

COHAM
Naamloze Vennootschap
Belliardstraat, 40 bus 11
1040 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0456.236.332

**JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR
AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING**

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 30 juni 2018.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 30 JUNI 2018

Het balanstotaal bedraagt		9.640.550,68 EUR
Activa:		
Terreinen en gebouwen	6.616.915,97 EUR	
Installaties en uitrusting	0,00 EUR	
Vorderingen op < 1 jaar	1.410.205,03 EUR	
Liquide middelen	1.495.752,32 EUR	
Overlopende rekeningen	117.677,36 EUR	
Passiva:		
Eigen vermogen	2.787.822,82 EUR	
Schulden op > 1 jaar	5.940.113,44 EUR	
Schulden op < 1 jaar	910.908,16 EUR	
Overlopende rekeningen	1.706,26 EUR	

2. RESULTATENREKENING PER 30 JUNI 2018

Omzet	442.115,36 EUR
Andere Bedrijfsopbrengsten	<u>3,91 EUR</u>
Totale bedrijfsopbrengsten	442.119,27 EUR

Diensten en diverse goederen	31.844,61 EUR
Afschrijvingen	126.692,74 EUR
Waardeverminderingen	0,00 EUR
Andere bedrijfskosten	<u>437,91 EUR</u>
Totale bedrijfskosten	158.975,26 EUR

BEDRIJFSWINST **283.144,01 EUR**

Financiële opbrengsten	17.134,19 EUR
Financiële kosten	127.613,84 EUR

WINST UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING **172.664,36 EUR**

BELASTING OP HET RESULTAAT **-52.756,64 EUR**

WINST VAN HET BOEKJAAR **119.907,72 EUR**

TE BESTEMMEN WINSTSALDO BOEKJAAR **144.534,96 EUR**

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

De vennootschap werd bij wijze van een fusie door opslorping op datum van 13 november 2018 opgeslorpt door AEDIFICA NV.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument gedurende het voorbije boekjaar.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winstsaldo	144.534,96 EUR
Winst van het boekjaar	119.907,72 EUR
Overgedragen winst vorig boekjaar	24.627,24 EUR
Vergoeding van het kapitaal	0,00 EUR
Over te dragen winst	144.534,96 EUR

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 30/06/2018 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan onderstaande bestuurder voor de uitvoering van zijn mandaat gedurende de periode van 01 januari 2018 tot en 28 maart 2018.
 - Jean KOTARAKOS
- Kwijting te verlenen aan volgende bestuurders voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2018 tot 30 juni 2018:
 - AEDIFICA NV, vast vertegenwoordigd door Stefaan GIELENS
 - Stefaan GIELENS,
 - Laurence GACOIN,
 - Charles-Antoine Van AELST
 - Sarah EVERAERT.
- Kwijting te verlenen aan de commissaris, Ernst & Young Bedrijfsrevisoren CVBA, vast vertegenwoordigd door Joeri KLAYKENS, voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2018 tot 30 juni 2018.

Brussel,

27 JUN 2019

~~Laurence GACQIN~~
Bestuurder

~~AEDIFICA NV~~
Gedelegeerd bestuurder
Vertegenwoordigd door
Stefaan GIELENS

~~Charles Antoine~~ VAN AELST
Bestuurder

~~Stefaan GIELENS~~
Bestuurder