

2 oktober 2006

Persbericht - Aedifica

**Aankoop van twee gebouwen
voor een totale reële waarde van 12,2 miljoen €
Ondertekening van een aankoopcontract voor een nieuw project in Brussel**

Aankoop van twee gebouwen

Aedifica heeft twee gebouwen aangekocht (door inbreng in natura) voor een totale investeringswaarde van 12,5 miljoen €, hetzij een reële waarde van 12,2 miljoen €:

- Een residentieel gebouw aan de Hoogstraat 39-51 te 1000 Brussel, met 20 appartementen en een handelsgelijkvloers;
- Een gebouw te Leuven, waarin het Kloosterhotel is gevestigd, gelegen Predikherenstraat 22-23 en Onze-Lieve-Vrouwstraat 24 te 3000 Leuven (hotel met 40 kamers); Aedifica heeft de uitbater van het hotel, Martin's Hotels, een erfpachtrecht van 36 jaar toegekend (eenmaal verlengbaar voor 9 jaar) op een triple-net-basis.

Nieuw project

Op 30 augustus 2006 heeft Aedifica eveneens een overeenkomst ondertekend met de groep JM Constructions voor de overname van 100% van de aandelen van de vennootschap Palace 62, die eigenaar is van een gebouw in renovatie, gelegen aan de Etterbeeksesteenweg 62 te 1040 Brussel. Het betreft een gebouw met 57 appartementen en een handelsgelijkvloers (Blok E van het complex "Résidence Palace").

De reële waarde van dit gebouw zal pas bij de voorlopige oplevering (voorzien voor het najaar van 2006) door de onafhankelijke deskundigen van de vastgoedbevak worden bepaald.

Dit gebouw werd nog niet opgenomen bij de activa op de balans van Aedifica (als 'vastgoedbelegging') en is dus ook nog niet begrepen in de totale waarde van de portefeuille op 26 september 2006. Een voorschot op de aankoop prijs van de aandelen van de vennootschap Palace 62 werd al wel bij de activa geboekt.

Na deze operaties heeft de vastgoedportefeuille van Aedifica (exclusief projecten) een **investeringswaarde van 190,8 miljoen €, hetzij een reële waarde van 185,9 miljoen € (waarde op 30 september 2006).**



Aedifica is een residentiële vastgoedbevak waarvan de strategie zich richt op 3 investeringspijlers, in het bijzonder residentiële gebouwen in de Belgische stadscentra, gebouwen met gemeubelde appartementen in Brussel en huisvesting voor senioren (voornamelijk rusthuizen).

Momenteel bedraagt de vastgoedportefeuille (exclusief projecten) **186 miljoen €** (Reële waarde) en vertegenwoordigt deze een totale oppervlakte (exclusief parkings) van **92.700 m²**. Deze portefeuille omvat **381** appartementen, waarvan 183 gemeubeld, en **577 (+49)** bedden in rusthuizen.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72
Mobile phone: 32 478 20 92 32
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be



Laure le Hardy de Beaulieu
Corporate Communication Officer

Direct tel: 32 2 626 07 74
laure.lehardy@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

