

CG/IST/V17961/2201497

Rep n° 2020/2289

Op 09/07/2020

RECHT OP GESCHRIFTEN 95,00 €

RvB

"AEDIFICA"

“Openbare geregementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht”
afgekort “Openbare GVV naar Belgisch recht”

Naamloze Vennootschap

Belliardstraat 40, 1040 Brussel

BTW BE 0877.248.501 RPR Brussel

**KAPITAALVERHOGING DOOR INBRENG IN NATURA - STATUTENWIJZIGING - BIJZONDERE
MACHTEN**

HET JAAR TWEEDUIZEND TWINTIG

OP NEGEN JULI

Te Brussel, Belliardstraat 40

Voor Ons, Meester **Catherine GILLARDIN**, notaris met standplaats te Brussel (1^e kanton), vennoot van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ACTALYS, Geassocieerde Notarissen", afgekort ACTALYS, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Waterloolaan 16, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel met ondernemingsnummer 0831.909.513 en onderworpen aan de Belasting der Toegevoegde Waarde onder nummer BTW BE 831.909.513, houder der minuut, met tussenkomst en in aanwezigheid van Meester **Tom VERBIST**, notaris met standplaats te Geel.

WORDT GEHOUDEN:

De Raad van Bestuur van de naamloze vennootschap “**AEDIFICA**”, ‘openbare geregementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht’, afgekort ‘openbare GVV naar Belgisch recht’, met zetel te 1040 Brussel, Belliardstraat 40 (hierna de «**Vennootschap**» of «**AEDIFICA**»), ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0877.248.501 en onderworpen aan de Belasting der Toegevoegde Waarde onder nummer BTW BE 877.248.501.

Vennootschap opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap onder de benaming “**ENIGMA IMMO**” ingevolge akte verleden voor notaris Bertrand NERINCX, geassocieerd Notaris te Brussel, op zeven november tweeduizend en vijf, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig november daarna onder de nummers 2005-11-23/05168051 en 2005-11-23/05168061.

Erkend als geregementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht sinds zeventien oktober tweeduizend veertien en genoteerd op Euronext Brussels sinds drieëntwintig oktober tweeduizend en zes.

Vennootschap waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden en voor het laatst ingevolge akte verleden voor de minuuthoudende notaris op 8 juni 2020, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negen juli daarna, onder het nummers 007655 en 007656.

De zitting wordt geopend om 8.15 uur onder het voorzitterschap van de Heer Serge WIBAUT, hiernagenoemd.

SAMENSTELLING VAN DE RAAD

1. De heer Serge Wibaut, geboren te Ukkel, op 18 augustus 1957, wonende te 1000 Brussel, avenue des Abeilles 4 met als nationaal nummer 57.08.18-261.64;
2. De heer Stefaan Gielens, geboren te Brussel, op 21 oktober 1965, wonende te 3010 Kessel-Lo, Leming 11 met als nationaal nummer 65.10.21-439.75;
3. De heer Luc Plasman, geboren te Enghien, op 15 oktober 1953, wonende te 1547 Bever, Puydt 20, met als nationaal nummer 53.10.15-361.81;
4. Mevrouw Adeline Simont, geboren te Ukkel, op 16 januari 1960, wonende te 1180 Ukkel, Dieweg 36, met als nationaal nummer 60.01.16-004.07;
5. Mevrouw Katrien Kesteloot, geboren te Moorslede, op 28 juli 1962, wonende te 3001 Leuven, Hoveniersdreef 47, met als nationaal nummer 62.07.28-270.47;
6. Mevrouw Elisabeth MAY (echtgenote van de Heer Roberti), geboren te Ukkel, op 17 november 1963, wonende te 1050 Brussel, Mauricelaan 22, met als nationaal nummer 63.11.17-080.34;
7. De heer Eric Hohl, geboren te Watermaal-Bosvoorde, op 6 mei 1962, wonende te 1970 Wezembeek-Oppem, Viooltjeslaan 7 met als nationaal nummer 62.05.06-183.04;
8. De heer Jean Franken, geboren te Genval, op 2 oktober 1948, wonende te 1332 Genval, avenue du Joli Mai 30 met als nationaal nummer 48.10.02-265.74;
9. Mevrouw Marleen Willekens, geboren te Zottegem, op 19 oktober 1965, wonende te 3000 Leuven, Edouard Remyvest 46/01.01 met als nationaal nummer 65.10.19-354.26;
10. De heer Pertti Huuskonen, geboren te Pudasjärvi (Finland) op 2 augustus 1956, wonende te Artturintie 46, 90140 Oulu, Finland, met als nationaal bis nummer 56.48.02-187.04;
11. De heer Sven Bogaerts, geboren te Sint-Niklaas op 9 december 1977, wonende te 1040 Brussel, Generaal Lemanstraat 112, met als nationaal nummer 77.12.09-169.01;
12. Mevrouw Ingrid Daerden, geboren te Bilzen op 12 januari 1974, wonende te 3053 Haasrode, Blandenstraat 162, met nationaal nummer 74.01.12-130.04;
13. Mevrouw Laurence Gacion, geboren te St-Saulve (Frankrijk) op 26 januari 1977, van Franse nationaliteit, wonend te 1910 Kampenhout, Ahornbomenlaan 66, met nationaal nummer 77.01.26-394.62; en
14. De heer Charles-Antoine VAN AELST, geboren te Wilrijk op 11 februari 1986, wonende te 1950 Kraainem, Baron d’Huartlaan 221, met nationaal nummer 86.02.11-325.01.

AANWEZIGHEID - VERTEGENWOORDIGING

De heer Charles-Antoine Van Aelst en de heer Sven Bogaerts, beiden voornoemd, zijn hier aanwezig.

Mevrouw Adeline Simont en Ingrid Daerden, voornoemd, zijn verontschuldigd. De heer Pertti Huuskonen, voornoemd, is vertegenwoordigd door de heer Serge Wibaut, voornoemd, ingevolge een onderhandse volmacht die aan huidige akte zal aangehecht blijven.

De overige bestuurders nemen deel aan huidige vergadering via videoconferentie, overeenkomstig artikel 12 van de statuten

Alle bestuurders worden als regelmatig opgeroepen beschouwd en hebben vóór de aanvang van de vergadering van de Raad van Bestuur de ontwerpen ontvangen zoals vermeld op de agenda en beschikten over voldoende tijd om deze documenten te bestuderen.

UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER.

De voorzitter zet uiteen en verzoekt de instrumenterende notarissen te akteren dat:

I. Deze Raad van Bestuur als agenda heeft:

A/ INBRENG IN NATURA DOOR DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP NAAR BELGISCH RECHT IGOR

1° Bespreking van de inbreng in natura

Bespreking van de voorgenomen inbreng in natura naar aanleiding van de inbrengovereenkomst afgesloten met Igor NV (met zetel te Mechelsesteenweg 271 (bus 12), 2018 Antwerpen en met ondernemingsnummer 0507.744.421) (de "Inbrenger") overeenkomstig dewelke de Inbrenger de Onroerende Goederen (zoals hierna beschreven) aan Aedifica zal overdragen door middel van een inbreng in natura (de "Inbreng").

De Inbreng bestaat uit de blok A, blok B, deel van blok C en deel van het garagecomplex, deel uitmakende van het onroerend complex genaamd "Residentie Klein Veldekens", opgericht op een perceel grond, palende aan de Klein Veldekensstraat, het Groenhuis, en de Fietsostrade Herentals-Balen, op het kadaster gekend als gelegen ter plaatse "Elsuakker" samengesteld uit de volgende percelen:

1. Perceel 525/C P0000deel, en perceel 526A/P000 deel, samen groot éénentwintig are één centiare (21 a 1 ca).

Met gereserveerde perceelidentificatienummer: 920 A P0000

2. Perceel 522/H2 P000deel, groot één are zesenzeventig centiare (1 a 76 ca).

Met gereserveerde perceelidentificatienummer: 920 C P0000

3. Perceel 891/H P0000 en 523E/P0000, samen groot één hectare achtennegentig are vijf centiare (1 ha 98 a 5 ca).

2° Vaststelling vervulling opschortende voorwaarde

Vaststelling dat de opschortende voorwaarde waaraan de inbreng in natura is onderworpen, vervuld is, te weten de handlichting van alle zekerheden die rusten op de Gebouwen.

3° Kennisname van het verslag van de Commissaris opgesteld met toepassing van artikel 7:179, §1, tweede lid en 7:197, §1, tweede lid WVV met betrekking tot de kapitaalverhoging in natura door middel van de Inbreng

Kennisname van het verslag van de commissaris, opgesteld met toepassing van artikel 7:179, §1, tweede lid en 7:197, §1, tweede lid WVV, met betrekking tot o.a. de beoordeling van de getrouwheid en volledigheid van de in het verslag van de raad van bestuur opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens en de beoordeling of de in het verslag van de raad van bestuur toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethoden van de inbreng in natura en ter beoordeling of de waardebepalingen waartoe deze methodes leiden, minstens overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde en met de uitgiftepremie van de tegen de Inbreng uit te geven aandelen.

4° Lezing en goedkeuring van het bijzonder verslag van de raad van bestuur opgesteld met toepassing van artikel 7:179, §1 eerste lid en 7:197, §1, eerste lid WVV en artikel 26, §2

betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen (de “GJV-wet”) met betrekking tot de kapitaalverhoging in natura door middel van de Inbreng

Lezing en goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur opgesteld met toepassing van artikel 7:179, §1 en 7:197, §1 WVV en artikel 26, §2 van de GJV-wet, o.a. met betrekking tot het belang voor de Vennootschap van de voorgestelde Inbreng en de kapitaalverhoging.

5° Kapitaalverhoging in het kader van het toegestane kapitaal door middel van de Inbreng

Voorstel om, in het kader van het toegestaan kapitaal, het kapitaal van de Vennootschap te verhogen met elf miljoen vierhonderdvierennegentigduizend vierhonderddertien euro acht cent (€ 11.494.413,08) door inbreng in natura door de Inbrenger van de Onroerende Goederen.

Ter vergoeding van de Inbreng, uitgifte van nieuwe aandelen van de Vennootschap met stemrecht zonder nominale waarde die van hetzelfde type zijn en dezelfde rechten hebben als de bestaande aandelen. Zij zullen delen in de resultaten vanaf 28 april 2020 tot en met het einde van het boekjaar, en dus recht geven op de couponbetaling (verbonden aan coupon nummer 24 en volgende) die gebeurt op basis van de resultaten van het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 (onder voorbehoud van goedkeuring van de resultaatverwerking door de gewone algemene vergadering).

Deze nieuwe aandelen zullen volledig worden volgestort.

De nieuw uit te geven aandelen zullen gedematerialiseerd zijn en zullen vanaf hun uitgifte verhandelbaar zijn, na toelating tot de verhandeling op de gereglementeerde markt.

6° Realisatie van de inbreng in natura en uitgifte van nieuwe aandelen.

Vaststelling van de totstandkoming van de kapitaalverhoging door de Inbreng, en toekenning van de nieuw uitgegeven aandelen aan de Inbrenger

B/ STATUTAIRE WIJZIGINGEN

Onder voorbehoud van goedkeuring van het punt A/ hierboven, wijziging van artikel 6.1. van de statuten van de Vennootschap, in de Franstalige en Nederlandstalige versie, teneinde deze in overeenstemming te brengen met de hiervoor genomen beslissingen.

C/ BIJZONDERE MACHTEN - COORDINATIE VAN STATUTEN
--

Machten toe te kennen aan twee bestuurders samen handelend en met mogelijkheid van subdelegatie, voor de uitvoering van de besluiten waarvan sprake hiervoor en voor de uitvoering van alle formaliteiten ten gevolge van de te nemen beslissingen, en aan notaris Catherine Gillardin met het oog op de coördinatie van de statuten.

II. De Raad van Bestuur wordt gevormd door veertien bestuurders. 12 bestuurders zijn aanwezig of vertegenwoordigd. Bijgevolg kan de Raad van Bestuur geldig beraadslagen overeenkomstig artikel 11 van de statuten.

III. Overeenkomstig artikel 11 van de statuten, worden de beslissingen geldig genomen bij meerderheid van de stemmen.

IV. Overeenkomstig artikel 6, paragraaf 4 van de statuten van de Vennootschap, zoals ingevoegd ingevolge akte van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders, verleden voor de minuuthoudende notaris op 8 juni 2020, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 9 juli daarna onder de nummers 007655 en 007656 heeft de Raad van Bestuur een nieuwe machtiging gekregen om, in het kader van een kapitaalverhoging bij wijze van inbreng in natura (alsmede kapitaalverhogingen door inbreng in geld zonder de mogelijkheid tot de uitoefening van het voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van de Vennootschap, of enige andere vorm van kapitaalverhoging), het onderschreven kapitaal van de Vennootschap in één of meerdere keren te verhogen ten bedrage van maximum 10% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering van 8 juni 2020, en dit op de data en volgens de modaliteiten vast te leggen door de Raad van Bestuur, overeenkomstig artikel 7:198 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Deze machtiging werd toegestaan voor een hernieuwbare periode die afloopt vijf jaar na de datum van publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van het voornoemde proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor de minuuthoudende notaris.

