

## PERSBERICHT Gereguleerde informatie

23 juli 2010 – na sluiting van de markten  
Onder embargo tot 17u40

### Persbericht

Bancaire herfinanciering van 210 miljoen €

De raad van bestuur meldt het afsluiten, op 23 juli 2010, van een nieuwe bevestigde kredietlijn van **210 miljoen €** bij vier banken (club deal met BNP Paribas Fortis, ING België, Bank LBLux en Bank Degroef).

Deze kredietlijn kan aangewend worden in de vorm van voorschotten op vaste termijn op 1, 3 of 6 maanden en bestaat uit 2 delen: 150 miljoen € voor een duur van 3 jaar en 60 miljoen € voor een duur van 2 jaar. Ze vervangt de bestaande kredietlijnen van in totaal 210 miljoen €, afgesloten met dezelfde club van banken, die in mei 2011 zouden vervallen.

Deze vervroegde herfinanciering zal het voor de bevak mogelijk maken om de voorspelbaarheid van haar cash flows over de volgende jaren nog te verhogen. Hiernaast toont de opening van deze nieuwe kredietlijn aan dat Aedifica een sterke en duurzame relatie heeft met haar partnerbanken die een gediversifieerde pool van internationale instellingen vormen.

De stijging van de bancaire marge (wat logisch is, gelet op de huidige economische en financiële conjunctuur) ten opzichte van de marges die voordien van toepassing waren (vastgesteld in 2006 en begin 2008), is reeds gedeeltelijk gecompenseerd door de heronderhandeling van twee indekkinginstrumenten. Daarenboven komt de bankschuld gedeeltelijk uit boven het referentiebedrag van de indekkinginstrumenten. Hierdoor kan de bevak vandaag inspelen op het huidige lage niveau van de interestvoeten en bijgevolg een effectieve gemiddelde interestvoet behouden die vergelijkbaar is met de effectieve gemiddelde interestvoet die gepubliceerd is in het laatste halfjaarlijks financieel verslag.

In het kader van de toepassing van artikel 24 van het Koninklijk Besluit van 10 april 1995 met betrekking tot vastgoedbevak wordt benadrukt dat de bancaire herfinanciering in het belang van Aedifica is gebeurd. Hiernaast wordt benadrukt dat Bank Degroef (depothoudende bank van de bevak) in deze herfinanciering als “arranger” is tussengekomen, en verder als “agent” zal tussenkomen over de volledige duurtijd van het krediet. In deze hoedanigheid geniet ze over een eenmalige “set-up fee” die berekend is op basis van het totale bedrag van de kredietlijn, en over een “agent fee” die driemaandelijks zal geheven worden op het opgenomen deel van het krediet. Bovendien zal Bank Degroef, in haar hoedanigheid van kredietverlener, beschikken over dezelfde vergoeding als de drie andere banken, in verhouding tot haar participatie in de financiering van de bevak. Het niveau van de vergoedingen van de vier banken is marktconform.

De nieuwe kredietlijn komt bovenop de reeds bestaande kredietlijn van 30 miljoen € die op 9 maart 2010, voor een duur van 3 jaar, met KBC Bank is afgesloten.



## PERSBERICHT Gereguleerde informatie

23 juli 2010 – na sluiting van de markten  
**Onder embargo tot 17u40**

2/2

### Voor meer informatie :

**Stefaan Gielens**  
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72  
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Jean Kotarakos**  
CFO

Direct tel: 32 2 626 07 73  
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Charles-Antoine  
van Aelst**  
Corporate Analyst

Direct tel: 32 2 626 07 74  
Mobile phone: 32 479 59 24 84  
ca.vanaelst@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Aedifica is de voornaamste Belgische beursgenoteerde vennootschap die gespecialiseerd is in investeringen in residentieel vastgoed. Ze bouwt een vastgoedportefeuille op rond drie strategische investeringsassen :**

- residentiële of gemengde gebouwen in de Belgische steden ;
- gebouwen met gemeubelde appartementen;
- huisvesting voor senioren.

**Aedifica is genoteerd op de continumarkt van Euronext Brussels. De dividenden die ze uitkeert zijn vrijgesteld van roerende voorheffing.**

