bedrijfskosten	58.715,77 EUR

**BEDRIJFSWINST** **100.210,91 EUR**

Financiële opbrengsten	0,00 EUR
Financiële kosten	22.916,05 EUR

**WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING** **77.294,86 EUR**

**BELASTING OP HET RESULTAAT** **22.863,82 EUR**

**WINST VAN HET BOEKJAAR** **54.431,04 EUR**

**TE BESTEMMEN WINSTSALDO BOEKJAAR** **196.953,91 EUR**

## 3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

De vennootschap werd bij wijze van een fusie door opslorping op datum van 13 november 2018 opgeslorpt door AEDIFICA NV.

## 4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

## 5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument gedurende het voorbije boekjaar.

## 6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

## 7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

## 8. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winstsaldo	196.953,91 EUR
Winst van het boekjaar	54.431,04 EUR
Overgedragen winst vorig boekjaar	142.522,87 EUR
Vergoeding van het kapitaal	0,00 EUR
Over te dragen winst	196.953,91 EUR

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 30/06/2018 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan onderstaande bestuurder voor de uitvoering van zijn mandaat gedurende de periode van 01 januari 2018 tot en 28 maart 2018.
  - Jean KOTARAKOS
- Kwijting te verlenen aan volgende bestuurders voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2018 tot 30 juni 2018:
  - AEDIFICA NV, vast vertegenwoordigd door Stefaan GIELENS
  - Stefaan GIELENS,
  - Laurence GACOIN,
  - Charles-Antoine Van AELST
  - Sarah EVERAERT.
- Kwijting te verlenen aan de commissaris, Ernst & Young Bedrijfsrevisoren CVBA, vast vertegenwoordigd door Joeri KLAYKENS, voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2018 tot 30 juni 2018.

Brussel, 27 JUN 2019

~~Laurence GACON~~  
Bestuurder

~~AEDIFICA NV~~  
Gedelegeerd bestuurder  
Vertegenwoordigd door  
Stefaan GIELENS

~~Charles-Antoine VAN AELST~~  
Bestuurder

~~Stefaan GIELENS~~  
Bestuurder