De Raad van Bestuur van de Vennootschap heeft op heden nog geen gebruik gemaakt van deze machtiging in het kader van een kapitaalverhoging bij wijze van inbreng in natura.

V. Het kapitaal is volledig onderschreven en volgestort.

VI. Alle aandelen zijn genoteerd op de gereguleerde markt van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam.

VASTSTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG IS SAMENGESTELD.

De uiteenzetting van de Voorzitter wordt juist bevonden door de Raad. Deze erkent geldig samengesteld te zijn en bevoegd om over de agenda te beraadslagen.

BERAADSLAGING.

De Raad van Bestuur vat de agenda aan en neemt, na beraadslaging, volgende besluiten:

A/ INBRENG IN NATURA

1° Eerste Besluit: Verslagen aangaande de inbreng in natura

a) De Raad van Bestuur neemt kennis van en ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld met toepassing van artikel 7:179, §1, eerste lid *juncto* 7:197, §1, eerste lid WVV en artikel 26, §1, derde lid GVV-Wet, betreffende de Kapitaalverhoging bij wijze van inbreng in natura (zoals in agendapunt A, 1° gedefinieerd) (het **Verslag Raad van Bestuur**). Dit verslag bevat een beschrijving van de Inbreng, een gemotiveerde waardering ervan, de beschrijving van de vergoeding als tegenprestatie van de Inbreng en het belang voor de Vennootschap van de voorgestelde Inbreng en de kapitaalverhoging. De bestuurders verklaren voorafgaand aan deze vergadering van de Raad van Bestuur een kopie van het Verslag Raad van Bestuur te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen. Ze verklaren er geen opmerkingen op te formuleren en keuren het goed.

Het originele Verslag Raad van Bestuur wordt aan de minuuthoudende notaris overhandigd om in zijn dossier bewaard te worden.

b) De Raad van Bestuur neemt kennis van en ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het verslag van de commissaris opgesteld op heden overeenkomstig artikel 7:179, §1, tweede lid, *juncto* artikel 7:197, §1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met betrekking tot o.a. de beoordeling van de getrouwheid en volledigheid van de in het Verslag Raad van Bestuur opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens en de beoordeling of de in het Verslag Raad van Bestuur toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethoden van de inbreng in natura en ter beoordeling of de waardebepalingen waartoe deze methodes leiden, minstens overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde en met de uitgiftepremie van de tegen de Inbreng uit te geven aandelen (het **Verslag Commissaris**).

De conclusies van het Verslag Commissaris, zijnde Ernst & Young Bedrijfsrevisoren, besloten vennootschap, met zetel te De Kleetlaan 2, B-1831 Diegem, vertegenwoordigd door de heer Joeri Klaykens, bedrijfsrevisor, opgesteld overeenkomstig artikel 7:179 *juncto* 7:197 van het WVV, de dato 9 juli 2020, luiden letterlijk als volgt:

De inbreng in natura door Igor NV, tot kapitaalverhoging van Aedifica NV (“de Vennootschap”), bestaat uit de Inbreng in natura van de hierna beschreven onroerende goederen in volle eigendom (de Gebouwen) en in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid (het daarbij horende aandeel in de gemene delen van het volledige complex waaronder de Grond) (de “Inbreng”):

een perceel grond, palende aan de Klein Veldekensstraat, het Groenhuis, en de Fietsostrade Herentals-Balen, op het kadaster gekend als gelegen ter plaatse “Elsumakker” samengesteld uit de volgende percelen:

1. *Perceel 525/C P0000deel, en perceel 526A/P000 deel, samen groot éénentwintig are één centiare (21 a 1 ca). Met gereserveerde perceelidentificatienummer: 920 A P0000*
2. *Perceel 522/H2 P000deel, groot één are zesenzeventig centiare (1 a 76 ca) zoals afgebeeld onder lot 3 van nagemeld plan. Met gereserveerde perceelidentificatienummer: 920 C P0000*
3. *Perceel 891/H P0000 en 523E/P0000, samen groot één hectare achtennegentig are vijf centiare (1 ha 98 a 5 ca)*

samen, (de "Grond ") en het complex in afwerking, ter plaatse gekend als "Elsumakker", bestaande uit de gebouwen A en B, en een gedeelte van gebouw S (voor alle duidelijkheid, met inbegrip van de ondergrondse parking, met uitsluiting van de ruimten en 20 parkeerplaatsen voorzien voor pleegzorg, het lokaal dienstencentrum en de twee dagverzorgingscentra) (samen, de "Gebouwen"), dat werd opgericht op de Grond. Op de Grond en in de Gebouwen zal zich een seniorenhuisvestingssite bevinden, met een totale capaciteit van 132 units (waarvan 90 erkende ROB/RVT-bedden) (de "Onroerende Goederen"), zoals meer in detail toegelicht in de akte houdende de Inbreng.. De inbrengwaarde bedraagt EUR 39.150.000.

Bij het beëindigen van onze werkzaamheden in het kader van artikel 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn wij van oordeel dat:

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en de technische nota met betrekking tot de inbreng in natura van 25 maart 2019. Het bestuursorgaan van de Vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de Vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
2. de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
3. de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering verantwoord is vanuit een bedrijfseconomisch standpunt en leidt tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;
4. Op basis van onze beoordeling niets onder onze aandacht is gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de boekhoudkundige en financiële gegevens die zijn opgenomen in het ontwerpverslag van het bestuursorgaan, dat inzonderheid de uitgifteprijs verantwoordt en de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders beschrijft, niet in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, te informeren;
5. De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in 435.596 nieuwe aandelen van de Vennootschap, zonder vermelding van nominale waarde.

Wij willen er tenslotte specifiek aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

De bestuurders verklaren voorafgaand aan deze vergadering van de Raad van Bestuur een kopie van het Verslag Commissaris te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen. Ze verklaren er geen opmerkingen op te formuleren en keuren het goed.

Het originele Verslag Commissaris wordt aan de minuuthoudende notaris overhandigd om in zijn dossier bewaard te worden.

c) Een exemplaar van elk van deze verslagen zal aan onderhavig proces-verbaal aangehecht blijven en zal worden neergelegd op de Nederlandstalige griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel.

2° Tweede Besluit : Beschrijving van de inbreng

Is hier tussengekomen:

De naamloze vennootschap “**IGOR**”, met zetel te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 271 (bus 12), ingeschreven in het rechtspersonenregister van Mechelen, onder het nummer 0507.744.421.

Oprichting blijktens akte verleden voor notaris Tom Verbist te Geel op 8 december 2014, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 december 2014 onder nummer 14313502; gewijzigd blijktens akte verleden voor notaris Tom Verbist de dato 7 januari 2015, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 maart 2015 onder nummer 15046486.

Hier vertegenwoordigd door de heer **VERHAEGEN Michiel Maurits Paul**, geboren te Aalst op 27 april 1972, rijksregisternummer 72.04.27-045.06, ongehuwd, wonende te 2600 Antwerpen, Gitschotellei 181, ingevolge een authentieke volmacht verleden voor notaris Tom Verbist, te Geel, op datum van 3 juli 2020, ter registratie aangeboden en waarvan een expeditie aan huidige akte zal aangehecht blijven.

Hierna genoemd de “**Inbrenger**”.

Ingevolge de inbrengovereenkomst afgesloten tussen de Inbrenger en AEDIFICA, zal de Inbrenger de Onroerende Goederen (zoals hierna beschreven) aan AEDIFICA overdragen door middel van een inbreng in natura (de “**Inbreng**”).

De Inbrenger verklaart, na lezing van de hierboven vermelde verslagen, volledig kennis te hebben van de statuten en van de financiële toestand van de Vennootschap en verklaart aan AEDIFICA de Inbreng te doen van de volgende Onroerende Goederen:

Stad Geel - zesde afdeling

In een onroerend complex genaamd “Residentie Klein Veldekens”, opgericht op een perceel grond, palende aan de Klein Veldekensstraat, het Groenhuis, en de Fietsostrade Herentals-Balen, op het kadaster gekend als gelegen ter plaatse “Elsuakker” samengesteld uit de volgende percelen:

1. Perceel 525/C P0000deel, en perceel 526A/P000 deel, samen groot éénentwintig are één centiare (21 a 1 ca) zoals afgebeeld onder lot 1 van nagemeld plan.

Met gereserveerde perceelidentificatienummer: 920 A P0000

2. Perceel 522/H2 P0000deel, groot één are zesenzeventig centiare (1 a 76 ca) zoals afgebeeld onder lot 3 van nagemeld plan.

Met gereserveerde perceelidentificatienummer: 920 C P0000

3. Perceel 891/H P0000 en 523E/P0000, samen groot één hectare achtennegentig are vijf centiare (1 ha 98 a 5 ca), zoals afgebeeld onder lot 5 van nagemeld plan.

PLAN

Voormelde goederen staan afgebeeld op een metingsplan opgesteld door landmeter “Ibens Landmeters” te Kontich op 6 juni 2020, dat bij de hiernagemelde hoofdstatuutakte werd gevoegd en werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen met het referentienummer 13376/10252.

- In Residentie Klein Veldekens blok A :

KELDERVERDIEP

Op het kelderverdiep bevindt er zich :

1. De Distributiecabine genummerd K.-1.14 gelegen in gebouw A op het kelderverdiep, gelegen Groenhuis, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: het lokaal voor de distributiecabine

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- nul/vierduizendtweehonderd zevenentachtig (0/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- nul/ vierduizendtweehonderd zevenentachtigsten (0/4.287) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok A.

Gereserveerde perceelidentificatie: 523EP0001

KELDERVERDIEP - ELFDE VERDIEP

2. Het Gebouw A, genummerd Lot A, gelegen Groenhuis, met huisnummer **53**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Het gebouw A in zijn geheel bestaande uit 12 verdiepingen, met name het kelderverdiep tot en met het elfde verdiep, met uitzondering van het lokaal K.-1.14.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vierduizendtweehonderd zevenentachtig (4.287/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

-vierduizendtweehonderd zevenentachtig/ vierduizendtweehonderd zevenentachtigsten (4.287/4.287) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok A.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0046

- In Residentie Klein Veldekens blok B :

KELDERVERDIEPING – DERDE VERDIEPING

1. Het Gebouw B, genummerd Lot B, Gelegen Groenhuis, met huisnummer **55-57**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Het gebouw B in zijn geheel bestaande uit 5 verdiepingen, met name de kelderverdieping tot en met derde verdieping

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweeduizend vijftien/tienduizendsten (2.015/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- tweeduizend vijftien/tweeduizend vijftienden (2.015/2.015den) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok B.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0047

- In Residentie Klein Veldekens blok C :

GELIJKVLOERS

I. Groepswoningen

1. De Groepswoning genummerd C.0.1 gelegen in gebouw C op het gelijkvloers, Groenhuis, met huisnummer **47 bus 1**, rechts achteraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, 2 toiletten, zithoek, badkamer, 8 woonzorgkamers, berging, zitkamer, keuken-eethoek.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- driehonderd zestig/tienduizendsten (360/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- driehonderd zestig/drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (360/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0001

2. De Groepswoning genummerd C.0.2 gelegen in gebouw C op het gelijkvloers, Groenhuis, met huisnummer **47 bus 2**, links achteraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, badkamer, bezoekerstoiletten, 8 woonzorgkamers, berging, zitkamer, toilet, keuken-eethoek.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- driehonderd vierenzeventig/tienduizendsten (344/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- driehonderd vierenzeventig/drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (344/3345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0002

II. Dagopvang

3. De Dagopvang genummerd C.0.3 gelegen in gebouw C op het gelijkvloers, Groenhuis, met huisnummer **51 bus 1**, links vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, badkamer, zithoek-eethoek-keuken, zitkamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweeënegentig/tienduizendsten (92/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- tweeënegentig/drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (92/3345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0003

4. De Groepswoning genummerd C.0.4 gelegen in gebouw C op het gelijkvloers, Groenhuis, met huisnummer **51 bus 2**, links vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, badkamer, keuken-eethoek-zithoek, zitkamer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negentig/tienduizendsten (90/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- negentig/drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (90/3345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0004

III. Kamers

5. De Kleedkamers genummerd C.0.5 gelegen in gebouw C op het gelijkvloers, Groenhuis, met huisnummer **51**, links vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: 6 kledkamers waarvan 3 kledkamers toegankelijk zijn via de linkse toegangsdeur en 3 kledkamers toegankelijk zijn via de rechtse toegangsdeur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijftientig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- vijftientig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (25/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0005

6. De Hotelkamer genummerd C.0.6 gelegen in gebouw C op het gelijkvloers, Groenhuis, rechts vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de hotelkamer met badkamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vierentwintig/tienduizendsten (24/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- vierentwintig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (24/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0006

7. De Kamer genummerd C.0.7 gelegen in gebouw C op het gelijkvloers, Groenhuis, links vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met badkamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- twintig/tienduizendsten (20/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- twintig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (20/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0007

