

30 november 2007

<p style="text-align: center;">Aedifica Buitengewone algemene vergadering op 30 november 2007</p>

Aedifica kan u melden dat tijdens de buitengewone algemene vergadering op 30 november 2007 al de agendapunten werden goedgekeurd en, zoals voorzien, de gedeeltelijke splitsing van de naamloze vennootschappen « Feninvest » en « Résidence du Golf » werd goedgekeurd. Als gevolg hiervan verwerft Aedifica het rustoord « **Résidence du Golf** », gelegen aan de Voorstraat, 119-121 in 1070 Brussel, met een bebouwde oppervlakte van 6.424 m² en een totaal van 175 bedden in exploitatie.

De aandeelhouders van de vennootschappen Feninvest NV en Résidence du Golf NV werden vergoed door de uitgifte van 163.192 nieuwe aandelen van Aedifica, rekening houdende met een aanschaffingswaarde van het gebouw van 10,3 miljoen €¹. Deze nieuwe aandelen zijn nominatieve aandelen die recht geven op dividend vanaf 30 november 2007 en die in oktober 2008 op de beurs genoteerd zullen worden na de betaalbaarstelling van de coupon nr 2 betreffende het boekjaar 2007-2008.

Na deze operatie bedraagt het totaal aantal Aedifica aandelen 4.438.918 aandelen (waarvan 4.436.668 aandelen in omloop en 2.250 eigen aandelen).

Op deze buitengewone algemene vergadering waren er 1.245.546 aandelen vertegenwoordigd, hetgeen 29% van het totaal aantal aandelen in omloop (voor deze transactie) bedraagt.

¹ Zie de persbericht van 27 november 2007.



Aedifica onderscheidt zich door haar strategie: Aedifica bouwt een evenwichtige portefeuille op waarbij stabiele inkomsten samen gaan met een aanzienlijk meerwaarde-potentieel. Om dit doel te bereiken, diversifieert Aedifica haar investeringen in het residentiële vastgoed. Aedifica legt zich toe op residentiële of gemengde gebouwen met klassieke huurcontracten in de Belgische steden, op gebouwen met gemeubelde appartementen in Brussel die worden verhuurd op basis van huurcontracten van kortere duur en op rusthuizen met erfpachtovereenkomsten van zeer lange duur.

Op dit moment heeft het vastgoedpatrimonium (projecten uitgezonderd) een waarde van €299,1 miljoen¹ (reële waarde) en een totale oppervlakte (zonder parkings) van 153.500 m². Dit patrimonium bestaat uit 649 appartementen waarvan 183 gemeubeld, en uit 1.349 rustoordbedden.

Aedifica is sinds 23 oktober 2006 op Eurolist by Euronext Brussels (continuumarkt) genoteerd.

Voor verdere informatie, gelieve contact op te nemen met :

Stefaan Gielens
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72
Mobile phone: 32 478 20 92 32
stefaan.gielens@aedifica.be

av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be



aedifica
The urban way to live

Jean Kotarakos
CFO

Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be

av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be



aedifica
The urban way to live

Laure Je Hardy de Beaulieu
Corporate Communication Officer

Direct tel: 32 2 626 07 74
laure.jehardy@aedifica.be

av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be



aedifica
The urban way to live



¹ Op basis van de geëxpertiseerde waarden op 30 september 2007, waaraan de waarde van het rusthuis in Anderlecht.

