

**COMPAGNIE IMMOBILIERE BEERZELHOF**  
Naamloze Vennootschap  
Belliardstraat, 40 bus 11  
1040 BRUSSEL

**Rechtspersonenregister: Brussel 0475.364.039**

---

**JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR**  
**AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING**

---

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 30 juni 2018.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overéénkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

**1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 30 JUNI 2018**

Het balanstotaal bedraagt 3.250.915,14 EUR

Activa:	Terreinen en gebouwen	3.128.794,03 EUR
	Installaties en uitrusting	495,39 EUR
	Vorderingen op < 1 jaar	82.023,15 EUR
	Liquide middelen	39.168,57 EUR
	Overlopende rekeningen	434,00 EUR
Passiva:	Eigen vermogen	1.447.353,24 EUR
	Schulden op > 1 jaar	1.153.514,85 EUR
	Schulden op < 1 jaar	643.729,49 EUR
	Overlopende rekeningen	6.317,56 EUR

## 2. RESULTATENREKENING PER 30 JUNI 2018

Omzet	164.046,30 EUR
Andere Bedrijfsopbrengsten	<u>0,00 EUR</u>
Totale bedrijfsopbrengsten	164.046,30 EUR

Diensten en diverse goederen	32.808,11 EUR
Afschrijvingen	87.898,05 EUR
Andere bedrijfskosten	<u>434,00 EUR</u>
Totale bedrijfskosten	121.140,16 EUR

**BEDRIJFSWINST** **42.906,14 EUR**

Financiële opbrengsten	0,00 EUR
Financiële kosten	52.995,30 EUR

**VERLIES UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING** **-10.089,16 EUR**

**BELASTING OP HET RESULTAAT** **0,00 EUR**

**VERLIES VAN HET BOEKJAAR** **-10.089,16 EUR**

**TE BESTEMMEN VERLIESSALDO BOEKJAAR** **-523.188,91 EUR**

## 3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

De vennootschap werd bij wijze van een fusie door opslorping op datum van 13 november 2018 opgeslorpt door AEDIFICA NV.

## 4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

## 5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument gedurende het voorbije boekjaar.

## **6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP**

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

## **7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN**

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

## **8. VERANTWOORDING WAARDERINGSREGELS**

In toepassing van artikel 96, 6° van het Wetboek van Vennootschappen, dient de raad van bestuur de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap te verantwoorden, wanneer uit de balans een overgedragen verlies blijkt. De balans vertoont een overgedragen verlies van 523.188,91 EUR.

De bestuurders verwijzen naar de positieve bedrijfsresultaat van 42.906,14 EUR. Anderzijds heeft de vennootschap een positieve cash-flow van 77.808,89 EUR gegenereerd.

De raad van bestuur meent dat de continuïteit van de vennootschap niet in het gedrang komt en de huidige waarderingsregels in going concern kunnen worden gehandhaafd.

## **9. RESULTAATVERWERKING**

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen verliessaldo	-523.188,91 EUR
Verlies van het boekjaar	-10.089,16 EUR
Overgedragen verlies vorig boekjaar	-513.099,75 EUR
Over te dragen verlies	-523.188,91 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

Ten slotte vragen wij u:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 30/06/2018 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan onderstaande bestuurder voor de uitvoering van zijn mandaat gedurende de periode van 01 januari 2018 tot en 28 maart 2018.
  - Jean KOTARAKOS
- Kwijting te verlenen aan volgende bestuurders voor de uitvoering van hun mandaat gedurende de periode van 01 januari 2018 tot 30 juni 2018:
  - AEDIFICA NV, vast vertegenwoordigd door Stefaan GIELENS
  - Stefaan GIELENS,
  - Laurence GACOIN,
  - Charles-Antoine Van AELST
  - Sarah EVERAERT.
- Kwijting te verlenen aan de commissaris, Ernst & Young Bedrijfsrevisoren CVBA, vast vertegenwoordigd door Joeri KLAYKENS, voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2018 tot 30 juni 2018.

Brussel, 27 juni 2019

~~Laurence GACOIN~~  
Bestuurder

~~AEDIFICA NV~~  
Gedelegeerd bestuurder  
Vertegenwoordigd door  
Stefaan GIELENS

~~Charles-Antoine VAN AELST~~  
Bestuurder

~~Stefaan GIELENS~~  
Bestuurder