IV. Handelsruimtes

8. De Kapperszaak genummerd C.0.8 gelegen in gebouw C op het gelijkvloers, Groenhuis, met huisnummer **41 bus 1**, rechts vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke handelsruimte.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijftien/tienduizendsten (15/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- vijftien/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (15/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0008

9. De Pedicurezaak genummerd C.0.9 gelegen in gebouw C op het gelijkvloers, Groenhuis, met huisnummer **39 bus 1**, rechts vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke handelsruimte.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- veertien/tienduizendsten (14/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- veertien/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (14/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP009

10. De **Handelsruimte genummerd C.0.10** gelegen in gebouw C op het gelijkvloers, Groenhuis, met huisnummer **37 bus 1**, rechts vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke handelsruimte.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vierenvijftig/tienduizendsten (54/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- vierenvijftig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (54/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0010

11. Het **Kinderdagverblijf genummerd C.0.11** gelegen in gebouw C op het gelijkvloers, Groenhuis, met huisnummer **45**, rechts vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de speelruimte, twee slaapzalen, verzorgingsruimte, toiletruimte.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderd negenentwintig/tienduizendsten (129/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- honderd negenentwintig/drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (129/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0011

12. De **Spa genummerd C.0.12** gelegen in gebouw C op het gelijkvloers, Groenhuis, met huisnummer **41**, rechts vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom-zithoek, 3 toiletten, sparuimte 1 met badkamer, sparuimte met badkamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijfenvijftig/tienduizendsten (55/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- vijfenvijftig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (55/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0012

V. Parkeerplaatsen

13. De **parkeerplaats genummerd C.0.P87**, gelegen links van Blok C gekeken van de kant van de straat Groenhuis, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de niet overdekte parkeerplaats zelf, afgebakend door geschilderde lijnen op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- drie/drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (3/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0013

14. De **parkeerplaats genummerd C.0.P88**, gelegen links van Blok C gekeken van de kant van de straat Groenhuis, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de niet overdekte parkeerplaats zelf, afgebakend door geschilderde lijnen op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,
- drie/drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (3/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0014

15. De parkeerplaats genummerd C.0.P89, gelegen links van Blok C gekeken van de kant van de straat Groenhuis, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de niet overdekte parkeerplaats zelf, afgebakend door geschilderde lijnen op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,
- drie/drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (3/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0015

16. De parkeerplaats genummerd C.0.P90, gelegen links van Blok C gekeken van de kant van de straat Groenhuis, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de niet overdekte parkeerplaats zelf, afgebakend door geschilderde lijnen op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,
- drie/drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (3/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0016

17. De parkeerplaats genummerd C.0.P91, gelegen links van Blok C gekeken van de kant van de straat Groenhuis, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de niet overdekte parkeerplaats zelf, afgebakend door geschilderde lijnen op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,
- drie/drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (3/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0017

18. De parkeerplaats genummerd C.0.P92, gelegen links van Blok C gekeken van de kant van de straat Groenhuis, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de niet overdekte parkeerplaats zelf, afgebakend door geschilderde lijnen op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,
- drie/drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (3/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0018

19. De parkeerplaats genummerd C.0.P93, gelegen links van Blok C gekeken van de kant van de straat Groenhuis, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de niet overdekte parkeerplaats zelf, afgebakend door geschilderde lijnen op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,
- drie/drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (3/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0019

20. De parkeerplaats genummerd C.0.P94, gelegen links van Blok C gekeken van de kant van de straat Groenhuis, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de niet overdekte parkeerplaats zelf, afgebakend door geschilderde lijnen op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,
- drie/drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (3/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0020

21. De parkeerplaats genummerd C.0.P95, gelegen links van Blok C gekeken van de kant van de straat Groenhuis, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de niet overdekte parkeerplaats zelf, afgebakend door geschilderde lijnen op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,
- drie/drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (3/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0021

22. De parkeerplaats genummerd C.0.P96, gelegen links van Blok C gekeken van de kant van de straat Groenhuis, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de niet overdekte parkeerplaats zelf, afgebakend door geschilderde lijnen op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,
- drie/drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (3/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0022

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden er zich 18 assistentiewoningen.

23. De Assistentiewoning type G, genummerd C.1.1 gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 1**, links vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer, badkamer, berging, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- eenenvijftig/tienduizendsten (51/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,
- eenenvijftig/drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (51/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0023

24. De Assistentiewoning type D, genummerd C.1.2 gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 2**, links vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, toilet, slaapkamer, badkamer, keuken-eethoek-zithoek, terras, berging.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweeënzestig/tienduizendsten (62/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- tweeënzestig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (62/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP00024

25. De Assistentiewoning type E, genummerd C1.3 gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 3**, links vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, toilet, vestiaire, badkamer, berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2, keuken-eethoek-zithoek, terras.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweeënzeventig/tienduizendsten (72/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- tweeënzeventig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (72/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0025

26. De Assistentiewoning type B, genummerd C.1.4 gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 4**, links vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer, badkamer, berging, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negenenveertig/tienduizendsten (49/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- negenenveertig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (49/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0026

27. De Assistentiewoning type B, genummerd C.1.5 gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 5**, links achteraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer, badkamer, berging, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negenenveertig/tienduizendsten (49/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- negenenveertig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (49/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0027

28. De Assistentiewoning type A, genummerd C.1.6 gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 6**, links achteraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, vestiaire, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, toilet, berging.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zesenzeventig/tienduizendsten (76/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- zesenzeventig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (76/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0028

29. De Assistentiewoning type F, genummerd C.1.7, gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 7**, links achteraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer, badkamer, berging, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweeënvijftig/tienduizendsten (52/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- tweeënvijftig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (52/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0029

30. De Assistentiewoning type H, genummerd C.1.8 gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 8**, rechts achteraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer, badkamer, berging, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- vijftig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (50/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0030

31. De Assistentiewoning type B gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 9**, rechts achteraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer, badkamer, berging, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negenenveertig/tienduizendsten (49/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- negenenveertig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (49/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0031

32. De Assistentiewoning type I, genummerd C.1.10 gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 10**, rechts achteraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, toilet, berging.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zevenenzestig/tienduizendsten (67/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- zevenenzestig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (67/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0032

33. De Assistentiewoning type B, genummerd C.1.11 gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 11**, rechts achteraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer, badkamer, berging, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negenenveertig/tienduizendsten (49/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- negenenveertig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (49/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0033

34. De Assistentiewoning type B, genummerd C.1.12 gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 12**, rechts achteraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer, badkamer, berging, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negenenveertig/tienduizendsten (49/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- negenenveertig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (49/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0034

35. De Assistentiewoning type B, genummerd C1.13 gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 13**, rechts vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer, badkamer, berging, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negenenveertig/tienduizendsten (49/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- negenenveertig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (49/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0035

36. De Assistentiewoning type B, genummerd 1.14 gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 14** rechts vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer, badkamer, berging, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negenenveertig/tienduizendsten (49/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- negenenveertig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (49/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0036

37. De Assistentiewoning type A, genummerd C.1.15 gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 15**, rechts vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, vestiaire, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, toilet, berging.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zesenzeventig/tienduizendsten (76/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- zesenzeventig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (76/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0037

38. De Assistentiewoning type B, genummerd C.1.16 gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 16** rechts vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer, badkamer, berging, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negenenveertig/tienduizendsten (49/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- negenenveertig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (49/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0038

39. De Assistentiewoning type B, genummerd C.1.17 gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 17**, rechts vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer, badkamer, berging, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negenenveertig/tienduizendsten (49/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- negenenveertig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (49/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0039

40. De Assistentiewoning type C, genummerd C1.18 gelegen in gebouw C op de eerste verdieping, Groenhuis, met huisnummer **49 bus 18**, rechts vooraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, toilet, slaapkamer, keuken-eethoek-zithoek, terras, berging.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweeënzestig/tienduizendsten (62/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- tweeënzestig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (62/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0040

DERDE VERDIEPING

Op de derde verdieping bevinden er zich 2 assistentiewoningen.

41. De Assistentiewoning genummerd C.3.1, gelegen in gebouw C op derde verdieping, Groenhuis, met huisnummer **47 bus 3**, links gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer, badkamer, berging, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zesenzestig/tienduizendsten (66/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- zesenzestig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (66/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0042

42. De Assistentiewoning type A, genummerd C.3.2 gelegen in gebouw C op de derde verdieping, Groenhuis, met huisnummer **47 bus 4**, links achteraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, vestiaire, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, toilet, berging.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vierentachtig/tienduizendsten (84/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- vierentachtig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (84/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0043

VIERDE VERDIEPING

Op de vierde verdieping bevinden er zich 2 assistentiewoningen

43. De Assistentiewoning type F, genummerd C.4.1 gelegen in gebouw C op de vierde verdieping, Groenhuis, met huisnummer **47 bus 5**, links achteraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer, badkamer, berging, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- achtenzestig/tienduizendsten (68/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- achtenzestig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (68/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0044

44. De Assistentiewoning type A, gelegen in gebouw C op de vierde verdieping, Groenhuis, met huisnummer **47 bus 6**, links achteraan gelegen (vanaf de kant van straat gezien), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, vestiaire, keuken-eethoek-zithoek, terras, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, toilet, berging.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zevenentachtig/tienduizendsten (87/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond,

- zevenentachtig/ drieduizend driehonderd vijfenveertigsten (87/3.345sten) in de bijzondere gemene delen van het gebouw blok C.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0045

- In het garagecomplex :

Dit is in de ondergrondse verdieping onder het ganse complex:

1. De parkeerplaats genummerd P1, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P1;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0048

2. De parkeerplaats genummerd P2, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P2;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0049

3. De parkeerplaats genummerd P3, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P3;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0050

4. De parkeerplaats genummerd P4, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P4;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0051

5. De parkeerplaats genummerd P5, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P5;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0052

6.De parkeerplaats **genummerd P6**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P6;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0053

7.De parkeerplaats **genummerd P7**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P7;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0054

8.De parkeerplaats **genummerd P8**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P8;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0055

9.De parkeerplaats **genummerd P9**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P9;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0056

10.De parkeerplaats **genummerd P10**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P10;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0057

11.De parkeerplaats **genummerd P11**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P11;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0058

12.De parkeerplaats **genummerd P12**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P12;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0059

13. De parkeerplaats **genummerd P13**, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P13;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0060

14. De parkeerplaats **genummerd P14**, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P14;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0061

15. De parkeerplaats **genummerd P15**, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P15;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0062

16. De parkeerplaats **genummerd P16**, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P16;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0063

17. De parkeerplaats **genummerd P17**, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P17;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0064

18. De parkeerplaats **genummerd P18**, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P18;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0065

19. De parkeerplaats **genummerd P19**, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P19;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0066

20. De parkeerplaats **genummerd P20**, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P20;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0067

21.De parkeerplaats **genummerd P21**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P21;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0068

22.De parkeerplaats **genummerd P22**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P22;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0069

23.De parkeerplaats **genummerd P23**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P23;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0070

24.De gehandicaptenparkeerplaats **genummerd P24**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) gehandicapten parkeerplaats P24;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn zes/driehonderd drieënvijftigsten (6/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0071

25.De gehandicapten parkeerplaats **genummerd P25**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) gehandicapten parkeerplaats P25;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn zes/driehonderd drieënvijftigsten (6/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0072

26.De parkeerplaats **genummerd P26**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P26;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0073

27.De parkeerplaats **genummerd P27**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P27;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0074

28.De parkeerplaats **genummerd P28**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P28;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0075

29.De parkeerplaats **genummerd P29**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P29;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0076

30.De parkeerplaats **genummerd P30**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P30;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0077

31.De parkeerplaats **genummerd P31**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P31;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0078

32.De parkeerplaats **genummerd P32**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P32;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0079

33.De parkeerplaats **genummerd P33**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P33;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0080

34.De parkeerplaats **genummerd P34**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P34;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0081

35.De parkeerplaats **genummerd P35**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P35;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0082

36.De parkeerplaats **genummerd P36**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P36;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0083

37.De parkeerplaats **genummerd P37**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P37;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0084

38.De parkeerplaats **genummerd P38**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P38;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0085

39.De parkeerplaats **genummerd P39**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P39;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0086

40.De gehandicaptenparkeerplaats **genummerd P40**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) gehandicapten parkeerplaats P40;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vijf/ driehonderd drieënvijftigsten (5/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0087

41.De parkeerplaats **genummerd P41**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P41;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0088

42.De parkeerplaats **genummerd P42**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P42;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0089

43.De parkeerplaats **genummerd P43**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P43;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0090

44.De parkeerplaats **genummerd P44**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P44;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0091

45.De parkeerplaats **genummerd P45**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P45;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0092

46.De parkeerplaats **genummerd P46**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P46;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0093

47.De parkeerplaats **genummerd P47**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P47;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0094

48.De parkeerplaats **genummerd P48**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P48;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0095

49.De parkeerplaats **genummerd P49**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P49;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0096

50.De parkeerplaats **genummerd P50**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P50;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0097

51.De parkeerplaats **genummerd P51**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P51;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0098

52.De parkeerplaats **genummerd P52**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P52;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0099

53.De parkeerplaats **genummerd P53**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P53;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0100

54.De parkeerplaats **genummerd P54**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P54;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0101

55.De parkeerplaats **genummerd P55**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P55;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0102

56.De parkeerplaats **genummerd P56**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P56;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0103

57.De parkeerplaats **genummerd P57**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P57;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0104

58.De parkeerplaats **genummerd P58**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P58;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0105

59.De parkeerplaats **genummerd P59**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P59;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0106

60.De parkeerplaats **genummerd P60**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P60;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0107

61.De parkeerplaats **genummerd P61**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P61;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0108

62.De parkeerplaats **genummerd P62**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P62;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0109

63.De parkeerplaats **genummerd P83**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P83;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0130

64.De parkeerplaats **genummerd P84**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) parkeerplaats P84;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn vier/driehonderd drieënvijftigsten (4/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0131

65.De gehandicaptenparkeerplaats **genummerd P85**, omfattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) gehandicaptenparkeerplaats P85;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn zes/ driehonderd drieënvijftigsten (6/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0132

66.De gehandicaptenparkeerplaats **genummerd P86**, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de (open) gehandicaptenparkeerplaats P86;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond, èn zes/ driehonderd drieënvijftigsten (6/353sten) in de bijzondere gemene delen van het garagecomplex.

Gereserveerde perceelidentificatie: 921AP0133

Hierna de “**Onroerende Goederen**”.

De Onroerende Goederen worden beschreven in de hoofdbasisakte “Residentie Klein Veldekens” en in de particuliere basisakten van blokken A, B, C en het garagecomplex verleden voor notaris Tom VERBIST, te Geel, op datum van 8 juli 2020, aangeboden ter overschrijving op het bevoegde kantoor rechtszekerheid.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De Inbrenger verklaart eigenaar te zijn van de Onroerende Goederen, om de grond als volgt te hebben verkregen en om er de constructies zelf te hebben opgetrokken:

1) deels (nummer **0891HP0000**, volgens titel deel van perceelnummers 0891F, 0891A en 523A) onder grotere oppervlakte ingevolge aankoop van de vereniging zonder winstoogmerk AARTSBIDSDOM MECHELEN-BRUSSEL, met zetel te Mechelen, Wollemarkt 15 (0410.195.380), ingevolge akte verleden voor notaris Tom VERBIST, te Geel, minuuthouder en Adrienne SPAEPEN, notaris te Mechelen op datum van 4 mei 2017, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Turnhout, onder formaliteitenummer 77-T-12/05/2017-05736. De vzw AARTSBIDSDOM MECHELEN-BRUSSEL was eigenaar geworden van voormelde Grond sedert meer dan 30 jaar geleden.

2) deels (nummer **0523EP0000**, volgens titel deel van perceelnummers 0891F, 0891A en 523A) onder grotere oppervlakte ingevolge aankoop van de heer LOWAGIE Marc Seraphin Mathilde (NN 58.04.29-015.70), mevrouw LOWAGIE Maria Magdalena Zoë Georges (NN 59.04.23-012.80), de heer LOWAGIE Michel Hubert Annie (NN 60.07.28-013.68), mevrouw LOWAGIE Martine Marie Therese Joseph (NN 63.11.28-010.65), de heer LOWAGIE Mathias Marc Maria-Magdalena (NN 73.06.18-215.44), en de landbouwennootschap CEUSTERS BART EN FRANS LV, met zetel te Geel, Eindekens 30 (0504.922.810) (pachter), blijkens akte verleden voor notaris Tim VERBIST, te Geel en met tussenkomst van notaris Bernard WAÛTERS, te Brugge, op 9 januari 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Turnhout onder formaliteitenummer 77-T-13/1/2015-00520. Voormelde Grond behoorde oorspronkelijk toe aan mevrouw Emilienne CUYPERS en haar echtgenoot, de heer Antoon LOWAGIE, om het hen samen met andere goederen te zijn toebedeeld ingevolge akte verdeling tussen 1. De heer Antoon LOWAGIE en mevrouw Emilienne CUYPERS, beiden voornoemd, 2. Mevrouw Annie CUYPERS, te Aarschot; 3. De heer Joseph CUYPERS; 4. De heer Leo CUYPERS; 5. Mevrouw Denise CUYPERS, echtgenote van de heer Leo Marien, te

Wommelgem en 6. Mevrouw Rita CUYPERS en haar echtgenoot, de heer Maurice VERBRUGGEN, te Aarschot, verleden voor meester Modest MOORTGAT, destijds notaris te Geel op 22 januari 1982, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 16 februari 1982, boek 2098 nummer 19.

Voornoemde heer Antoon LOWAGIE was gehuwd met mevrouw Emilienne CUYPERS onder de algemene gemeenschap ingevolge de bepalingen vervat in hun huwelijkscontract verleden voor genoemde notaris Joseph De Vestele op 6 juli 1956 en waarin onder meer een toebedeling was vervat van het volledig gemeenschappelijk vermogen aan de langstlevende echtgenoot.

Voornoemde heer Antoon LOWAGIE is testamentloos overleden te Brugge op 13 december 2003 zodat ingevolge de bepalingen vervat in voormeld huwelijkscontract tussen de echtgenoten LOWAGIE-CUYPERS de dato 6 juli 1956 het volledig gemeenschappelijk vermogen, waarin het hierboven beschreven onroerend goed begrepen, is toegekomen aan mevrouw Emilienne CUYPERS.

Vervolgens is voornoemde mevrouw Emilienne CUYPERS testamentloos overleden te Beernem op 6 juli 2014, nalatende als enige, wettige en reservataire erfgenamen, haar vijf kinderen behouden uit haar huwelijk met de heer Antoon LOWAGIE, met name: 1. De heer Marc LOWAGIE, 2. Mevrouw Maria LOWAGIE, 3. De heer Michel LOWAGIE, 4. Mevrouw Martine LOWAGIE en 5. De heer Mathias LOWAGIE, allen voornoemd, elk voor één vijfde in volle eigendom.

3) deels (wat betreft de perceelnummers **0526AP0000**, **0525CP0000** en **0522H2P0000** (volgens titel deel van perceel 0522B2P0000), om het verworven te hebben van:

1. Mevrouw MICHIELS Joanna Dymphna Josepha, met nationaal nummer 36.03.01-180.82
2. De heer VANDESANDE Gerry Clement Lodewijk Jan, met nationaal nummer 60.04.03-357.65
3. Mevrouw VANDESANDE Hildegard Emilia Julia, met nationaal nummer 62.07.17-214.45
4. De heer VANDESANDE Bart Denis Maria, met nationaal nummer: 66.06.05-187.24
5. Mevrouw VANDESANDE Louisa Victorina Julia Dimphna, met nationaal nummer 33.02.12-088.65
6. Mevrouw OPDEBEECK Henrica Louisa Angelina, met nationaal nummer 34.01.05-084.02
7. De heer VANDESANDE Franciscus Augustinus Mauritius, met nationaal nummer 37.12.14-075.75
8. Mevrouw VANDESANDE Elsa Lisette Joanna Godelieva, met nationaal nummer 38.12.22-326.90
9. Mevrouw VANDESANDE Christine Laurentia Gerebernus, met nationaal nummer 67.07.12-116.10
10. De heer VANDESANDE Johan Julia Victor, met nationaal nummer 67.07.12-115.11
11. Zuster VANDESANDE Augusta Martha, met nationaal nummer 44.03.14-036.04
12. De heer VANDESANDE André Alois, met nationaal nummer 45.12.13-197.54
13. Mevrouw GEVERS Maria Victorina, met nationaal nummer 49.12.08-220.71
14. Mevrouw VANDESANDE Ann Gerry Maria, met nationaal nummer 72.01.17-080.56
15. Mevrouw VANDESANDE Bianca Jozef Julia, met nationaal nummer 73.09.04-006.15
16. Mevrouw VANDESANDE Maria Josepha Mathilda, met nationaal nummer 30.12.09-034.22
17. Mevrouw VAN BEURDEN Josepha Philomena Carolina, met nationaal nummer 44.11.08-132.47

18. Mevrouw RUELENS Anna Maria, met nationaal nummer 28.01.05-100-54
19. De heer VANDESANDE Jozef Frans August, met nationaal nummer 52.06.06-113.65
20. De heer VANDESANDE Leo Lodewijk Emma, met nationaal nummer 56.02.13-107.14
21. De heer VANDESANDE Herman Juul Elza, met nationaal nummer 64.12.23-077.79
22. De heer VAN REUSEL Alfons, met nationaal nummer 48.12.20-243.55
23. De heer VAN REUSEL Wim Josephina Jozef, met nationaal nummer 67.08.08-261.89
24. Mevrouw VAN REUSEL Annita Augusta Francina, met nationaal nummer 60.12.25-256.47
25. Mevrouw VAN REUSEL Maria Gerda Augusta Francina, met nationaal nummer 57.09.08-310.31
26. De heer LIEVENS Alfons Karel, met nationaal nummer 47.05.10-235.02
27. Mevrouw VANDESANDE Christiane Alfonsine Celine, met nationaal nummer 54.03.19-104.93
28. Mevrouw VANDESANDE Carla, met nationaal nummer 57.02.23-064.69
29. De heer VANDESANDE Johan, met nationaal nummer 62.11.09-091.48
30. Mevrouw VANDESANDE Clementina Ludovica, met nationaal nummer 30.06.01-304.47
31. De heer VANDESANDE Marcellus Franciscus, met nationaal nummer 34.04.21-233.73
32. Mevrouw VAN de KERCKHOF Emma Josepha, met nationaal nummer 40.10.15-154.15
33. De heer VANDESANDE Eddy Alfons Louisa, met nationaal nummer 59.06.12-295.44
34. Mevrouw VANDESANDE Nicole Augusta Karel, met nationaal nummer 62.03.28-280.09
35. Mevrouw VANDESANDE Carine Dymphna Jozef, met nationaal nummer 66.08.16-296.84
36. De heer VANDESANDE Gunther, met nationaal nummer 72.11.11-325.61
37. De heer VANDESANDE Carolus Joseph, met nationaal nummer 39.12.16-167.62
38. Mevrouw VANDESANDE Maria Francisca Augusta, met nationaal nummer 42.11.14-168.80
39. De heer LIEVENS Edmond Gustaaf Rosalia, met nationaal nummer 49.12.10-101.33
40. De heer LIEVENS Herman Frans Dimphna, met nationaal nummer 53.03.08-091.27
41. De heer VANDESANDE Rudi François Rosa, met nationaal nummer 63.02.16-331.41
42. Mevrouw VANDESANDE Regina Leonia Augusta, met nationaal nummer 24.07.02-162.40
43. De heer DAMS Francis Juliaan Jozef, met nationaal nummer 66.01.19-347.88
44. De heer DAMS Marcel Joannes Livinus, met nationaal nummer 27.06.12-409.34
45. De heer VANDESANDE Geert Jozef, met nationaal nummer 68.02.19-257.33
46. De heer VANDESANDE Leo Remigius Maria, met nationaal nummer 47.01.27-101.83

blijkens akte verleden voor Meester Tom Verbist, geassocieerd notaris te Geel en Meester Marc Verlinden, notaris te Westerlo-Tongerlo op 4 mei 2017, overgeschreven.

Deze goederen behoorden oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar toe aan de heer VANDESANDE Ludovicus Alphonsus en mevrouw Vandesande Maria Ludovica, ieder voor de onverdeelde helft, ingevolge:

- Akte van aankoop verleden voor notaris Verbist te Geel op 19 mei 1938;
- Akte van openbare toewijs verleden voor notaris Verbist te Geel op 28 april 1948;
- Akte van deling verleden voor notaris Verbist te Geel op 20 maart 1954.

Ingevolge het overlijden van mevrouw VANDESANDE Maria te Geel op 12 december 1978, is haar nalatenschap, overeenkomstig haar notarieel testament verleden voor notaris Jean Verbist te Geel op 9 januari 1968, volledig toegefallen aan haar broer, de heer VANDESANDE Ludovicus, voornoemd.

Ingevolge het overlijden van de heer VANDESANDE Ludovicus te Geel op 17 juli 1993 is zijn nalatenschap toegefallen, overeenkomstig zijn notarieel testament verleden voor notaris Jean Verbist te Geel op 5 maart 1979, aan:

1. De erfgenamen van wijlen mevrouw Maria Dimphna Rosalia VANDESANDE, in leven echtgenote van de heer Petrus Franciscus DAMS:

- 1) De heer Jozef August Ludovicus DAMS;
- 2) De heer Marcel Joannes Livinus DAMS;
2. De erfgenamen van wijlen de heer Carolus Alphonsus VANDESANDE, in leven echtgenoot van mevrouw Maria Rosalia Martha JANSSENS:
 - 1) Mevrouw Regina Leonia Augusta VANDESANDE;
 - 2) De heer Franciscus Ludovicus Joannes VANDESANDE;
 - 3) Mevrouw Dymphna Rosalia Julia VANDESANDE;
 - 4) Mevrouw Josephina VANDESANDE;
 - 5) De kinderen van wijlen de heer Ludovicus VANDESANDE, in leven echtgenoot van mevrouw Adelina Rosa Constantia TOPS:
 - a) Mevrouw Christiane Alfonsine Celine VANDESANDE;
 - b) Mevrouw Carla VANDESANDE;
 - c) De heer Johan VANDESANDE;
 - 6) Mevrouw Clementina Ludovica VANDESANDE;
 - 7) De kinderen van wijlen Alphonsus Julianus VANDESANDE, in leven echtgenoot van mevrouw Melania Francisca SCHELLES:
 - i. De heer Danny Alfonsius VANDESANDE;
 - ii. De heer Geert Jozef VANDESANDE;
 - 8) De heer Marcellus Franciscus Vandesande;
 - 9) De heer Victor Maria Vandesande;
 - 10) De heer Carolus Joseph Vandesande;
 - 11) Mevrouw Maria Francisca Augusta Vandesande;
3. De kinderen van wijlen de heer Josephus Franciscus Gerebernus Vandesande, in leven echtgenoot van mevrouw Anna Catharina Julia Janssens:
 - 1) Mevrouw Maria Josepha Mathilda Vandesande;
 - 2) De heer Ludovicus Joannes Marcellus Vandesande;
 - 3) Mevrouw Louisa Victorina Julia Dymphna Vandesande;
 - 4) De heer Alphonsus Carolus Vandesande;
 - 5) De heer Franciscus Augustinus Mauritius Vandesande;
 - 6) Mevrouw Elsa Lisette Joanna Godelieve Vandesande;
 - 7) De kinderen van wijlen de heer Jozef Vandesande, in leven echtgenoot van mevrouw Elsa Gilis: Mevrouw Christine Vandesande en de heer Johan Vandesande;
 - 8) Eerwaarde Zuster Augusta Martha Vandesande;
 - 9) De heer André Alois Vandesande;
 - 10) De heer Leo Remigius Maria Vandesande en zijn echtgenote, mevrouw Josepha Philomena Carolina Van Beurden;
 - 11) De heer Herman Jozef Dymphna Vandesande.

Ingevolge hoger vermeld testament is zijn testament aan hoger vermelde personen toegekomen als volgt:

 - 1/24^e volle eigendom aan ieder van zijn neven en nichten, zijnde sub. 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6; 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 3.9, 3.10 en 3.11.
 - 1/72^e volle eigendom aan ieder van zijn achterneven en –nicht, zijnde sub 2.5.1, 2.5.2 en 2.5.3.
 - 1/48^e volle eigendom aan ieder van zijn achterneven, zijnde sub 2.7.1 en 2.7.2.
 - 1/48^e volle eigendom aan ieder van zijn achterneef en –nicht, zijnde sub. 3.7.1 en 3.7.2.

Ingevolge het overlijden van de heer Victor Vandesande te Westerlo op 16 mei 2004 is zijn nalatenschap vervallen aan de langstlevende echtgenote, mevrouw Van de Kerckhof Emma

voor het vruchtgebruik en aan zijn vijf kinderen, te weten Vandesande 1) Eddy, 2) Nicole, 3) Rudi, 4) Carine en 5) Gunther, ieder voor één/vijfde naakte eigendom.

Ingevolge het overlijden van mevrouw Josephina Vandesande te Geel op 2 mei 2002 is haar nalatenschap vervallen aan haar drie kinderen, te weten Lievens 1) Alfons, 2) Edmond en 3) Herman, ieder voor één/derde in volle eigendom.

Ingevolge akte huwelijkswijziging verleden voor notaris Verbist te Geel op 25 oktober 2004 heeft de heer Vandesande Alphonsus zijn aandeel in voormelde onroerende goederen, zijnde één/vierentwintigste in volle eigendom, ingebracht in de huwelijksgemeenschap betaande tussen hem en mevrouw Opdebeeck Henrica.

Ingevolge het overlijden van de heer Franciscus Vandesande te Geel op 19 mei 2005 is zijn nalatenschap vervallen aan de langstlevende echtgenote, mevrouw Anna Ruelens voor het vruchtgebruik, en aan zijn drie kinderen, te weten Vandesande 1) Jozef, 2) Leo en 3) Herman, ieder voor één/derde in naakte eigendom.

Ingevolge het overlijden van de heer Jozef Dams te Lier op 6 mei 2010 is zijn nalatenschap vervallen aan zijn enige zoon, de heer Francis Dams, voor de geheelheid in volle eigendom.

Ingevolge het overlijden van de heer Herman Jozef Vandesande te Mol op 9 augustus 2010 is zijn nalatenschap vervallen aan de langstlevende echtgenote, mevrouw Maria Gevers voor het vruchtgebruik en aan zijn twee kinderen, te weten Vandesande 1) Ann en 2) Bianca, ieder voor de helft in naakte eigendom.

Ingevolge het overlijden van de heer Alphonsus Carolus Vandesande te Geel op 31 maart 2013 is zijn nalatenschap overeenkomstig de keuze van de langstlevende echtgenote aangaande het keuzebeding opgenomen in de akte huwelijkswijziging verleden voor notaris Tom Verbist te Geel op 25 oktober 2004, voor de geheelheid in volle eigendom vervallen aan zijn echtgenote, mevrouw Opdebeeck Henrica Louisa.

Ingevolge het overlijden van mevrouw Dymphna Rosalia Julia Vandesande te Westerlo op 29 juli 2015 is haar nalatenschap vervallen aan de langstlevende echtgenoot, de heer Marcellus Joseph Maria Van Reusel voor het vruchtgebruik en aan zijn vier kinderen, te weten Van Reusel 1) Alfons; 2) Wim, 3) Annita en 4) Maria, ieder voor één/vierde in naakte eigendom.

Ingevolge het overlijden van de heer Van Reusel Marcellus op 27 december 2016 is zijn vruchtgebruik opgehouden, zodat voormelde consoorten Van Reusel thans de volle eigendom verkrijgen.

Ingevolge het overlijden van de heer Ludovicus Joannes Marcellus Vandesande te Brasschaat op 11 februari 2016 is zijn nalatenschap vervallen aan de langstlevende echtgenote, mevrouw Joanna Dymphna Josepha Michiels voor het vruchtgebruik en aan zijn drie kinderen, te weten Vandesande 1) Gerry, 2) Hildegard en 3) Bart, ieder voor één/derde in naakte eigendom.

Ingevolge het overlijden van de heer Danny Alfonsius Vandesande te Westerlo op 8 juni 2016, is zijn nalatenschap voor de geheelheid in volle eigendom toegekomen aan zijn broer, de heer Geert Jozef Vandesande.

De Inbrenger verklaart tot slot nog dat een deel van perceelnummers sectie G 0891HP000 en 0523EP0000 (volgens titel deel van perceelnummers 0891FP0000, 0891AP0000 en 523AP0000) werd verkocht aan de Provincie Antwerpen (0207.725.597) ingevolge akte verleden voor meester Hervé DE GRAEF, notaris met standplaats te Mol, op 21 juni 2018, overgeschreven op het tweede kantoor rechtszekerheid Turnhout, tot aanleg van een "Fietsostrade", waarvan de onteigeningsplannen zijn opgenomen in de eigendomstitel van de Inbrenger.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

1. Algemeen

Voorafgaand: AEDIFICA en IGOR NV hebben voorafgaand aan deze akte een onderhandse inbrengovereenkomst gesloten waarin hun onderlinge verhoudingen worden geregeld in het kader van de inbreng. In geval van discrepantie tussen de onderhandse inbrengovereenkomst en deze akte, heeft de onderhandse inbrengovereenkomst voorrang tussen partijen.

1.1. De raad van bestuur verklaart volledig kennis te hebben van de Onroerende Goederen en er geen bijkomende beschrijving van te eisen.

1.2. AEDIFICA zal, behoudens wat bepaald wordt in voormelde onderhandse inbrengovereenkomst afgesloten tussen AEDIFICA en IGOR NV, in de plaats worden gesteld van alle rechten en verplichtingen van de Inbrenger met betrekking tot de Onroerende Goederen die haar worden ingebracht.

1.3 De Onroerende Goederen worden ingebracht in de staat en toestand waarin ze zich op heden bevinden, goed gekend door AEDIFICA, die verklaart de nodige inlichtingen genomen en verkregen te hebben met betrekking tot hun ligging, staat en bestemming. De Inbrenger verklaart dat de voorlopige oplevering van blok A, B en C en van het garagecomplex heeft plaatsgevonden op 29 juni 2020.

De Inbrenger is niet verantwoordelijk voor de zichtbare gebreken die AEDIFICA zelf heeft kunnen vaststellen, tenzij anders overeengekomen tussen AEDIFICA en de Inbrenger middels de onderhandse inbrengovereenkomst van zelfde datum als deze akte.

De Inbrenger verklaart dat er, naar zijn weten, geen verborgen gebreken, met inbegrip van huiszwam en asbest, aanwezig zijn in de Onroerende Goederen andere dan uitdrukkelijk en schriftelijk meegedeeld aan AEDIFICA.

2. Tienjarige aansprakelijkheid

AEDIFICA wordt, onder voorbehoud van wat bepaald wordt in voormelde onderhandse inbrengovereenkomst afgesloten tussen AEDIFICA en IGOR NV zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld van de Inbrenger betreffende alle rechten die deze laatste zou kunnen invoeren of heeft ingeroepen in het kader van de tienjarige aansprakelijkheid (artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek).

Evenwel zal AEDIFICA ertoe gehouden zijn, om alle lasten en opeisbare kosten die eruit voortvloeien te dragen, in de mate dat de betaling ervan geëist wordt vanaf heden, en dit ter volledige ontlasting van de Inbrenger.

3. Erfdienstbaarheden en mandeligheid

De Onroerende Goederen worden ingebracht met elke eventuele mandeligheid en alle heersende en lijdende, zichtbare of onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, die het kunnen bevoordelen of bezwaren, behoudens het recht voor AEDIFICA zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in haar voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de Inbrenger noch verhaal tegen hem.

De Inbrenger verklaart dienaangaande geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd of toegestaan ten laste van het voorschreven eigendom en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden met uitzondering van de erfdienstbaarheid gevestigd in het voordeel van VZW MPI OOSTERLO ingevolge akte verleden voor notaris Luc MOORTGAT te Geel en notaris VERBIST Tom, te Geel, op 28 september 2017, overgeschreven op het tweede

hypotheekkantoor te Turnhout onder formaliteitennummer 77-T-06/10/2017-11418. In voormelde akte werd letterlijk het volgende opgenomen:

""5.10.2 Vestiging erfdienstbaarheden

Met het oog op de bereikbaarheid, het gebruik, het genot en de exploitatie van elkaars erven bevoordeelt iedere partij de erven van de andere partij met de hierna omschreven wederzijdse eeuwigdurende erfdienstbaarheden.

Alle erfdienstbaarheden zijn wederzijds dus ieder erf is zowel een heersend als een lijdend erf

a) Beschrijving van de erven vanwege de verkoper

Stad Geel — Zesde afdeling

a) Een perceel grond, ter plaatse gelegen 'Elsumakker', gekadastraerd volgens titel wijk G, deel van nummer 523 A en thans wijk G nummer 891/B P0000 met een oppervlakte van achtenzestig are negenenvijftig centiare (68a.9ca),

b) Een perceel grond, ter plaatse gelegen Elsumakker', gekadastraerd volgens titel en thans wijk G nummer 891/A P0000 met een oppervlakte van een hectare zes are negenezestig centiare (01 ha06a69ca),

c) Een perceel grond, ter plaatse gelegen 'Elsumakker ; gekadastraerd volgens titel en thans wijk G nummer 891/F P0000 met een oppervlakte van vijf are tweeëndertig centiare (05a32ca).

d) Een perceel grond, ter plaatse gelegen Elsumakker', thans gekend volgens kadaster wijk G nummer 526/A P0000, met een oppervlakte van zeseneveertig are tweeënveertig centiare (46a42ca).

e) Een perceel grond ter plaatse gelegen Elsumakker', thans gekend volgens kadaster wijk G nummer 252/C P0000, met een oppervlakte van zesentwintig are tien centiare (26a10ca).

f) Een perceel grond, ter plaatse gelegen 'Elsumakker', thans gekend volgens kadaster wijk G deel van nummer 522/B/2 P0000, met een oppervlakte van negen are tweeënnegentig centiare (09a92ca). Met gereserveerde perceelidentificatie 522/1/2 P0000.

Nummer 891/B (volgens titel deel van 523/A) hoort toe aan de verkoper ingevolge aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris met tussenkomst van notaris Bernard Wauters te Brugge op 9 januari 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 13 januari volgend referte 77-T-13/01/2015-00520. Deze verkoop geschiedde namens LOWAGIE Marc Seraphin Mathilde, Maria Magdalena Zoë Georges, Michel Hubert Annie, Martine Marie Therese Joseph en Mathias Marc Maria-Magdalena.

Nummers 891/A en 891/F horen toe aan de verkoper ingevolge aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris met tussenkomst van notaris Adrienne Spaepen te Mechelen op 4 mei 2017, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 12 mei volgend, referte 77-T-12/05/2017-05736.

Deze verkoop geschiedde namens de vzw AARTSBISDOM MECHELEN-BRUSSEL. Nummers 526/A, 525/C en 522/B/2 horen toe aan de verkoper ingevolge de akte verleden voor notaris Tom Verbist te Geel en notaris Marc Verlinden te Westerlo op 4 mei 2017 en overgeschreven op hypotheekkantoor Turnhout 2 onder nummer 77-T-15/05/2017-05772.

b) Beschrijving van de erven vanwege de koper

Stad Geel — Zesde afdeling

De percelen grond, volgens actuele gegevens van het kadaster gelegen te Elsumakker en gekend onder sectie G als nummer 522/F/2 P0000 en deel van nummer 522/B/2 P0000, respectievelijk met een gemeten oppervlakte van 41a97ca en 11 a58ca. Zoals vermeld, werd voor dit laatste perceel het nummer 522/x/2 P0000 gereserveerd. De goederen horen toe aan

de koper deels ingevolge de akte verleden voor notaris Luc Moortgat te Geel en notaris Tom Verbist te Geel op 12 september 2016 en overgeschreven op hypotheekkantoor Turnhout 2 onder nummer 77-T-16/09/2016-10753 en deels ingevolge voorliggende akte.

c) Recht van overgang

De partijen bevoordelen elkaars erven met een recht van overgang in de ruimst mogelijk zin dat uitgeoefend kan worden over de volledige oppervlakte van de lijdende erven.

In geval van discussie omtrent de situering van de erfdienstbaarheid van overgang zal het aan voorliggende akte gehechte plan bepalend zijn: het recht van overgang kan uitgeoefend worden op de op dit plan getekende wegen/paden, aangeduid met rode lijn, die lopen over de lijdende erven.

Dit recht zal kunnen uitgeoefend worden te voet en/of met een voertuig en door alle mensen en dieren die zich begeven naar of komen van het heersend erf

De partijen verklaren te weten en te aanvaarden dat deze wegen ook zullen gebruikt worden als voetpad en als rijweg voor (gemotoriseerde) voertuigen in de ruimste zin voor personeel, klanten, bezoekers en leveranciers in de ruimste zin van de eigenaar van het heersende erf dit voor producten en goederen in de ruimste zin zowel van als naar het bedrijf en zowel van als naar de openbare weg. Ook wanneer het heersende erf verder wordt verbouwd of bebouwd blijven de thans gevestigde erfdienstbaarheden bestaan, zelfs als er daardoor een verzwarende ontstaat. Het is de bedoeling van de partijen dat de erfdienstbaarheden worden aangewend voor alle behoeften van het erf (ook gewijzigde of nieuwe), zolang dit niet tot een onredelijke of gevoelige verzwarende van het lijdende erf aanleiding geeft.

d) Recht van uitzicht

De partijen komen overeen en aanvaarden wederzijds dat hun erven belast worden met een erfdienstbaarheid van uitzicht in het voordeel van elkaars erven

Vanaf heden is iedere partij gerechtigd om in zijn muren uitgevend op het erf van de andere partij te altijddurende titel vensters met rechtstreeks uitzicht te hebben, zelfs indien deze uitzichten zich niet binnen de wettelijke afstanden zouden bevinden.

e) Uitweg voor leidingen

De partijen bevoordelen elkaars erven met een ondergronds recht van uitweg voor de aanleg van kabels, leidingen, aflopen of riolen van alle aard voor nutsvoorzieningen zoals water, gas, elektriciteit, telefonie en teledistributie.

f) Gemeenschappelijke bepalingen

Voormelde rechten zullen eeuwigdurend en geheel gratis zijn. Zij zullen moeten geduld worden door alle huidige en toekomstige eigenaars van de lijdende erven en zullen tot voordeel strekken van alle huidige en toekomstige eigenaars van de heersende erven.

Voor zover voormelde lasten geheel of ten dele niet als werkelijke erfdienstbaarheden kunnen worden aanzien, zullen die lasten gelden als persoonlijke verbintenis ten laste van de partijen en hun rechtverkrijgenden. De partijen verbinden zich ertoe, bij de gehele of gedeeltelijke vervreemding van het heersend erf in de vervreemdingsakte alle voormelde lasten aan de verkrijgers op te leggen, alsook te bedingen dat deze laatsten bij latere vervreemdingen dezelfde lasten telkens op hun beurt zullen opleggen aan de latere verkrijgers.

En met uitzondering van hierna gemelde erfdienstbaarheid van openbaar nut opgenomen in het stedenbouwkundige uittreksel de dato 14 maart 2018: "omdat het terrein gelegen is in de nabijheid van een spoorlijn, adviseren wij u om bij de NV Infrabel, Directie Infrastructuur, Bureau ii.no.05 Derden/logistiek sectie 4, Koningin Astridplein27, 2018 Antwerpen, te

informereren of er ter hoogte van betrokken eigendom beperkingen gelden of eventuele onteigeningen gepland zijn,"

Uit een e-mail van Infrabel de dato 12 juni 2018 blijkt het volgende:

"NV Infrabel heeft momenteel geen onteigeningen ter hoogte van betrokken onroerende goederen voorzien.

De bijgevoegde algemene voorwaarden zijn van toepassing en dienen bij de verkoopvoorwaarden aangehecht te worden."

AEDIFICA verklaart een kopie van voornoemde akte vestiging erfdienstbaarheden, alsmede het plan waarvan sprake hiervoor te hebben gekregen.

De Onroerende Goederen worden ingebracht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen de Onroerende Goederen en de aanpalende eigendommen.

Voorbehoud erfdienstbaarheid:

In de voormelde hoofdbasisakte houdt de Inbrenger zich het recht voor, een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van wegeis voor voetgangers, fietsers en kleine gemotoriseerde voertuigen over een breedte van 2 meter vanaf Groenhuis over voormelde loten 1, 3 en 5 (het lijdend erf) in het voordeel van zijn overblijvende eigendom, de loten 2 en 4 (het heersend erf), aangeduid op voormeld metingplan, gehecht aan deze akte, te vestigen, teneinde deze loten te bereiken.

Nog te Vestiging Erfdienstbaarheid -Erfpachtrecht

Conform de voormelde hoofdbasisakte, legt Fluvius als voorwaarde voor de bediening van het gebouwencomplex met de nodige nutsvoorzieningen op dat in BLOK A een lokaal voorzien wordt voor de exploitatie van de nutsvoorzieningen, waarop zij een erfpachtrecht krijgt.

4. Bijzondere voorwaarden

AEDIFICA wordt in de rechten en plichten gesteld van de Inbrenger die voortvloeien uit de eigendomstitel(s). AEDIFICA wordt in de rechten en plichten gesteld van de Inbrenger die voortvloeien uit voormelde bedingen voor zover zij nog van toepassing zijn.

De Inbrenger verklaart dat er bij zijn weten geen bijzondere voorwaarden bestaan en dat hij er zelf geen heeft verleend, eventueel met uitzondering van deze die vermeld worden in de basisakte, waarvan sprake hierna.

De Inbrenger verklaart dat er bij zijn weten, buiten de klassieke bedingen voortvloeiend uit het stelsel van de verplichte mede-eigendom, de basisakte geen bijzondere voorwaarden bevat, die de waarde van de Onroerende Goederen zouden kunnen verminderen of het genot ervan zouden kunnen beperken.

5. Oppervlakte – kadastrale gegevens

De hierboven vermelde oppervlaktes in de beschrijving van de Onroerende Goederen zijn niet gewaarborgd. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van AEDIFICA, zonder enige wijziging van de prijs.

De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en AEDIFICA kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

6. Belastingen - Taksen

AEDIFICA zal principieel alle belastingen en taksen dragen die de Onroerende Goederen bezwaren, *pro rata temporis*, te rekenen vanaf haar ingenottreding, met uitzondering van deze die jaarlijks te betalen zijn.

AEDIFICA zal principieel de onroerende voorheffing betalen die de Onroerende Goederen bezwaart, *pro rata temporis*, vanaf haar ingenottreding.

AEDIFICA sluit echter op heden een triple net huurovereenkomst met de vereniging zonder winstooigmerk "ASTOR", met zetel te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 271, bus 12, 542.836.447 RPR Antwerpen, onder dewelke de huurder, de vzw ASTOR, gehouden zal zijn tot de onroerende voorheffing.

De Inbrenger bevestigt dat er hem geen enkele notificatie werd toegestuurd door de gemeentelijke administratie omdat de Onroerende Goederen gedeeltelijk of geheel verlaten, onbewoond of onafgewerkt zouden zijn.

De Inbrenger verklaart AEDIFICA ingelicht te hebben dat de Onroerende Goederen niet getroffen zijn door de jaarlijkse belasting op de verlaten, onbewoonde of onafgewerkte gebouwen, wat AEDIFICA erkent.

Pandregister

Krachtens de wet van 11 juli 2013 heeft de instrumenterende notaris sinds 1 januari 2018 de verplichting om het pandenregister te consulteren bij elke vervreemding van een onroerend goed.

7. Nutsvoorzieningen

De tellers, buizen, leidingen, toestellen en andere installaties eigendom van distributiemaatschappijen of derden zijn in de Inbreng niet begrepen en worden aan hun rechthebber voorbehouden.

Partijen verklaren ingelicht te zijn over hun rechten en plichten, sinds de vrije energiemarkt, inzake de lopende contracten voor de in de Onroerende Goederen aanwezige nutsvoorzieningen.

AEDIFICA verklaart ingelicht te zijn dat zij vanaf haar ingenottreding de mogelijkheid zal hebben de bestaande contracten of abonnementen met betrekking tot water, gas, elektriciteit of enige andere distributiedienst zoals televisie en dergelijke meer, hetzij over te nemen, hetzij hiervoor contracten af te sluiten bij een door haar gekozen maatschappij.

8. Verzekeringen

De Inbrenger verklaart dat de Onroerende Goederen op heden nog niet verzekerd zijn door een collectieve polis tegen brand en alle aanverwante risico's.

Ten dien einde verklaart AEDIFICA, dat in het kader van de hierna vermelde triple net huurovereenkomst, de verzekeringscontracten tegen brand en alle aanverwante risico's zullen afgesloten worden door de vereniging zonder winstooigmerk "ASTOR", die de premies en kosten ervan zal betalen vanaf haar ingenottreding.

Het staat AEDIFICA vrij om vanaf heden, op zijn kosten, alle aanvullende verzekeringen af te sluiten.

9. Gebruik – Eigendom - Genot

De overdracht van eigendom tussen de partijen heeft plaats op datum van heden.

AEDIFICA zal vanaf heden het genot hebben van de Onroerende Goederen.

Op heden zullen AEDIFICA enerzijds (in hoedanigheid van verhuurder) en de vereniging zonder winstooigmerk "ASTOR", met zetel te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 271, bus 12, 542.836.447 RPR Antwerpen (in hoedanigheid van huurder) anderzijds een triple net

huurovereenkomst sluiten volgens dewelke de voorwaarden en modaliteiten waaronder het huurrecht met betrekking tot de Onroerende Goederen wordt toegekend, worden bepaald.

MEDE-EIGENDOM

1. Basisakte

De gebouwen waarvan de Onroerende Goederen deel uitmaken, worden bestuurd volgens de bepalingen opgenomen in de hoofdbasisakte en de particuliere basisakten van blokken A, B, C en het garagecomplex, bevattende het reglement van mede-eigendom, verleden voor notaris Tom VERBIST te Geel op 8 juli 2020 alsmede door het reglement van inwendige orde voor zover dit bestaat.

De basisakte, reglement van mede-eigendom en reglement van inwendige orde evenals de besluiten van de algemene vergadering zijn tegenwerpelijk aan AEDIFICA. Deze verklaart er voorafgaandelijk aan heden kennis van te hebben genomen en indien dit niet het geval zou zijn, verzaakt AEDIFICA aan alle rechtsmiddelen ten overstaan van de Inbrenger wat betreft de verplichtingen die voortvloeien uit deze reglementen en beslissingen zonder afbreuk te doen aan wat hierna wordt voorzien met betrekking tot de bijdrage aan de buitengewone lasten.

2. Gegevens overgemaakt door de syndicus

Gelet op het feit dat de mede-eigendom op heden slechts in beperkte mate is georganiseerd en er nog geen algemene vergadering werd gehouden, heeft de instrumenterende notaris artikel 577-11 van het Burgerlijk Wetboek niet kunnen naleven. De Inbrenger en AEDIFICA ontslaan de tussenkomenende notaris uitdrukkelijk van enige aansprakelijkheid hieromtrent.

De Inbrenger verklaart dat er nog geen syndicus werd aangesteld.

Stookolietank

De Inbrenger verklaart dat er zich in de gebouwen waarvan de Onroerende Goederen deel uitmaken, geen stookolietank bevindt.

3. Gemeenschappelijke lasten en provisie voor de fondsen

1. Gewone lasten

AEDIFICA zal vanaf heden, *pro rata temporis*, principieel de gewone lasten dragen.

De syndicus zal hieromtrent de afrekening opstellen.

2. Buitengewone lasten en provisie voor het reservefonds

AEDIFICA zal volgende lasten dragen:

1. de kosten van uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en de vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt;
2. de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt;
3. de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke gedeelten, waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt;
4. de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt.

De partijen hebben dientengevolge besloten van de wettelijke gehoudenheid tot het betalen van die kosten in hun onderlinge verhouding alleszins niet af te wijken.

Door “datum van opeisbaarheid” wordt door partijen de eerste werkdag volgend op de dag van verzending van de aanvraag tot betaling door de syndicus verstaan.

3. Reservefonds

AEDIFICA draagt vanaf heden de opvragingen van de fondsen die bestemd zijn tot het reservefonds. De opvragingen van de fondsen die voorheen opeisbaar waren, blijven ten laste van de Inbrenger.

Partijen verklaren ingelicht te zijn dat het aandeel van de Inbrenger in het reservefonds van het gebouwencomplex aan de vereniging van mede-eigenaars blijft toebehoren, aangezien dit wordt beschouwd als bijzaak van de kavel, onafscheidelijk daarmee overgedragen op AEDIFICA, zodat de Inbrenger daarop geen enkel recht kan doen gelden, noch ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, noch ten aanzien van AEDIFICA. Waar nodig heeft de Inbrenger hiermee rekening gehouden bij het bepalen van de prijs die hij AEDIFICA aanrekent.

AEDIFICA sluit op heden een triple net huurovereenkomst met de vereniging zonder winstoogmerk “ASTOR”, met zetel te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 271, bus 12, 542.836.447 RPR Antwerpen, onder dewelke de huurder, de zvw ASTOR, gehouden zal zijn tot alle voormelde lasten.

4. Vordering van de mede-eigendom

De Inbrenger heeft geen weet enige kost verschuldigd te zijn aan de vereniging van mede-eigenaars, die de syndicus nog dient op te vragen aan de mede-eigenaars.

De vorderingen van de mede-eigendom, ontstaan na de ondertekening van de inbrengovereenkomst ingevolge een procedure opgestart voor deze datum, blijven toebehoren aan de vereniging van mede-eigenaars, zonder dat AEDIFICA gehouden kan worden tot enige vergoeding aan de Inbrenger.

5. Voorrecht van de vereniging van mede-eigenaars

De Inbrenger verklaart zeer goed te weten dat hij ertoe gehouden is AEDIFICA te vrijwaren tegen elk risico op uitwinning en de mogelijkheid voor de vereniging van mede-eigenaars om het voorrecht bedoeld in artikel 27, 7° van de Hypotheekwet te doen gelden teneinde de betaling van de bijdragen van het lopende boekjaar en het eraan voorafgaande boekjaar te garanderen.

6. Mededeling domicilie

Elke partij verklaart haar adres te houden op huidige zetel.

STEDENBOUW – BODEMDECREET – VOORKOOPRECHT

1. Stedenbouw

1. Algemeenheden

AEDIFICA erkent ingelicht te zijn geweest omtrent de mogelijkheid om van zijn kant, voorafgaandelijk aan heden, alle inlichtingen in te winnen met betrekking tot de stedenbouwkundige situatie van de Onroerende Goederen en het milieu.

Bovendien vestigt de notaris specifiek de aandacht van AEDIFICA, hetgeen deze uitdrukkelijk erkent, op het belang en de noodzaak om persoonlijk na te gaan of de Onroerende Goederen overeenstemmen met de afgeleverde vergunningen door de bevoegde overheden en dit bovenop de stedenbouwkundige opzoeking gedaan door de notaris overeenkomstig de regionale toepasselijke wetgeving.

Eveneens wordt de aandacht van AEDIFICA gevestigd op het belang om de wettelijkheid van de werken, die werden uitgevoerd sinds de datum van de oprichting van de Onroerende Goederen, na te gaan door zich te richten tot de dienst stedenbouw van de gemeente waar

de Onroerende Goederen zich bevinden, dienst waar AEDIFICA de voorlegging kan vragen van alle vergunningen afgeleverd sinds de datum van de oprichting van de gebouwen tot op heden, teneinde te kunnen nagaan of geen enkele handeling of werk werd uitgevoerd in of aan de Onroerende Goederen in overtreding met de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen in de verschillende stedenbouwkundige vergunningen.

2. Brief van de gemeente / Stedenbouwkundig uittreksel

De notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna de “Codex” genoemd) dat, zoals blijkt uit 1° de stedenbouwkundig uittreksels de dato **14 en 17 februari 2020**, en 2° de verklaringen van de Inbrenger en 3° het hypothecair getuigschrift:

- voor de Onroerende Goederen volgende stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt:

- 28/11/2016: Stedenbouwkundige vergunning tot bouwen van een woonzorgproject met 168 woonegelegenheden voor ouderen plus diensten, MPI Oosterlo, ondergrondse parking en omgevingsaanleg (met bevestiging vergunning door de Deputatie op 08/06/2017 na beroep) (2016/00259);
- 11/06/2018: Omgevingsvergunning milieuexploitatie onder voorwaarden (201800136);
- 07/12/2017: Omgevingsvergunning Fietsostrade spoorlijn 15 – cluster 2 (201700006)
- 15/07/2019: Omgevingsvergunning Astor Geel Wijziging (201900269);
- 03/06/2019: Omgevingsvergunning Astor Geel Wijziging (201900109) (Actieve status : ingetrokken);
- 17/04/2018: Aktename milieuexploitatie (201800123);
- 17/04/2018: Aktename milieuexploitatie (201800124); (enkel voor perceel 0526AP0000);

- de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven Onroerende Goederen met de benamingen gebruikt in het plannenregister luidt als volgt: woongebied;

- de Onroerende Goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Codex, en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

- er op de Onroerende Goederen geen voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van de Codex of het artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

- er voor de Onroerende Goederen geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

De notaris deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Codex mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen omgevingsvergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

ZONEVREEMDE CONSTRUCTIES

AEDIFICA erkent door de notaris te zijn gewezen op de gevolgen van zonevreemde constructies en, voorafgaandelijk dezer, de tekst van de artikelen 4.4.10 tot 4.4.23 van de Codex te hebben ontvangen.

3. Onteigening – Klassering – Rooilijn – Niet-uitgebate bedrijfsruimten

De Inbrenger verklaart geen kennis te hebben dat de Onroerende Goederen het voorwerp uitmaken van onteigenings- of beschermingsmaatregelen genomen overeenkomstig de wetgeving op monumenten, noch getroffen zijn door een erfdiensbaarheid met betrekking

tot een rooilijn, noch belast zijn met een onder- of bovengrondse inneming. Zoals aangegeven in de stedenbouwkundige inlichtingen met betrekking tot percelen 0891HP0000 en 0523EP0000, ligt het terrein in de nabijheid van een spoorlijn. Ingevolge antwoord van de NV Infrabel de dato 8 juli 2020, werd er geïnformeerd dat er ter hoogte van de betrokken eigendom op heden geen beperkingen gelden of eventuele onteigeningen gepland zijn. De algemene voorwaarden en veiligheidsafstanden zoals overgemaakt door Infrabel worden aan huidige akte aangehecht en maken deel uit van de inbrengvoorwaarden.

4. Bestaande toestand

In aanvulling van de hierboven gedane verklaringen, verzekert de Inbrenger AEDIFICA ervan dat alle door hem uitgevoerde handelingen en werken in de Onroerende Goederen overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften zijn geschied. Bovendien verklaart hij niet te weten dat de Onroerende Goederen bezwaard zouden zijn met enige onregelmatige handelingen of werken uit hoofde van derden.

De Inbrenger verklaart dat de Onroerende Goederen thans gebruikt worden als seniorenhuisvestingsite (met inbegrip van een kinderdagverblijf, spa, handelsruimte, pedicure, kapper, een dagopvang, groepswohnungen en parkeerplaatsen). Hij verklaart dat, bij zijn weten, deze bestemming wettig is en dat deze niet betwist wordt. De Inbrenger neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die AEDIFICA aan de Onroerende Goederen zou willen geven. AEDIFICA zal er haar zaak van maken zonder verhaal tegen de Inbrenger.

5. Overstromingsgebieden

Overeenkomstig artikel 129 § 1 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de Inbrenger dat de Onroerende Goederen niet gelegen zijn in een risicozone voor overstroming noch in een recent overstroomd gebied en overeenkomstig het decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid verklaart de Inbrenger dat de Onroerende Goederen niet gelegen zijn:

- in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

De Inbrenger verklaart dat de Onroerende Goederen bij zijn weten recent niet zijn overstroomd.

Onroerend Erfgoeddecreet - Onroerenderfgoedbesluit:

De Inbrenger verklaart dat de Onroerende Goederen niet zijn opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

De instrumenterende notarissen bevestigen dat dit evenmin blijkt uit een opzoeking in de digitale databank van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

2. Milieu - Bodemdecreet

► Algemeen

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen attent heeft gemaakt op de bepalingen van het Vlaams decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming de dato 27 oktober 2006 "BODEMDECREET" en het uitvoeringsbesluit de dato 14 december 2007 "VLAREBO".

De notaris heeft hen gewezen op de draagwijdte inzake de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen. In het bijzonder heeft de notaris gewezen op artikel 118 van het Bodemdecreet, dat als volgt luidt:

"Afstand van het eigendomsrecht of van andere zakelijke rechten, vermeld in artikel 2, 18°, ontslaat de houder van het zakelijk recht niet van de verplichting om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren die op hem rusten krachtens de bepalingen van dit decreet."

► Bepalingen in verband met de bodemtoestand

1. De Inbrenger verklaart vervolgens dat er op de Grond, die het voorwerp is van onderhavige overdracht, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Bodemdecreet, behoudens hetgeen hiervoor vermeld met betrekking tot de vergunningen en aktenamen ingevolge de stedenbouwkundige inlichtingen verkregen van de stad Geel.

2. De Inbrenger legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op de hierbij overgedragen Gronden en dewelke werden afgeleverd door OVAM op **12 februari 2020**, overeenkomstig artikel 101 van Bodemdecreet.

De inhoud van deze bodemattesten luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De comparanten verklaren dat AEDIFICA, in tegenstrijd met wat bepaald wordt in artikel 101 paragraaf 1 en 2 van het Bodemdecreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van de bodemattesten vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst, en dat de inhoud van de bodemattesten ook niet in enige onderhandse overeenkomst werd opgenomen.

AEDIFICA bevestigt dat zij ervan op de hoogte is dat zij de nietigheid kan vorderen van een overdracht die plaatsvond zonder dat alle bepalingen uit het bedoelde artikel 101 werden nageleefd.

AEDIFICA verklaart dat zij inmiddels wel in het bezit werd gesteld van de meest recent afgeleverde bodemattesten.

AEDIFICA verklaart uitdrukkelijk en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116 van het Bodemdecreet met betrekking tot onderhavige overdracht.

3. De Inbrenger verklaart met betrekking tot de overgedragen Grond geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan AEDIFICA of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de Inbrenger te goeder trouw afgelegd werd, neemt AEDIFICA de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de Inbrenger hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

4. Overeenkomstig artikel 117 van het Bodemdecreet vermeldt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van hoofdstuk VIII van titel III van zelfde decreet, in de mate zoals hierboven vermeld, werden toegepast.

De notaris wijst AEDIFICA er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het Bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

3. Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

De Inbrenger verklaart dat de Onroerende Goederen niet opgenomen zijn:

- in het register van leegstaande gebouwen en/of woningen conform art. 2.2.6 van het decreet op het grond- en pandenbeleid;
- in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, vermeld in art. 3, § 1 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
- op de lijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen (art. 28, § 1 decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996);
- op de lijst ongeschikte en/of onbewoonbare woningen (art. 28, § 1 decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996).

POSTINTERVENTIEDOSSIER – ELEKTRISCHE INSTALLATIES – EPC – VLAAMSE WOONCODE

1. Postinterventiedossier

De partijen verklaren kennis te hebben gekregen van de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 dewelke met betrekking tot de Onroerende Goederen het houden van een postinterventiedossier opleggen, voor werken uitgevoerd na 1 mei 2001.

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor de Onroerende Goederen reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de Inbrenger dat er aan de Onroerende Goederen sinds 1 mei 2001 werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld. AEDIFICA heeft op heden het postinterventiedossier betreffende de Onroerende Goederen nog niet ontvangen te hebben van de Inbrenger. De Inbrenger verbindt er zich toe om het postinterventiedossier te vervolledigen en over te maken aan AEDIFICA tegen uiterlijk 15 augustus 2020.

Indien er een postinterventiedossier bestaat voor de gemene delen komen de partijen overeen dat de overhandiging van gezegd dossier gebeurt door de mogelijkheid voor AEDIFICA om deze bij de syndicus of bij de vereniging van mede-eigenaars te raadplegen.

2. Elektrische installaties

Niet van toepassing.

3. Energieprestatiecertificaat

Niet van toepassing.

4. Voorkooprechten - Vlaamse Wooncode

Niet van toepassing.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De bevoegde Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij de overschrijving van deze akte en bijlagen vrijgesteld van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen om welke redenen ook.

3° Derde Besluit: vaststelling vervulling opschortende voorwaarde

De raad van bestuur stelt vast dat de opschortende voorwaarde waaraan de Inbreng in natura is onderworpen, is vervuld, door middel van ontvangst van een vrijgavebrief van ING met akkoord tot de handlichting van alle zekerheden die rusten op de Gebouwen.

4° Vierde Besluit: Kapitaalverhoging

Na bespreking, beslist de raad van Bestuur met unanimité om, in het kader van het toegestaan kapitaal, het kapitaal te verhogen door inbreng in natura van de Onroerende Goederen in AEDIFICA.

Het aantal nieuwe aandelen dat uitgegeven wordt ter vergoeding van deze Inbreng is vastgesteld op basis van de inbrengwaarde van de Onroerende Goederen, i.e. negenendertig miljoen honderdvijftigduizend euro (€ 39.150.000,00) EUR.

Het aantal nieuw uit te geven AEDIFICA-aandelen naar aanleiding van de Inbreng wordt bepaald door de hierboven vermelde inbrengwaarde van de Onroerende Goederen te delen door de conventioneel bepaalde uitgifteprijs van een aandeel AEDIFICA (de "Uitgifteprijs"). De Raad van Bestuur besluit dat de Uitgifteprijs (afgerond) gelijk is aan negenentachtig euro achtentachtig cent (89,88 EUR). Deze Uitgifteprijs werd bepaald rekening houdende met (i) het gemiddelde van de slotkoersen op de gereguleerde markt van Euronext Brussels van het AEDIFICA-aandeel gedurende vijf beursdagen onmiddellijk voorafgaand aan de datum van de kapitaalverhoging, verminderd met (ii) het pro rata dividend verbonden aan coupon 24 (en volgende) voor de periode die loopt vanaf 28 april 2020 tot en met de datum van de Inbreng (te bepalen op basis van de recentste dividendvooruitzichten die Aedifica heeft bekendgemaakt op 19 februari 2020, i.e. drie euro (3,00 EUR) per aandeel, en verminderd met (iii) een markconforme discount van acht procent (8%).

Gezien de Uitgifteprijs hoger is dan de laagste waarde van a) de netto-waarde van een AEDIFICA-aandeel op 31 maart 2020, zoals gepubliceerd in de tussentijdse verklaring van AEDIFICA van 31 maart 2020 (hetzij minder dan 4 maanden vóór de datum van het verlijden van deze akte), met name ééneënzestig euro achttien cent (61,18 EUR) en b) de gemiddelde slotkoers gedurende de 30 kalenderdagen voorafgaand aan 9 juli 2020, met name achtennegentig euro negenentachtig cent (98,89 EUR), is voldaan aan artikel 26, § 2, 2° van de GVV-Wet.

Indien de uitkomst van de breuk voor het berekenen van het aantal nieuw uit te geven AEDIFICA-aandelen naar aanleiding van de Inbreng geen geheel getal is, zal het aantal aandelen worden bepaald door afronding naar de lagere eenheid (op basis waarvan dan de exacte Uitgifteprijs kan worden vastgesteld). In het kader van de inbreng in natura van de Onroerende Goederen zullen dus vierhonderdvijfendertigduizend vijfhonderdzesennegentig (435.596) nieuwe AEDIFICA-aandelen worden uitgegeven die aan de Inbrenger zullen

worden toegekend, waardoor de finale en exacte Uitgifteprijs (afgerond) 89,88 EUR bedraagt.

De Raad van Bestuur beslist dat het bedrag van de kapitaalverhoging gelijk zal zijn aan de huidige (exacte) fractiewaarde van het aandeel AEDIFICA (d.i. afgerond zesentwintig euro negenendertig cent (€ 26,39) per aandeel) vermenigvuldigd met het aantal nieuw uit te geven aandelen, zijnde vierhonderdvijfendertigduizend vijfhonderzesennegentig (435.596) aandelen, waarbij de uitkomst van de berekening vervolgens naar boven wordt afgerond tot op de eurocent, en dat het bedrag van de kapitaalverhoging bijgevolg elf miljoen vierhonderdvierennegentigduizend vierhonderddertien euro acht cent (€ 11.494.413,08) bedraagt. De Raad van Bestuur beslist derhalve om het kapitaal van de Vennootschap te verhogen met elf miljoen vierhonderdvierennegentigduizend vierhonderddertien euro acht cent (€ 11.494.413,08) om het te brengen van zevenhonderdveertien miljoen zevenentachtigduizend eenentwintig euro vierendertig cent (€ 714.087.021,34) op zevenhonderdvijfentwintig miljoen vijfhonderdeenentachtigduizend vierhonderdvierendertig euro tweeënveertig cent (€ 725.581.434,42) door inbreng in natura beschreven onder A/ 2° hierboven, en toebehorende aan de Inbrenger.

Het verschil tussen de fractiewaarde en de uitgifteprijs (zijnde drieënzestig euro negenenveertig cent (€ 63,49) per aandeel, of in totaal zevenentwintig miljoen zeshonderdvijfenvijftigduizend vijfhonderzesentachtig euro tweeënnegentig cent (€ 27.655.586,92)) zal als een beschikbare reserve op een afzonderlijke rekening "Beschikbare Uitgiftepremies" worden geboekt, onder het eigen vermogen op het passief van de balans van de Vennootschap. De inbreng in natura wordt, vanuit boekhoudkundig oogpunt, vanaf heden opgenomen in de boeken van AEDIFICA.

Ter vergoeding van deze inbreng in natura: uitgifte van vierhonderdvijfendertig duizend vijfhonderzesennegentig (435.596) nieuwe aandelen van de Vennootschap zonder nominale waarde, van hetzelfde type en met dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen, die zullen delen in de resultaten vanaf 28 april 2020 en geven dus recht op de pro rata couponbetaling (verbonden aan coupon nummer 24 en volgende) die gebeurt op basis van de resultaten van het boekjaar afgesloten op 31 december 2020.

Deze nieuwe aandelen zullen volledig volgestort worden.

De nieuw uit te geven aandelen zullen gedematerialiseerd zijn en zullen na hun uitgifte verhandelbaar zijn na toelating tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam.

De Raad van Bestuur beslist om de kapitaalvertegenwoordigende waarde van de aandelen van de Vennootschap voor alle (nieuwe en op dit ogenblik bestaande) aandelen gelijk te schakelen, zodanig dat alle aandelen dezelfde fractie van het kapitaal van de Vennootschap zullen vertegenwoordigen.

5° Vijfde Besluit: Realisatie van de inbreng in natura en uitgifte van de nieuwe aandelen.

De Raad van Bestuur stelt vast dat de hierboven beschreven Inbreng onder het vierde besluit gerealiseerd is en besluit om ter vergoeding van deze Inbreng, waarvan alle leden van de

Raad van Bestuur perfect kennis verklaren te hebben, aan voornoemde Inbrenger, hier vertegenwoordigd, die aanvaardt, vierhonderdvijfendertigduizend vijfhonderdzesennegentig (435.596) nieuwe aandelen gedematerialiseerd uit te geven, zonder toekenning van nominale waarde, en van hetzelfde type en met dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen en met recht op de winsten vanaf 28 april 2020.

6° Zesde Besluit: Vaststelling van de kapitaalverhoging.

De Raad van Bestuur stelt vast en verzoekt de instrumenterende notarissen authentiek vast te stellen dat de kapitaalverhoging door inbreng in natura volledig onderschreven is, dat de nieuwe aandelen volledig volgestort zijn en dat het kapitaal effectief gebracht is op € zevenhonderdvijfentwintig miljoen vijfhonderdeenentachtigduizend vierhonderdvierendertig euro tweeënveertig cent (€ 725.581.434,42), vertegenwoordigd door zevenentwintig miljoen vierhonderdzesennegentigduizend achthonderdnegenenzestig (27.496.869) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

7° Zevende Besluit: Toekenning van de nieuw uitgegeven aandelen aan de Inbrenger.

De Raad van Bestuur beslist dat de vierhonderdvijfendertigduizend vijfhonderdzesennegentig (435.596) nieuwe aandelen, zonder toekenning van nominale waarde, volledig volgestort, uitgegeven overeenkomstig het vierde besluit en toegekend ter vergoeding van de hierboven beschreven Inbreng, integraal toegekend worden aan de Inbrenger.

De hierboven vermelde besluiten onder punt A/ zijn unaniem door de Raad van Bestuur goedgekeurd.

B/ STATUTAIRE WIJZIGINGEN

De Raad van Bestuur beslist om de volgende artikelen van de statuten te wijzigen, teneinde deze in overeenstemming te brengen met de voorafgaande beslissingen:

In de Nederlandstalige versie van de statuten:

Om de eerste alinea van artikel 6 te wijzigen door volgende tekst:

“Het kapitaal is vastgesteld op zevenhonderdvijfentwintig miljoen vijfhonderdeenentachtigduizend vierhonderdvierendertig euro tweeënveertig cent (€ 725.581.434,42). Het is vertegenwoordigd door zevenentwintig miljoen vierhonderdzesennegentigduizend achthonderdnegenenzestig (27.496.869) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die ieder een/ zevenentwintig miljoen vierhonderdzesennegentigduizend achthonderdnegenenzestigste van het kapitaal vertegenwoordigen. Deze aandelen zijn volledig onderschreven en volgestort.”

In de Franstalige versie van de statuten:

Om de eerste alinea van artikel 6 te wijzigen door volgende tekst:

“Le capital social est fixé à sept cent vingt-cinq millions cinq cent quatre-vingt-un mille quatre cent trente-quatre euros quarante-deux cents (€ 725.581.434,42) représenté par vingt-sept millions quatre cent nonante-six mille huit cent soixante-neuf (27.496.869) actions sans désignation de valeur nominale représentant chacune un/ vingt-sept millions quatre cent nonante-six mille huit cent soixante-neuvième du capital. Ces actions sont entièrement souscrites et libérées.”

Kennisname van de goedkeuring door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA)

De Raad van Bestuur maakt melding van de goedkeuring van de FSMA bij brief van 23 juni 2020.

Het hierboven vermelde besluit onder punt B/ is unaniem door de Raad van Bestuur goedgekeurd.

C/ BIJZONDERE MACHTEN - COORDINATIE VAN STATUTEN
--

De Raad van Bestuur beslist om volmacht toe te kennen aan twee bestuurders, samen handelend en met mogelijkheid van subdelegatie, om de besluiten uit te voeren waarvan sprake hiervoor en voor de uitvoering van alle formaliteiten ten gevolge van de te nemen beslissingen en om alle materiële vergissingen die desgevallend in huidige akte zouden zijn geslopen, te laten rechtzetten per notariële akte.

De Raad van bestuur beslist om volmacht toe te kennen aan Notaris Catherine GILLARDIN, en alle medewerkers van de instrumenterende notaris, alleen handelend, met recht van indeplaatsstelling, om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de opstelling en ondertekening van alle nodige documenten en formulieren – waaronder de gecoördineerde tekst der statuten) met het oog op (i) de neerlegging van de akte en de verslagen opgemaakt met toepassing van artikel 7:179 *juncto* 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, (ii) de publicatie ervan in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, en (iii) desgevallend, de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Het hierboven vermeld besluit onder punt C/ is unaniem door de Raad van Bestuur goedgekeurd.

INFORMATIE - RAADGEVING

De verschijners verklaren dat de notarissen hen volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen, dewelke zij bij huidige akte hebben gesteld en dat hij hen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

VERKLARING PRO FISCO

Registratierechten

De comparanten verklaren dat huidige Inbreng enkel wordt vergoed door aandelen, zodat artikel 2.9.1.0.3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit niet van toepassing is. De comparanten

verklaren dat de notaris hen voorlezing heeft gegeven van artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht bedraagt vijfennegentig euro (95 EUR).

VOORLEZING

De verschijners erkennen tijdig een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, en de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

De gehele akte werd door de notaris toegelicht.

IDENTITEIT

De notaris bevestigt de naam, de voornamen, de geboortedatum en –plaats en de woonplaats van de verschijners op zicht van hun identiteitskaart of hun paspoort.

TEGENSTRIJDIGE BELANGEN

De instrumenterende notaris vestigt er, voor zover nodig, de aandacht van de partijen op dat hun belangen in onderhavige akte tegenstrijdig zijn, en dat zij elk het recht hebben zich te laten bijstaan door een eigen notaris of een raadsman.

SLUITING VAN DE VERGADERING

De vergadering wordt geheven om 8 uur 30.

Opgesteld op plaats en datum zoals hierboven vermeld.

Na gedeeltelijke voorlezing en toelichting, hebben de voorzitter, de bestuurders en de Inbrengers, vertegenwoordigd zoals vermeld, met Ons, notarissen, ondertekend, de minuut verblijvende aan notaris Catherine Gillardin.

Volgen de handtekeningen.